

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Einfamilienarchitektenhaus Mariendorf -RESERVIERT



Objekt-Nr. OM-296867

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

12107 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	596,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	227,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	274,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

hell, 2 Galerien, Ankleide, 2 Kammern, Holzfenster mit Sonderglas, elektr. Alujalousien auf beiden Etagen, Fensterbänke innen Naturstein, Südterrasse Holz Bankirai, Westbalkon, Dachboden, Photovoltaik 2018, Solarthermie 2021neu, Regenwasserzisterne (WC, Garten), Gartenteilbewässerung, Gartenhaus, Fassade vollrenoviert 2023, Direktgarage 38qm mit Tageslicht, Wall-Box

Ausstattung

Wohnküche 25qm Fa. Bulthaup m. Granitkochinsel, KLAFS 5-Eck-Tageslichtsauna, Elektrik BUS-Schaltsystem, EG: Boden Feinsteinzeug(Stilwerk), OG: Boden Teppich, Buderus Gasheizung 9/20neu, Insektenschutzgitter, Schliessanlage,

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung ab 8/24, Übergabe kurzfristig mgl.

Wir bitten Sie, uns Ihre Finanzierung schlüssig zu benennen.

Für diese Immobilie liegt bereits eine Reservierung vor.

Lage

Ruhige Lage Nähe Britzer Garten/ Trabrennbahn Mariendorf, Sehr gute Infrastruktur, Bus 100m, Lebensmittelmarkt 150m,

