

# Exposé

## Wohnung in Witten

☆ **Innenstadt TOP Lage 4,5 Zimmer Wohnung + getrennte  
Dusche und WC + Wohnküche** ☆



Objekt-Nr. OM-296445

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Zaid

Marktstraße 11  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1949	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	132,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die familienfreundliche 5 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss an der Marktstraße 11 in der Innenstadt. Das Haus liegt in einem ruhigen Abschnitt und ist sehr gepflegt. Das Mehrfamilienhaus ist ordentlich und ihre Nachbarn sind nett, sauber und ruhig. Hier leben Familien mit Kindern und Studenten. Die großen Fenster und hohen Decken lassen die Wohnung in einem sehr ordentlichen Licht erscheinen.

Die Bilder zeigen die aktuelle Wohnung.

## Ausstattung

Ausstattung :

- + Dachterrasse
- + Keller
- + Guter Grundriss

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse

## Sonstiges

FRAGEN

BITTE UNBEDINGT BEI JEDER ANFRAGE GLEICH MITSCHICKEN:

- Deinen vollständigen Namen.
- Wer soll einziehen/ wieviele Personen und wie alt sind alle?
- Sprechen/Verstehen Sie Deutsch und welche anderen Sprachen sprechen Sie?
- Miete vom Jobcenter oder Selbstzahler (falls ja ist dies nicht schlimm)?
- Suchen fuer sich selbst oder einen Bekannten?
- Wo wohnen Sie aktuell und warum wollen Sie umziehen?
- Gibt es Schufaeintraege? Falls ja ist das nicht zwingend schlimm. Sie sollten nur mit offenen Karten spielen.

## Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Wittener Innenstadt, in einer belebten Gegend, die von Geschäften, Cafés und Restaurants geprägt ist. Diese Straße ist gut erreichbar und bietet eine angenehme Atmosphäre für Fußgänger. In der Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsanbindungen, was den Standort besonders attraktiv macht. Die Umgebung zeichnet sich durch historische Gebäude und eine lebendige Stadtstruktur aus, die sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht. Es gibt zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe, was die Erreichbarkeit zusätzlich erleichtert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	64,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

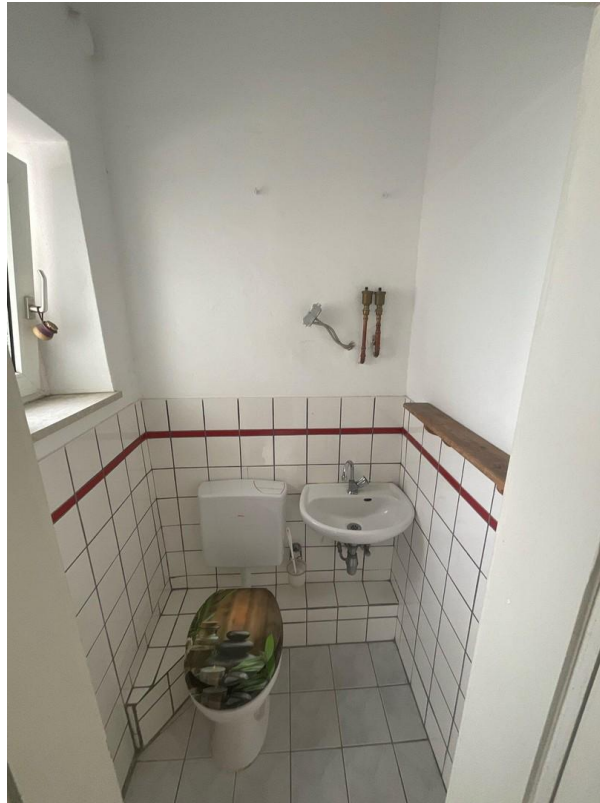




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

