

Exposé

Ladenlokal in Hilden

**Laden,, Büro, Gewerbe, Praxis,... bis 220 mit viel
Parkplätzen**



Objekt-Nr. **OM-296938**

Ladenlokal

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Güler Sahin
Telefon: 0157 82677860
Mobil: 0157 82677860

Herderstr. 94
40721 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	110,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Verkaufsfläche	110,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Gewerbeeinheiten, die einzeln erworben werden können. Der Preis pro Einheit liegt bei 198000,-€

Die ECKeinheit ist ca. 105 qm groß.

Die andere besteht aus einem großen Raum vorne und zwei Büroräume im hinteren Bereich mit Fenstern und ist 110qm.

Beim Erwerb beider Objekte kann über den Preis verhandelt werden. Dann könnte man dann auf Wunsch beide zu einem großen Raum zusammenlegen. Somit hätte man eine Gesamtgröße von 220 qm.

Vor den Geschäftsräumen gibt es Flächen, die zur Zeit als 9 Kundenparkplätze benutzt werden.

Zusätzlich gibt es noch weitere 8 Stellplätze, die als Sondernutzungsrecht den Einheiten zugeordnet sind. Diese liegen separat im hinteren Bereich des Hauses und sind vermietet.

Die Objekte sind vermietet mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten. Somit kann der neue Erwerber nach dieser Zeit sein Gewerbe dort betreiben.

Oder beim Erwerb als Kapitalanlage können die Mietverträge auf Wunsch auf 5 Jahre Mietdauer verlängert werden.

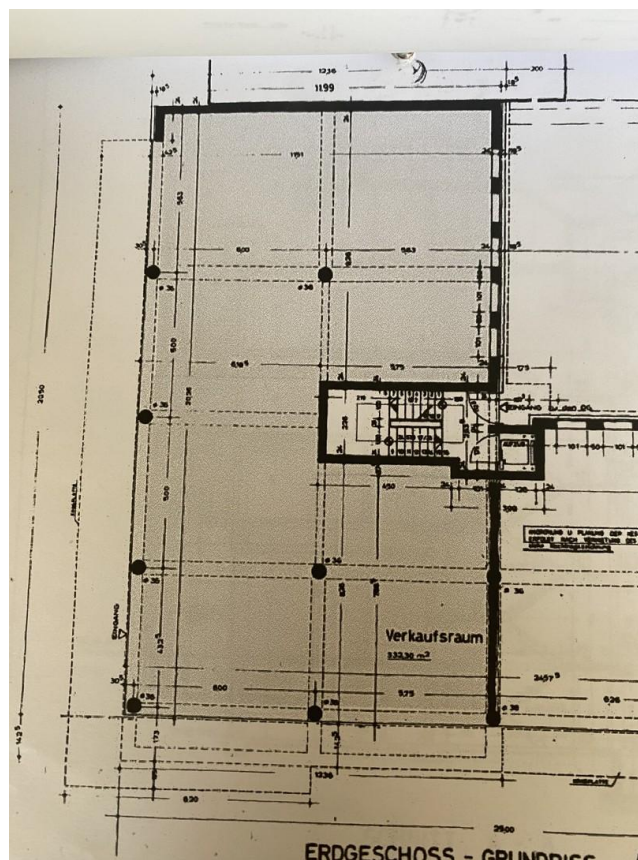
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