Apotheke 500m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ostansicht

Exposé - Galerie



Treppenblick



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Backen



Bad1 mit Sauna

Exposé - Galerie

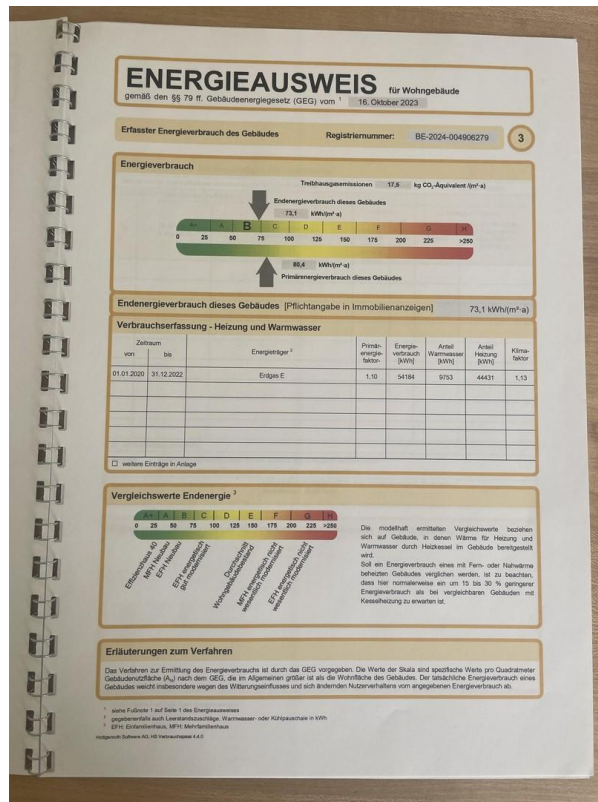


Bad2



Bad2, Bild2

Exposé - Galerie

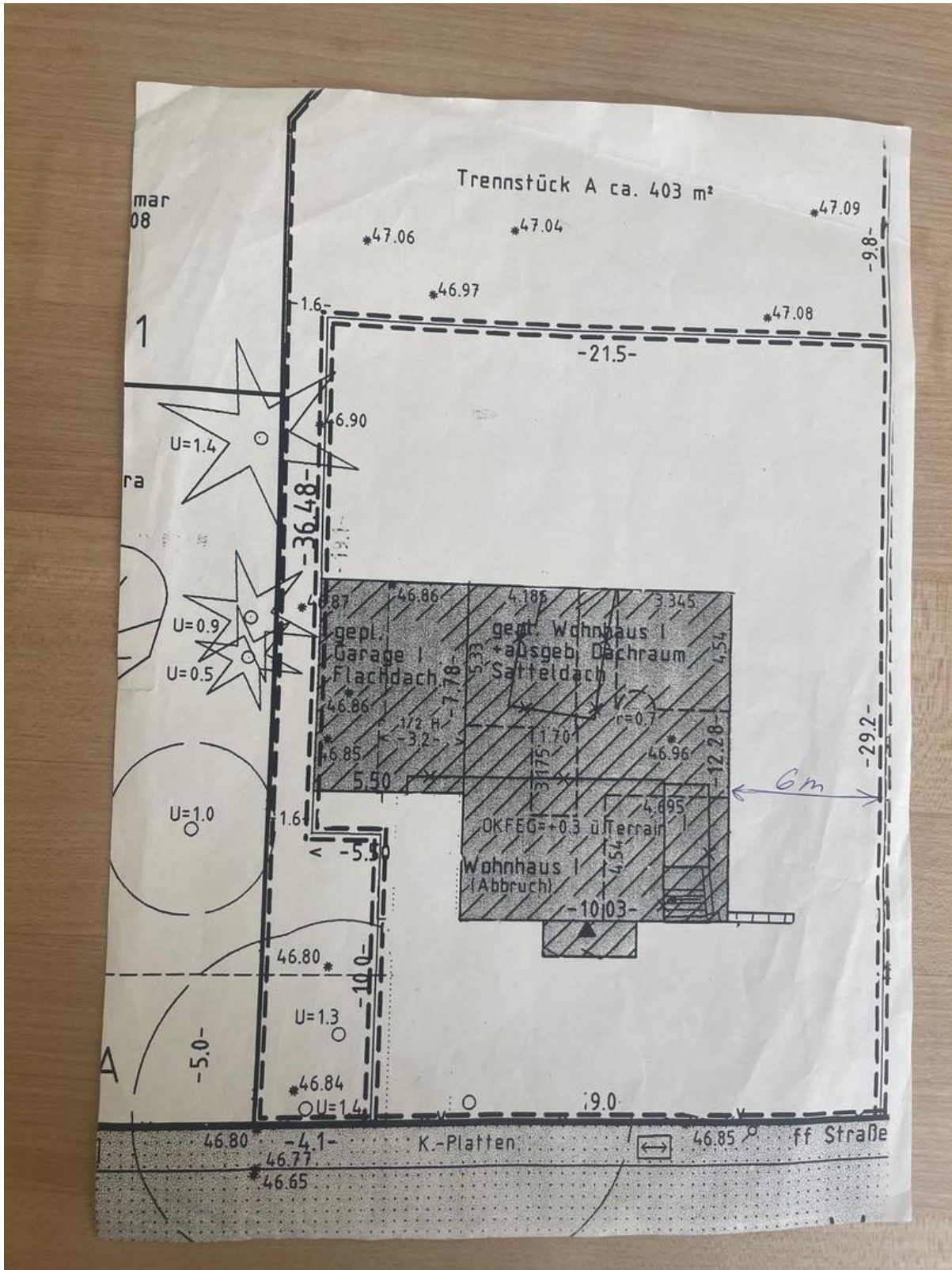


