

Exposé

Ladenlokal in Remagen

Flexibel gestaltbar - Ladenlokal / Praxis / Studio / Büro



Objekt-Nr. OM-296589

Ladenlokal

Vermietung: **2.000 € + NK**

Marktstrasse 74
53424 Remagen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	325,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Neben-/Lagerfläche	130,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	325,00 m ²
Zustand	gepflegt	Schaufensterfront	10,00 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtkern von Remagen befindet sich diese Gewerbefläche.

Die Gestaltung der Fläche ist offen und Ihren Bedürfnissen entsprechend anpassbar (Unterteilung, zusätzliche Fenster, etc.).

Als Studio, Einzelhandels-, Praxis- oder Bürofläche, bietet die Räumlichkeit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fläche ist ebenerdig im Erdgeschoss gelegen und barrierefrei zu erreichen.

Die Fläche bietet auf dieser Ebene zwei separate WC's.

Ein weiterer Bürobereich sowie eine Küche bzw. Mitarbeiteraum sind ebenfalls vorhanden.

Optional ist eine Kellerfläche mit weiteren 130qm als Lager verfügbar (Lastenaufzug vorhanden).

Es besteht die Möglichkeit mehrere Stellplätze mit anzumieten.

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in der gut frequentierten Fussgängerzone von Remagen, direkt im Zentrum.

Hier gibt es einen guten Mix an Einkaufsmöglichkeiten, so. z.B. KiK, Earningst Family, Apotheken, Geschenkeläden, Damenbekleidung, Lebensmittel, Post, etc..

Daneben sind in unmittelbarer Nähe verschiedene Cafés, Restaurants und andere gastronomische Angebote zu Fuß erreichbar.

In direkter Nähe zum Bahnhof.

Die Infrastruktur ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	10,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchs-kennwert	120,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

