

Exposé

Wohnung in Wuppertal

★Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung zum 01.01.25 in Wuppertal★



Objekt-Nr. OM-296445

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Zaid

Vogelsaue 31
42115 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1949	Mietsicherheit	2.640 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	103,58 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	103,58 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung. In dem Objekt stehen viereinhalb hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist.

Die Bilder zeigen die aktuelle Wohnung.

Ausstattung

Ausstattung :

- + Guter Grundriss
- + Gute Verkehrsanbindung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

FRAGEN

BITTE UNBEDINGT BEI JEDER ANFRAGE GLEICH MITSCHICKEN:

- Deinen vollständigen Namen.
- Wer soll einziehen/ wieviele Personen und wie alt sind alle?
- Sprechen/Verstehen Sie Deutsch und welche anderen Sprachen sprechen Sie?
- Miete vom Jobcenter oder Selbstzahler (falls ja ist dies nicht schlimm)?
- Suchen fuer sich selbst oder einen Bekannten?
- Wo wohnen Sie aktuell und warum wollen Sie umziehen?
- Gibt es Schufaeintraege? Falls ja ist das nicht zwingend schlimm. Sie sollten nur mit offenen Karten spielen.

Lage

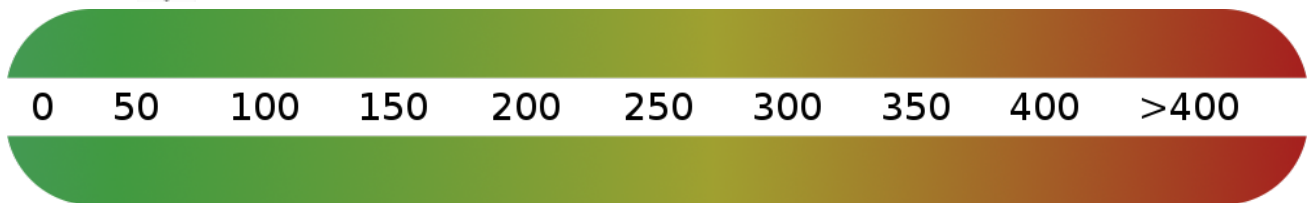
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Wuppertal Elberfeld West. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, einen Arzt und einen Kindergarten. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Friseure, zwei Clubs und eine Universität finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	64,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