Energieverbrauchsausweis



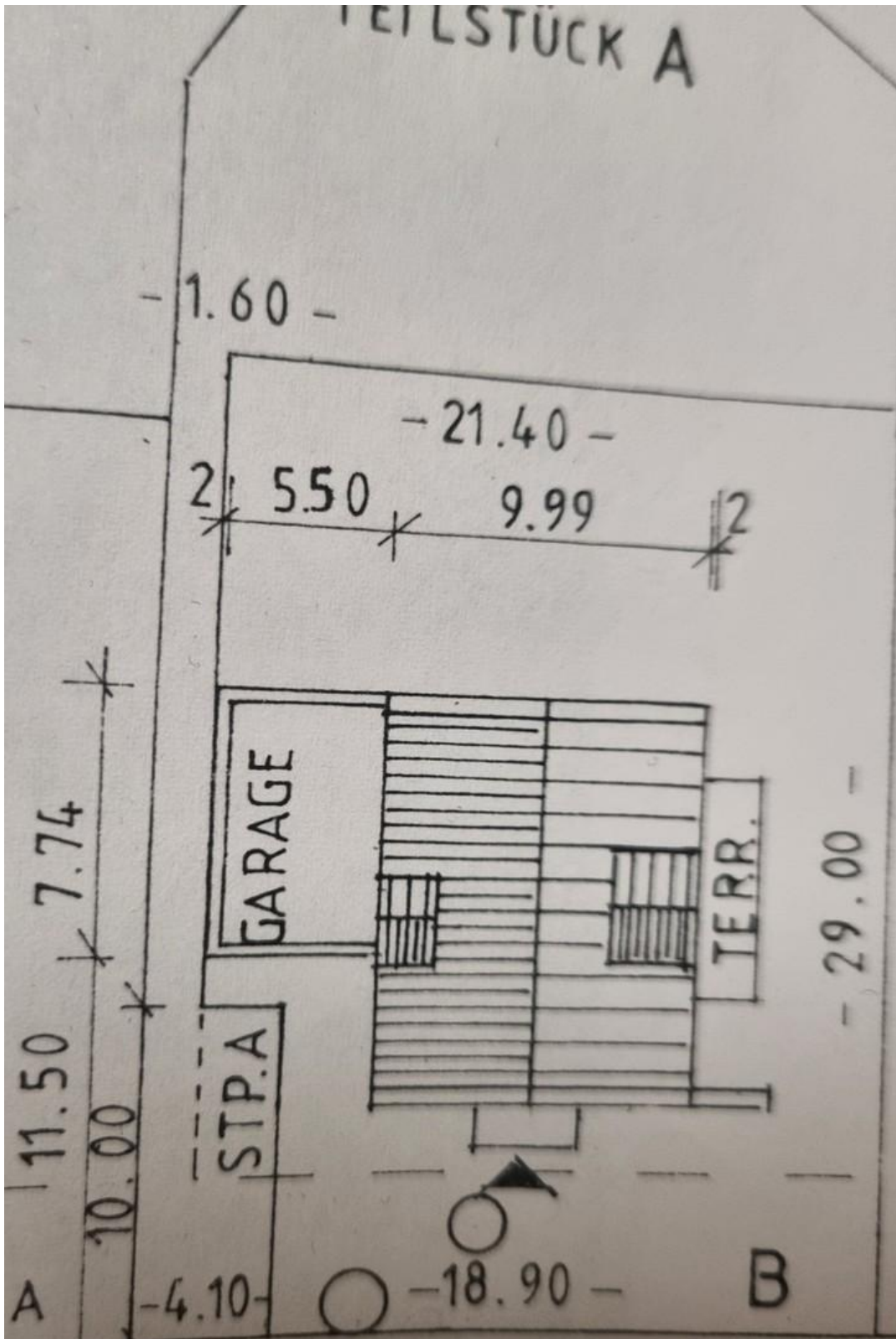
Schaltersystem

Exposé - Grundrisse



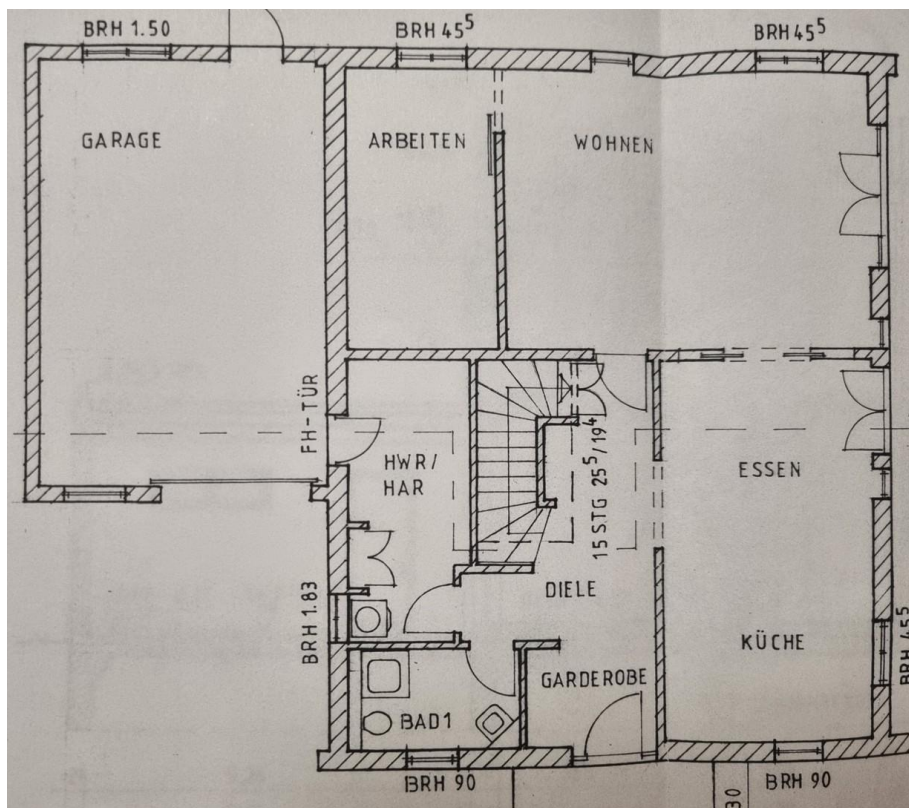
