

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Soden

Ruhige und helle 1-Zimmer Einliegerwohnung 32 m² im EG eines 2-Familien-Haus



Objekt-Nr. OM-296670

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Müller

Sperberstraße 87 a
65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	10.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte und helle Wohnung befindet sich im EG einer Doppelhaushälfte

Kochnische mit Kittchenette, 2 Herdplatten, Kühlschrank,

Vorrats- bzw. Abstellkammer,

modernes Duschbad mit WC

Waschmaschinenanschluss ist vorhanden

kleiner Flur mit Fenster

elektr. Rollläden

Laminatboden

schmiedeeiserne Gitter vor dem Fenster (Einbruchschutz)

Sat.-Anschluss (Glasfaserkabel ist beantragt, Anschluss ca. im Frühjahr 2025)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Pauschalmiete 750,00 € (incl. aller Nebenkosten)

! direkt über Eigentümer !

Keine Kurzzeitvermietung

Nur an Einzelperson Nichtraucher zu vermieten. Vorzugsweise an ältere Person oder Wochenendfahrer.

Kein Haustier

Folgende Unterlagen müssen vorgelegt werden:

Mieterselbstauskunft, Personalausweis,

Arbeitsvertrag und die letzten 3 Einkommensnachweise,

Schufa-Auskunft

Lage

Ruhige Lage am Ortsrand und in Waldnähe.

Das Freischwimmbad ist ca. 150 m entfernt.

Sehr schnelle Verkehrsanbindung zur Autobahn nach Frankfurt/Wiesbaden

Zentrum Frankfurt ist in 15-20 min., Flughafen in

15 min. zu erreichen. Main-Taunus-Zentrum 8 Min.

S-Bahn-Verbindung nach Frankfurt (15 Min. Gehzeit)

Genügend Parkmöglichkeiten unmittelbar am Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Einliegerwohnung



Wohnungseingang



kleiner Flurbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Schranknische

Exposé - Galerie



Duschbad



Kitchenette mit Abstellkammer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abstellkammer



Blick von der Zimmertür

Exposé - Galerie



Blick von der Kochnische aus



Exposé - Galerie

