

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen Dümpten

Schöne 3-Zimmer Dachgeschosswohnung, toller Garten, ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-296850

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Tristan Kazmierczak

Feldmannstr. 41
46045 Oberhausen Dümpten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1956 | Summe Nebenkosten | 110 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 1.000 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 55,58 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 7,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 60 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung ist komplett renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien. Die Lage ist super (Dümpten). 400m bis zu REWE, Schulen in der Nähe, Parks, Freizeitaktivitäten. Der Garten ist sehr schön und darf von jeder Partei genutzt werden. Tatsächlich funktioniert das gemeinsame Nutzen des Gartens sehr gut. Die Nachbarn sind alle sehr nett!

Wohnung im Dachgeschoss, 3 Zimmer, Helligkeit durch große Fenster in jedem Raum - auch im Badezimmer. Das Objekt ist energetisch gut saniert (siehe Ausstattung). Hinter dem Haus ist ein wirklich sehr großer und schöner Garten, der allerdings nicht zur Wohnung gehört.

Fliesen im Bad, Badezimmer mit Wanne, WC + Heizung. Parkplätze vor dem Haus sind ausreichend vorhanden. Es gibt einen eigenen Keller und einen Gemeinschaftskeller mit Extra Waschmaschinen Stellplatz. Das gesamte Haus, auch der Keller, ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Das Haus ist energetisch sehr gut modernisiert und hat deswegen niedrige Nebenkosten

- Fernwärmeheizung
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Dach ist gedämmt
- Fassade ist gedämmt

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Es werden 2 Wohnungen in dem Haus von mir vermietet, bei dieser Wohnung handelt es sich um das linke Dachgeschoss.

Gerne über das Portal oder die Telefonnummer melden.

Lage

Dümpten ist in Oberhausen eine beliebte Lage. Schulen, Kindergärten, Supermärkte und auch die Autobahnauffahrt (3 Minuten mit dem Auto) sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Kinderzimmer/ Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Keller, Waschmaschinenstellpl.



Hausflur

