

Exposé

Einfamilienhaus in Garlstedt

Landhaus mit Charme



Objekt-Nr. **OM-296876**

Einfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

27711 Garlstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	1.101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Landhaus mit Charme in Garlstedt (im alten Dorfkern) mit unbebautem Feldblick

-großer Garten 1.101 qm

-Das Grundstück ist schön angelegt: ein Teich mit Seerosen und Goldfischen, junge Obstbäume, angelegte Blumenbeete, Gewächshaus

-Sonnenterasse mit Direktblick auf Pferdewiese

-noch eine Terrasse an der Küche dran

-Regenwasserzisterne mit 6.000 Liter zum Gießen

-ein Gartenhäuschen

-ein großer Handwerkerschuppen

-Holzlager

-große Einfahrt mit Carport

-Energieträger: Gastank

-Verkaufspreis 496.000 VB

-keine Maklerkosten!

Ausstattung

Die Innenräume wurden 2023 renoviert

-Wände frisch gestrichen

-neue Innentüren

-neuer Holzparkettboden oben

-Fliegenschutzgitter im ganzen Haus

-Einbauküche mit E-Geräten

-Glasfaser Anschluss gelegt

-Satellitenschüssel

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

-Garlstedt ist ein idyllisches Dorf nahe Osterholz-Scharmbeck

-KiTA, Spielplatz, Sportplatz, Gemeindehaus, div. Reitställe und Feuerwache fußläufig erreichbar