Grundstück

Exposé - Grundrisse

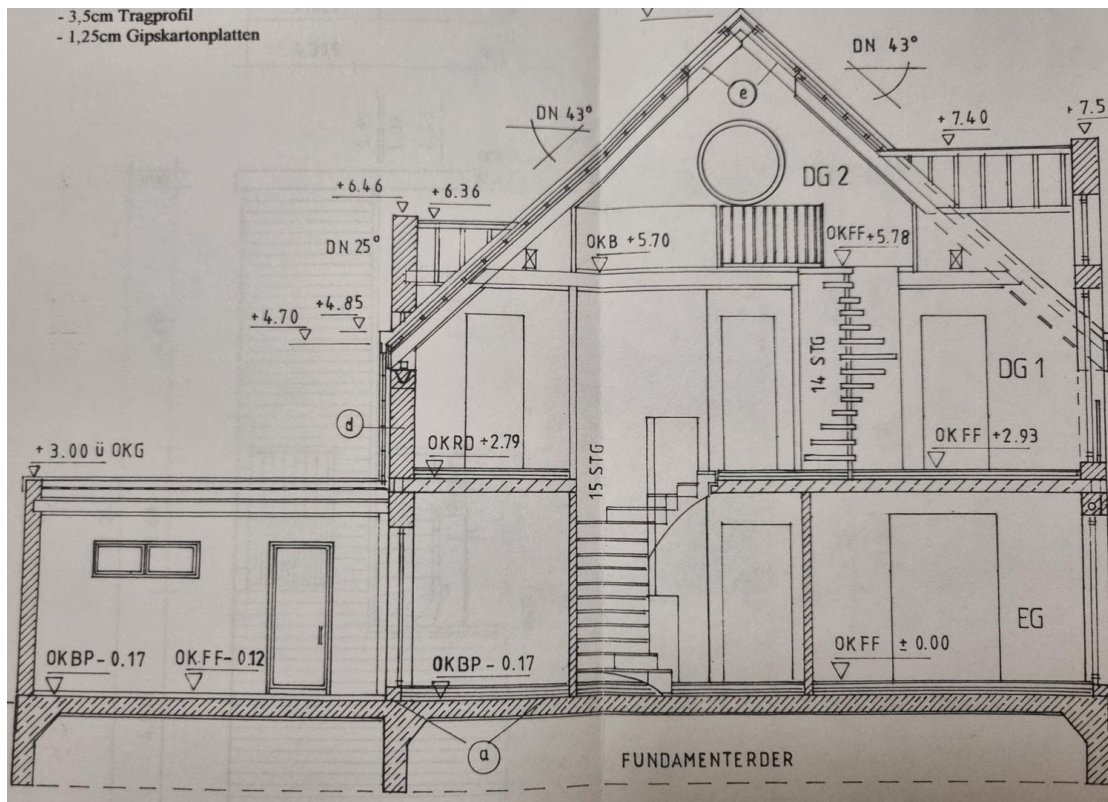


Draufsicht

Exposé - Grundrisse

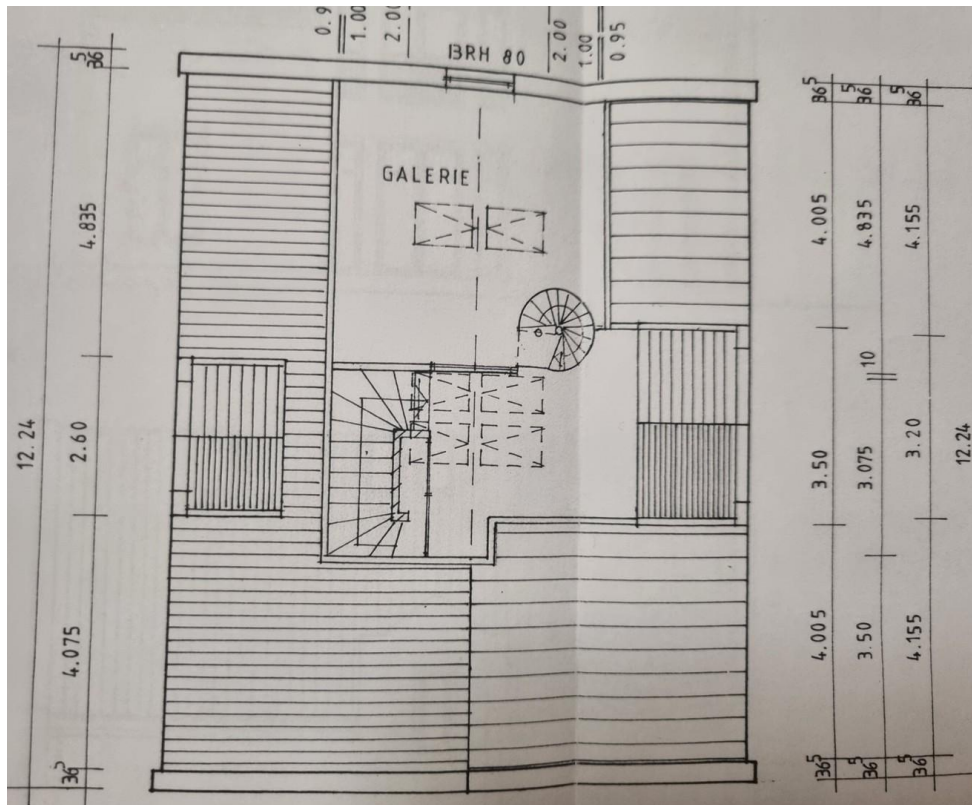


