

Exposé

Mehrfamilienhaus in Zeitlofs

Zwei Häuser zu einem Preis

Objekt-Nr. OM-296646

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
R. Haußmann

97799 Zeitlofs
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	720,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Häuser zu einem Preis!

Es sind zwei voneinander getrennte autarke Häuser und jede für sich getrennt bewohnbar. Somit kaufen Sie sich zwei Häuser zu einem Preis.

Stiller Verkauf deshalb stellen wir keine Bilder aus!

Ausstattung

Keine Besichtigung ohne Finanzierungsbestätigung!

Das Haupthaus aus dem Baujahr 1960 mit 160 m² wurde entkernt und teilweise wurden neue Böden gelegt. Kostenvoranschläge von jeweiligen Handwerkern vor Ort liegen bereit und können eingesehen werden. Vom Schornsteinfeger wurde vor kurzem die Heizung abgenommen und darf somit auch die nächsten 2-3 Jahre betrieben werden. Das Haupthaus befindet sich in einem renovierungsbedürftigem Zustand da es entkernt wurde. Das zweite Gebäude Baujahr 1970 mit 100 qm kann ab sofort bezogen werden oder nach Absprache, da es im Moment teilweise als Wochenendhaus benutzt wird von der Familie. Eine Einbauküche, Bad, Badewanne und Sauna gehören zu der Grundausstattung des Hauses, somit können Sie unbesorgt schon morgen einziehen! Besichtigungen zu der oben genannten Immobilie können nach vorheriger Zusendung der Finanzierungsbestätigung erfolgen. Aus Diskretiongründen sehen wir davon ab Bilder ins Internet zu stellen!

Eine Besichtigung kann erfolgen ab 1. August. Da wir nicht permanent vor Ort sind.

Ein Energieausweis ist ebenfalls vorhanden und kann bei Bedarf jederzeit vorgelegt werden!

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Häuser befinden sich zwischen Heiligkreuz und Weisenbach. Es gibt in unmittelbarer Nähe ein Dorfladen und Kindergarten. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig. Mit dem Fahrrad oder mit dem Auto erreichen Sie innerhalb von 5/2 Minuten den Landmetzger Der ausgezeichnete Wurstwaren anbietet. Ebenfalls in 8 km erreichen Sie die nächst größere Stadt Bad Brückenau. Somit ist für den täglichen Bedarf alles in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel