

Exposé

Ladenlokal in Wermelskirchen

Gewerbeobjekt mit Praxis-, Büro und Ladenflächen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-296707**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Dyk

42929 Wermelskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Gesamtfläche	1.500,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	500,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Schaufensterfront	30,00 m
Heizkosten	1 €	Garagen	4
Summe Nebenkosten	1 €	Stellplätze	25
Mietsicherheit	1 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit Praxis- Büro- und Ladenflächen.

Angeboten wird ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in einer Innenstadtlage.

Das Objekt hat 3 Etagen mit einer Mietfläche von insgesamt ca. 1500 m².

Genügend Kundenparkplätze sind direkt am Objekt vorhanden.

Eine Aufteilung in Teilflächen ab ca 250 m² ist angedacht.

Das Gewerbeobjekt ist vielseitig nutzbar.

Denkbar wären: Einzelhandel, Ausstellungen, Büros, Arztpraxen,

Therapieeinrichtungen, Seniorentagespflege und vieles mehr.

Gewerbefläche ca. 1.500 m²

Grundstück ca. 3.000 m²

3 Etagen

guter Zustand

Die monatliche Miethöhe ist von den erforderlichen Umbaumaßnahmen, der Größe und der Vertragslaufzeit abhängig.

Ausstattung

Das Objekt verfügt über einen großen Kundenparkplatz.

Es besteht Interesse an einer langfristigen Nutzung, für die entsprechende Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen durchgeführt werden sollen.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ohne Makler direkt vom Eigentümer.

Lage

Das Objekt ist ca. 250 m vom Stadtzentrum entfernt.

Der Busbahnhof ist ca. 150 m entfernt.

Die Discounter ALDI und Lidl sind ca 250 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

