

Exposé

Halle in Bad Tölz

**Gewerbefläche/ Bürofläche 350m², teilbar ab 50 m² - für
verschiedenes Gewerbe (Neubau!)**



Objekt-Nr. OM-296782

Halle

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:

Jana Haxhija

Telefon: 0176 93516134

Im Farchet 1A
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.600,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	50,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtfläche	350,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau! Im Gewerbegebiet von Bad Tölz (Im Farchet) entsteht derzeit eine Gewerbefläche von ca. 350 m² (teilbar ab 50 m²).

Die Fläche befinden sich im 1.Obergeschoss - ein großer Aufzug ist vorhanden (Größe ca. 2m x 1,80 m).

Ausstattung:

1 großes elektrisches Tor, das auch von draußen z.B. mit einem Gabelstapler bedient werden kann: 2,25 m x 2,30 m

Bodenheizung

Große bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien: teilweise besteht die gesamte Fassade aus einer Fensterfront, sodass man einen herrlichen Ausblick auf Wald und Grünfläche hat

Kalt- und Warmwasser

Deckenhöhe: 3 m

Bodenbelastung: ca. 600 kg pro 1m²

Da sich das Gebäude noch in der Bauphase befindet, könnten individuelle Wünsche am Bau noch berücksichtigt werden. So können z.B. noch Wände gezogen werden oder

Badezimmer eingebaut werden, wie sie individuell gewünscht werden.

Parkplätze sind reichlich vorhanden. Der Preis beträgt 10 Euro pro m².

Der Preis versteht sich ohne Nebenkosten.

Die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant.

Provisionsfrei

Anfragen können gerne unter meiner privaten Telefonnummer, über WhatsApp oder E-Mail gestellt werden.

0176 93 51 6134

jana.haxhija0208@gmail.com

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

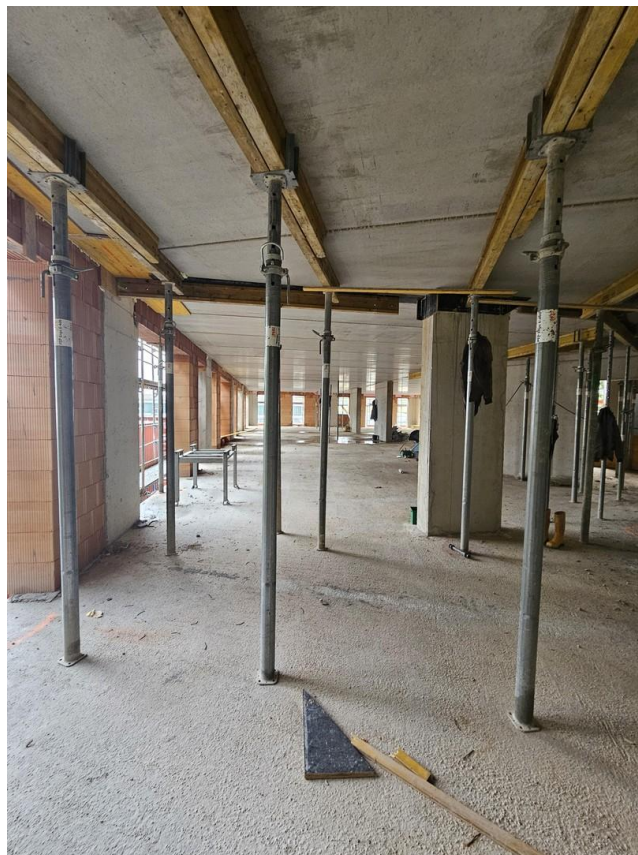
Lage

Bad Tölz liegt südlich von München. Der Neubau befindet sich im Bad Tölzer Industriegebiet (Im Farchet). Ruhige Lage, da das Grundstück recht isoliert von den Nachbarsgebäuden steht. Die österreichische Grenze (Salzburg und Innsbruck) liegt in der Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

