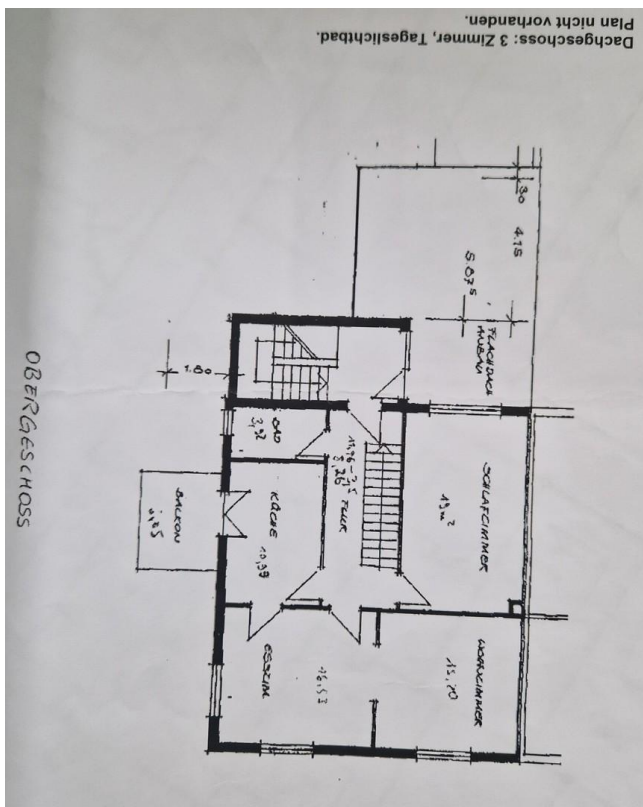


# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Mannheim

### Mehrfamilienhaus inkl. Gewerbeinheit - Investoren geeignet



Objekt-Nr. OM-296525

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **790.000 €**

Telefon: 0172 6206276

68305 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	435,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	10,00	Carports	1
Wohnfläche	260,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zehn hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 434 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 790.000 Euro. Obergeschoss & DG 6 Zimmer 2 Bäder ca. 145 inkl. Terrassenanteil. EG Praxisräume umwandeln in mindestens 4 Zimmer 116m<sup>2</sup>.

1 Garage & 2 PKW Stellplätze.

Grundsätzlich ist ein Anbau nach Vorgaben & Einhaltung der Maße des Bauamts möglich.

Es handelt sich um ein Privatverkauf, alle Angaben ohne Gewähr, keine Garantie oder Rücknahme. Irrtümer unter Vorbehalt.

Bei Fragen bitte anrufen 01726206276

Vermietet mit hoher Rendite. Gesetzliche Kündigungsfristen. Auf Anfrage beim Bauamt ist theoretisch eine Vergrößerung möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Gartenstadt Mannheim

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

