

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ringgau

**Ringgau, 4 Schlafzimmer, Nebengebäude mit Partyraum,  
leerstehend,**



Objekt-Nr. OM-296052

### Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Hans-Jürgen Wollermann  
Telefon: 0177 5565590  
Mobil: 0177 5565590

Ringgauer Straße  
37296 Ringgau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1921	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.394,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	167,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	10
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonderpreis 199.000,- € bis 30.11.2024. Video Besichtigung auf Anfrage. Älteres Haus, von Innen modernisiert, Platz für 10 und mehr Personen, 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Kamine, mit Nebengebäude, 2 Garagen mit Fernbedienung, Energieausweis in Bearbeitung und liegt bei Besichtigung vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad

## Lage

Besichtigung bei Kapital- oder Finanzierungsnachweis. Das Objekt kann zum Teil und hoher Anzahlung Teil-finanziert werden oder Eigenkapitalstellung bis 30.000,- €.

# Exposé - Galerie



Blick a.d.Vorhof mit Garagen



Blick in den Garten

# Exposé - Galerie



weitere Garagen



Gebäude mit Partyraum

# Exposé - Galerie



Blick auf den Garten



Flur Eingang

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ofen



Bad 1 Parterre

# Exposé - Galerie



Bad 1 Parterre



Bad 1 Parterre



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer

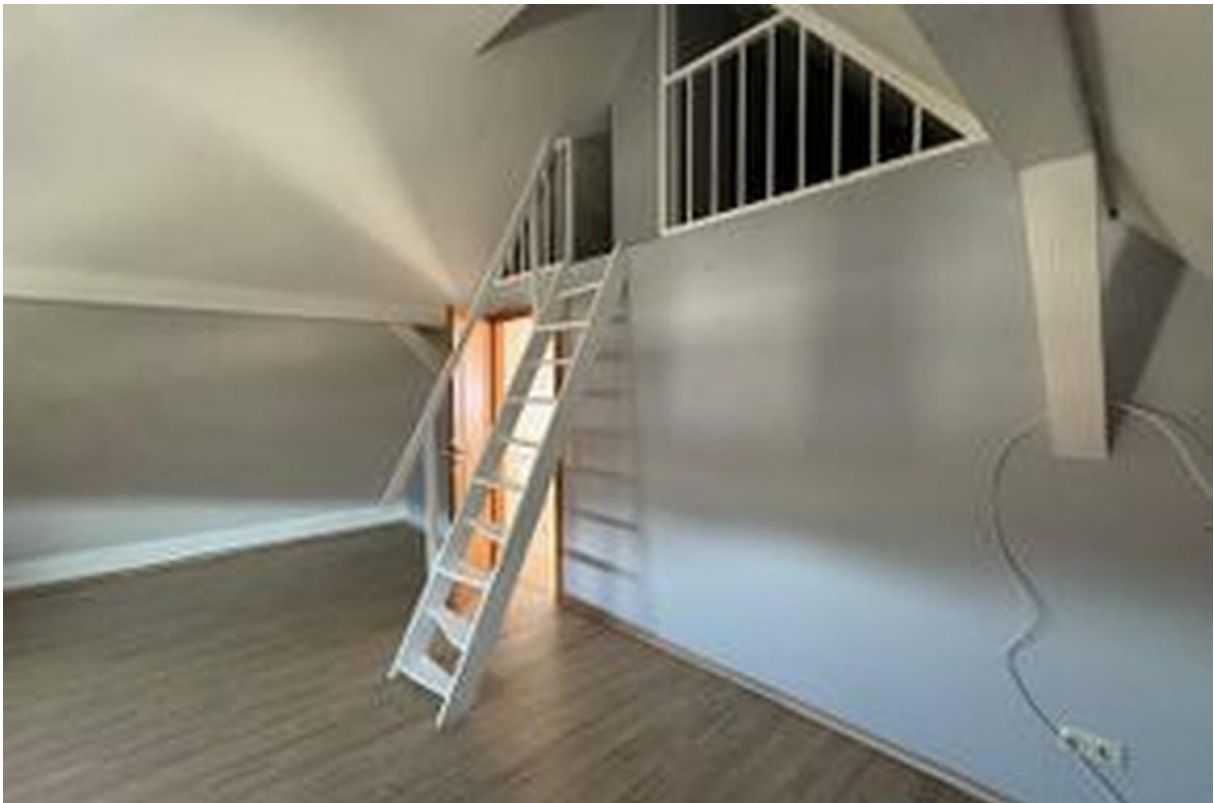


Kind 1

# Exposé - Galerie



Kind 2



Kind 3

# Exposé - Galerie



Bad 2 1. Etage



Bad 2 1. Etage

# Exposé - Galerie



Flur mit Aufgang in 2.Etage



Treppe in 2. Etage

# Exposé - Galerie



Flur 2. Etage mit Schreibtisch



langer Schreibtisch

# Exposé - Galerie



Vorraum zum Partyraum



Garage

# Exposé - Galerie



Küche Parterre



Gäste WC



# Exposé - Galerie



Partyraum mit Küchenzeile