

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz **provisionsfreie 5 % Mietrendite**



Objekt-Nr. **OM-297085**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **62.400 €**

Schüffnerstr. 12
09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|-------------|
| Baujahr | 1891 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 44,57 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist in ordentlicher Verwaltung, es wurden und werden regelmäßig Instandhaltungsarbeiten durchgeführt.

Die aktuelle Vermietung besteht seit dem 01.10.2022, Mieten werden pünktlich gezahlt.

Die Mieteinnahme beträgt 3.120,- € p.a.

Das Hausgeld beträgt 1.384,69 € p.a. - davon sind 409,45 € nicht umlagefähig.

Ausstattung

Die Küche wurde Anfang 2022 komplett renoviert. Es wurde ein grauer Designbelag sowie eine neuwertige Einbauküche eingebracht.

Das Bad ist klassisch weiß gefliest, in Flur und Schlaf-/Wohnraum liegt ein helles Laminat.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

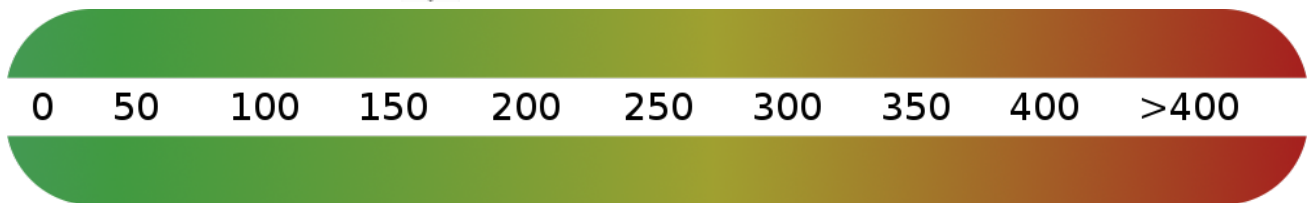
Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

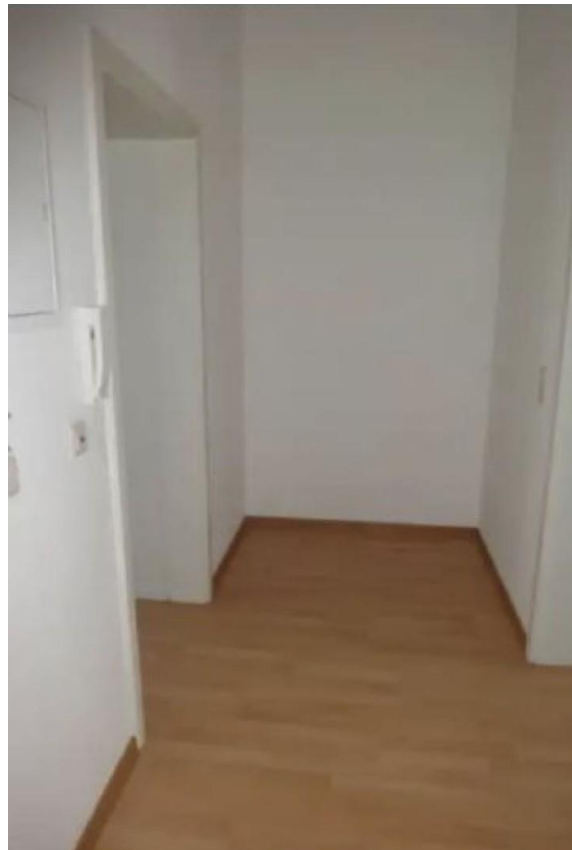
Das Objekt ist in gutem Zustand und befindet sich in zentraler aber ruhiger Lage.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 165,91 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Hinten

Exposé - Grundrisse



Grundriss