Erdgeschoss

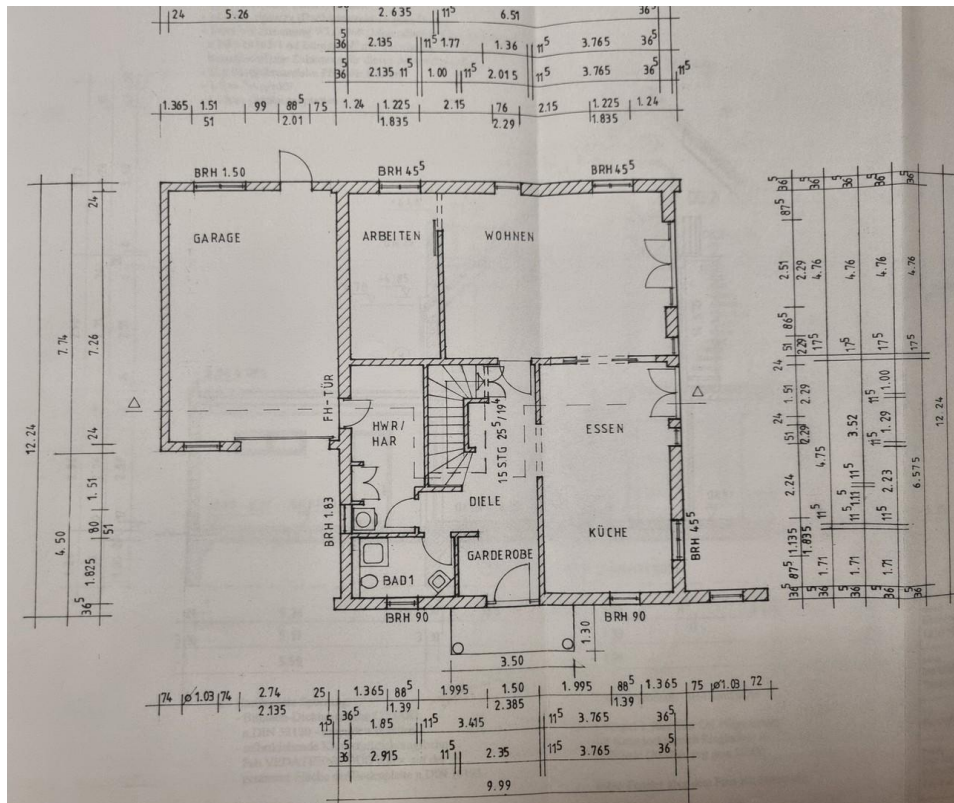


Schnitt

Exposé - Grundrisse

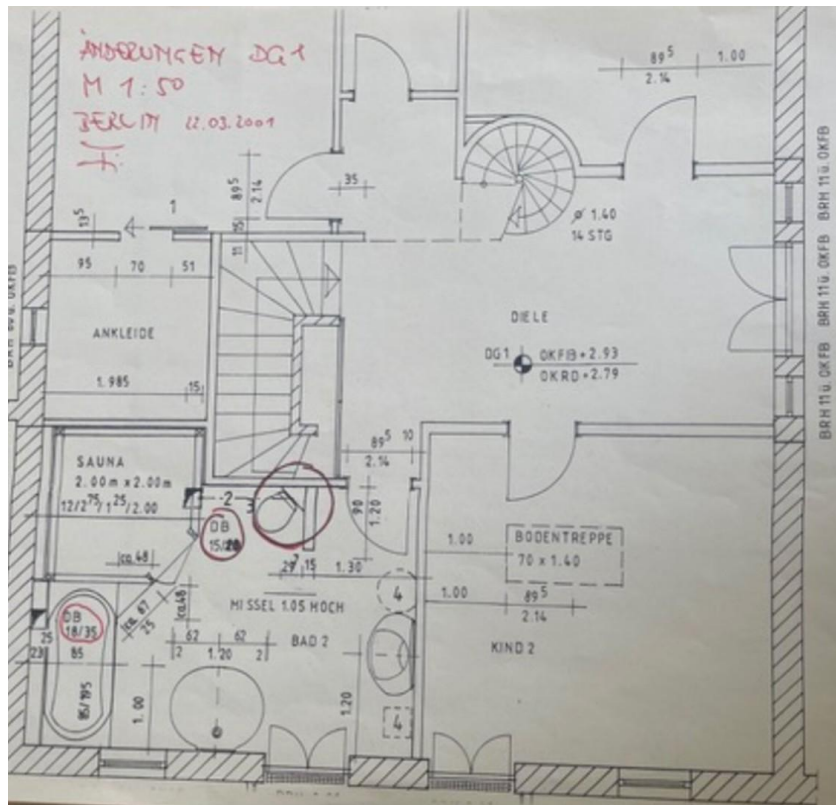


Dachgalerie



