

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz **provisionsfreie 5,5 % Mietrendite**



Objekt-Nr. **OM-297085**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **56.727 €**

Schüffnerstr. 12
09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1891	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,57 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist in ordentlicher Verwaltung, es wurden und werden regelmäßig Instandhaltungsarbeiten durchgeführt.

Die aktuelle Vermietung besteht seit dem 01.10.2022, Mieten werden pünktlich gezahlt.

Die Mieteinnahme beträgt 3.120,- € p.a.

Das Hausgeld beträgt 1.384,69 € p.a. - davon sind 409,45 € nicht umlagefähig.

Ausstattung

Die Küche wurde Anfang 2022 komplett renoviert. Es wurde ein grauer Designbelag sowie eine neuwertige Einbauküche eingebracht.

Das Bad ist klassisch weiß gefliest, in Flur und Schlaf-/Wohnraum liegt ein helles Laminat.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt ist in gutem Zustand und befindet sich in zentraler aber ruhiger Lage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	165,91 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Hinten

Exposé - Grundrisse



Grundriss