

Exposé

Einfamilienhaus in Göppingen

Schönes Einfamilienhaus in unverbaubarer Aussichtslage



Objekt-Nr. OM-296042

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

73037 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	266,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	333,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus bietet genügend Platz für eine Großfamilie mit großem Garten. Es handelt sich um ein ökologisch gebautes Massivhaus mit Wintergarten, vorbereiteter Sauna und 2 Kaminen. Es bietet Raum, das Haus für alle zu einem Heim zu machen.

Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Nutzfläche ist auf insgesamt 4 Etagen mit Halbetagen verteilt und verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charme.

Kommen Sie vorbei, überzeugen Sie sich selbst und machen Sie ein Angebot!

Ausstattung

Das Haus wurde liebevoll mit Mondholz verkleidet und ausgebaut. Im Ankleidezimmer wurden fachmännisch eigens vom Schreiner angefertigte Einbauschränke mit Kleideraufzügen eingebaut.

Die 3fach Garage bietet genügend Platz, um Fahrzeuge abzustellen oder zu werkeln, vor den Garagen sind weitere 3 Abstellplätze vorhanden (zum Grundstück gehörend).

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Grundstück ist von zwei Seiten zugänglich, beide Straßen sind Sackgassen mit Wendeplatten in einer verkehrsberuhigten Zone. Ideal für Kinder in einer ruhigen Anliegerstraße. Die Nachbarschaft ist ruhig und angenehm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ansicht bei Anfahrt

Exposé - Galerie



Haustür



Aussicht der Gartenebene

Exposé - Galerie



Ausblick von einem der Balkons



Teich

Exposé - Galerie



Wintergarten



Ankleidezimmer

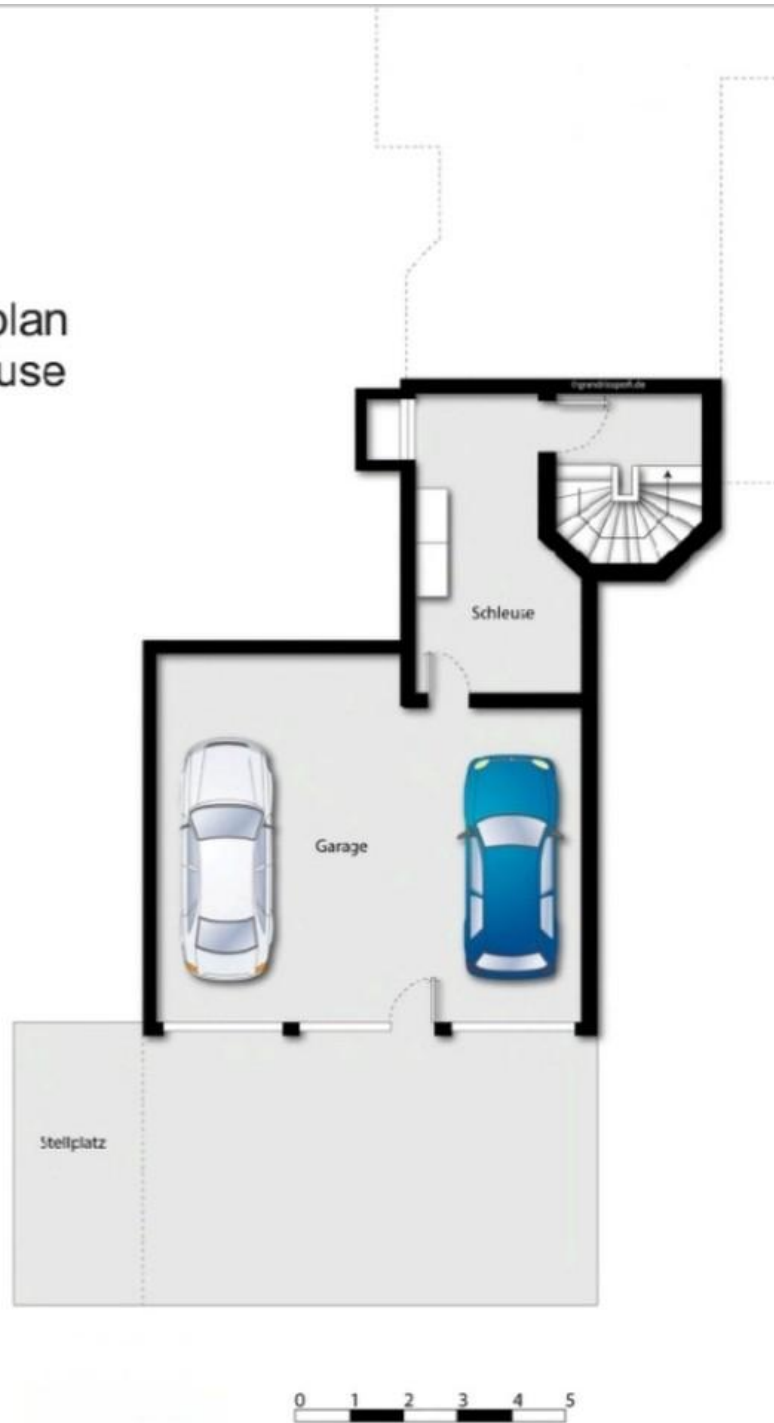
Exposé - Galerie



Einbauschränke

Exposé - Grundrisse

Garagenplan
mit Schleuse
zum UG



Exposé - Grundrisse

UG-Plan



Exposé - Grundrisse

EG-Plan



Exposé - Grundrisse

DG-Plan