Erdgeschoss Bemaßung

Exposé - Grundrisse

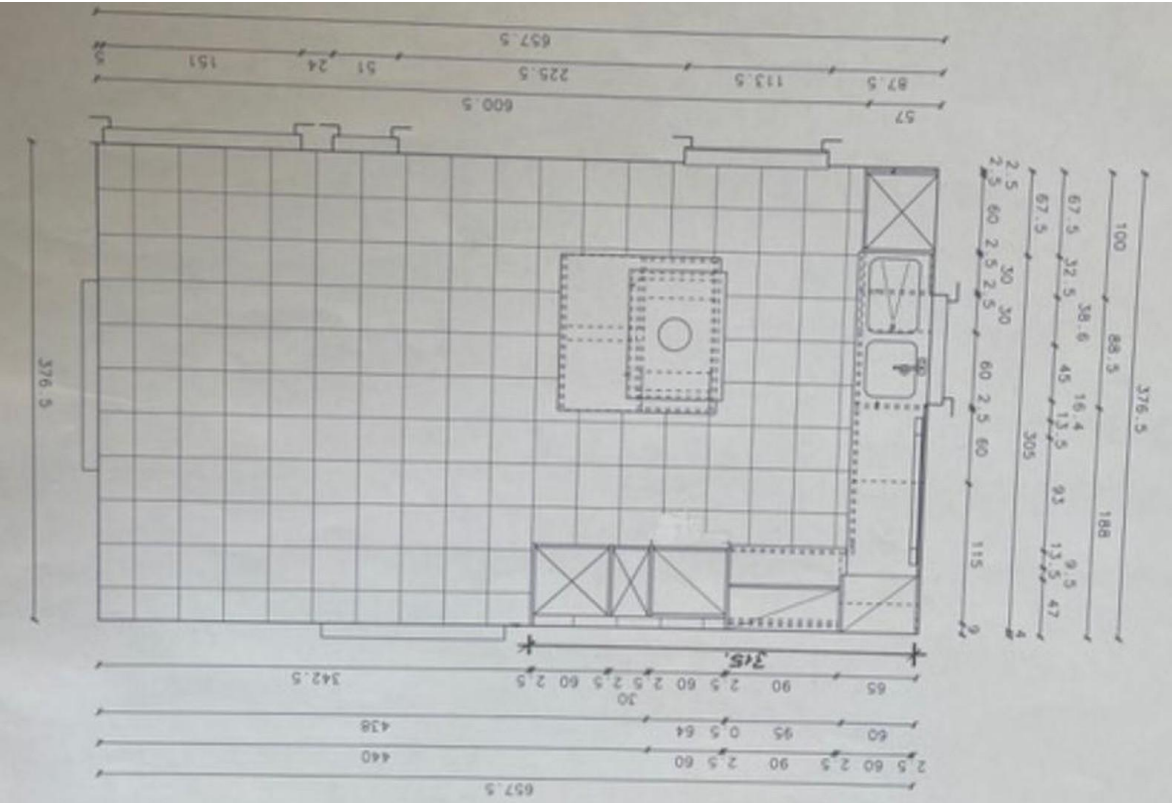


Obergeschoss



Küchenansicht

Exposé - Grundrisse



Küchendraufsicht Bemaßung