

Exposé

Wohnen in Hemer

Großzügiges Baugrundstück zur freien Entfaltung in Hemer-Apricke



Objekt-Nr. OM-296600

Wohnen

Verkauf: **147.000 €**

Ansprechpartner:
C. Gapp

Apricke (hinter Haus № 75b)
58675 Hemer
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.229,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein frei bebaubares Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.229 m². Die baulichen Anforderungen bemessen sich nach den Vorgaben des §34 BauGB, wonach sich die künftige Bebauung in den räumlichen Zusammenhang einfügen muss. In der Vergangenheit gab es bereits Planungen zu Errichtung eines Mehrfamilienhauses, von Doppelhaushälften oder auch einem freistehenden, großzügigen Einfamilienhaus. Die Pläne wurden jedoch gesundheitsbedingt nicht weiter verfolgt, insofern steht es jedem Käufer und Kaufinteressenten frei, für sich die richtige Auswahl zu treffen und ggf. eine entsprechende Bauvoranfrage zu stellen.

Die Zuwegung erfolgt in der Durchfahrt zwischen den Häusern № 75a und 79. Die entsprechende Zufahrt ist durch eine Grunddienstbarkeit gesichert. Selbiges gilt auch für das Versorgungs-, Entsorgungs- und Kommunikationsleitungsrecht.

Was heißt "Teilerschlossen"? - Die benötigten Leitungen zur Hausver- & Entsorgung liegen (gemäß Mitteilung des zuständigen Tiefbauamts) am Grundstück an bzw. verlaufen darüber hinweg. Eine genaue Lageabklärung kann jedoch erst nach Bodenöffnung erfolgen, da die vorhandenen Pläne nicht ausreichend genau sind. Da hierzu verkäuferseitig keine finale Auskunft gegeben werden kann, wird das Grundstück als "teilerschlossen" angeboten.

Lage

Der Ortsteil Apricke liegt rund 3 km außerhalb des Stadtzentrums von Hemer und zeichnet sich durch eine ausgesprochen ruhige Lage aus. Unmittelbar im Anschluss an das Grundstück liegen ausgedehnte Wald- und Wiesenflächen, welche durch Wanderwege gut strukturiert und erschlossen sind. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeinmediziner, Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen finden sich in der näheren Umgebung wieder. Einkaufsmöglichkeiten sind im direkt angrenzenden Deilinghofen vorhanden. In einer Entfernung von 8km beginnt die Autobahn A46 - die Verbindung ins Sauerland ist über die ca. 5km entfernte B7 gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstücksansicht unterhalb



Zuwegung