

Exposé

Bürofläche in Herzogenaurach

Praxis / Büro / Laden in direkter Lage zur Innenstadt Herzogenaurach



Objekt-Nr. **OM-296767**

Bürofläche

Vermietung: **680 € + NK**

91074 Herzogenaurach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1933	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Summe Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter gesucht ab 01.10.2024. Schöne, gepflegte Büro- / Ladenfläche mit großen Schaufenstern in direkter Lage zur Innenstadt. Insgesamt 59,84 qm aufgeteilt in 3 Räume. Glasfaser- und Internetverkabelung vorhanden.

Ausstattung

Zentralheizung, Kunststofffenster, Deckenspots, Linoleum / PVC, Küchenzeile, Waschmaschinenanschluss, Glasfaser, LAN Verkabelung.

Raumaufteilung

3 Räume:

1. Raum: Eingangsbereich mit großen Schaufenstern ca. 31 qm
2. Raum: Durchgangszimmer mit Schiebetüren ca. 22 qm
3. Raum: Küche / Abstellraum ca. 7 qm

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine vor Ort sind nach Vereinbarung möglich.

Lage

Das Objekt befindet sich in direkter Lage zur Innenstadt. Herzogenaurach verfügt über ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz durch das regionale Wege bequem wahrzunehmen sind. Der Standort zeichnet sich durch seine wirtschaftliche Vielfalt aus. Durch die Autobahn A3 ist Herzogenaurach sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

