

Exposé

Wohnung in Annaberg-Buchholz

Großzügige 3R-Wohnung, hell+freundlich, Blick über Annaberg! ca. 60 m²



Objekt-Nr. **OM-296744**

Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Telefon: 0371 24006072

09456 Annaberg-Buchholz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	650 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Wohnung im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Buchholz. Das Haus ist bis auf die angebotene Wohnung komplett vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und besteht aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad und Abstellraum. Hohe Decken, wie im Altbau üblich, sorgen für ein stilvolles Ambiente und machen die Räume hell und freundlich.

Das Tageslicht-Bad besitzt eine Badewanne, einen Waschmaschinenanschluss und genügend Stellfläche und Stauraum, sowie einen großen eingebauten Spiegel.

Im Abstellraum gibt es eingebaute Regale, so dass man den vorhandenen Stauraum optimal nutzen kann.

Alle Räume sind weiß gestrichen. Große Fenster sorgen für viel Licht und ein freundliches Ambiente. Zur Wohnung gehört 1 Kellerabteil.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Haus befindet sich im Ortsteil Buchholz in Hanglage, etwas abseits der Hauptstraße und ist somit sehr ruhig. Man hat einen wunderbaren Blick auf Buchholz, Frohnau und Annaberg. In wenigen Minuten ist man in der Innenstadt und hat hier alle Möglichkeiten zum Arbeiten, Leben, Einkaufen sowie für Bildung, Kultur und Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kind/Arbeiten

Exposé - Galerie



Bad



Einbauspiegel, Ablagen



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum mit Regalen

Exposé - Galerie



Ausblick vom Wohnzimmer