-Golfclub zu Vahr ca. 2 km

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste WC



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Exposé - Galerie



Abstellraum



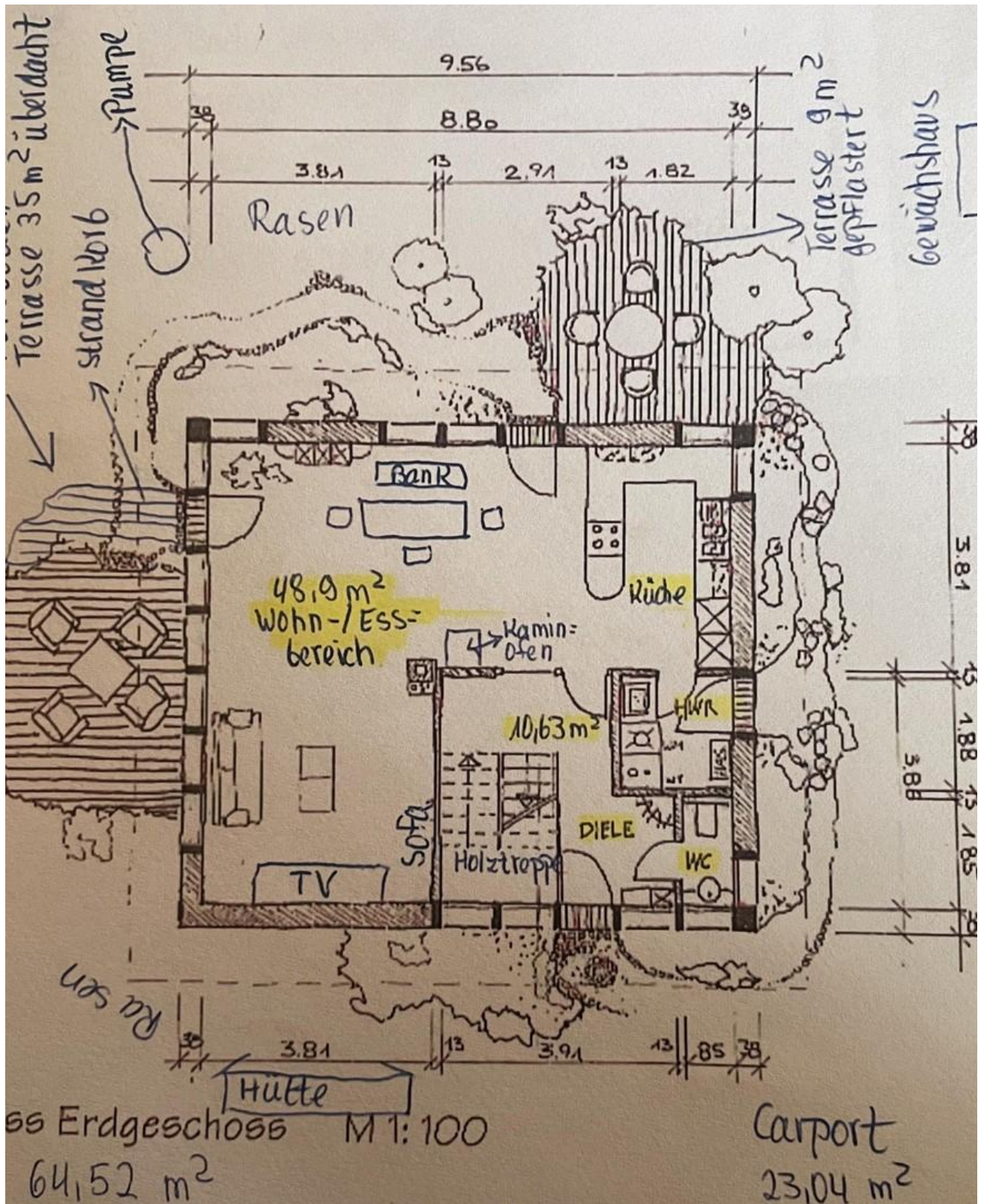
Heizungsraum

Exposé - Galerie



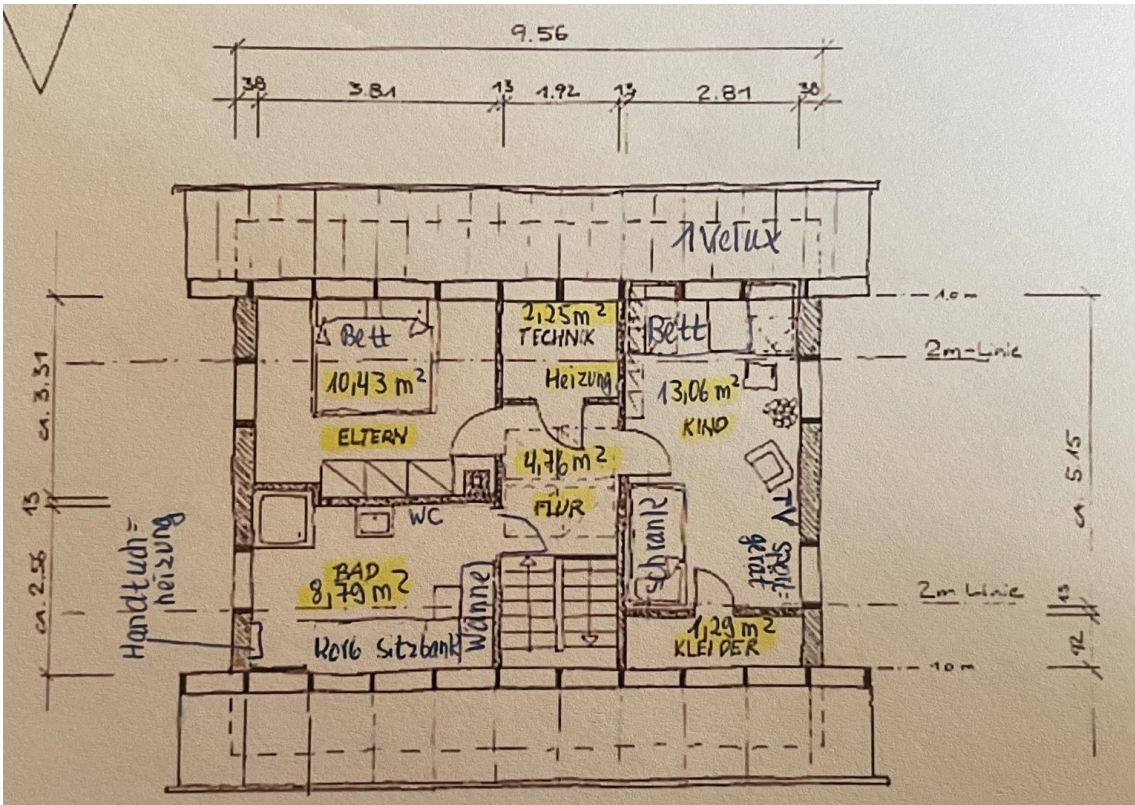
Neue Türen und Parkettboden

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG