

Exposé

Pension in Poppenhausen

**Am Marktplatz! gut laufender Betrieb sucht Nachfolger,
Boardinghouse, Gasthaus, Eventsaal, Café.**



Objekt-Nr. **OM-297226**

Pension

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Bär
Telefon: 0174 3962220

Georgstr. 19
36163 Poppenhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Gesamtfläche	1.027,00 m ²
Grundstücksfläche	566,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	200,00 m ²
Etagen	3	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Zimmer	16,00	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Parkflächen	8
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	85
Zustand	modernisiert	Heizung	Sonstiges
Badezimmer	16		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gut funktionierendes Boardinghouse/ Gasthaus mit Eventlocation und Nebengebäude, direkt vom Eigentümer ohne Provision.

>Die Zimmer sind an die wichtigsten und umsatzstärksten Buchungsportale angeschlossen und jederzeit buchbar.

Darüber hinaus werden viele Langzeit-Buchungen über die eigene Webseite generiert.

Hauptgebäude:

>16 Gästezimmer, verteilt auf zwei Stockwerke,

6 davon wurden im 2017 komplett neu aufgebaut, mit neuer Elektrik, Bädern und Wasser/ Abwasserinstallation.

>Ferienwohnung, bzw. Betreiberwohnung mit Wellnessbad.

>Großes Familienstudio

>Schöne Terrasse.

>Große Veranda

>Grundstück fast 600m² direkt am Marktplatz der Gemeinde Poppenhausen Wasserkuppe.

>Doppelgarage für Betreiber.

>Ausreichend Parkplätze.

Saal:

Im Erdgeschoss befindet sich ein schöner Eventsaal mit 85 Sitzplätzen mit Gastküche, Rezeption und zahlreichen Nebenräumen.

Nebengebäude:

Wurde erst im Jahr 2020 ausgebaut, hier kann in Zukunft z. B. eine schöne Eisdiele betrieben werden. (Kühlhaus vorhanden).

Heizung:

Das Gebäude ist an die dörfliche Nahwärmeversorgung angeschlossen.

Internet:

Glasfaser im Haus.

Ausstattung

Gasthaus mit kompletter Einrichtung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral gelegen, am Marktplatz von 36163 Poppenhausen Wasserkuppe.

Exposé - Galerie



Nebengebäude



Bei Nacht, Event

Exposé - Galerie



Terrasse von oben



Eventsaal

Exposé - Galerie



Zimmer 11

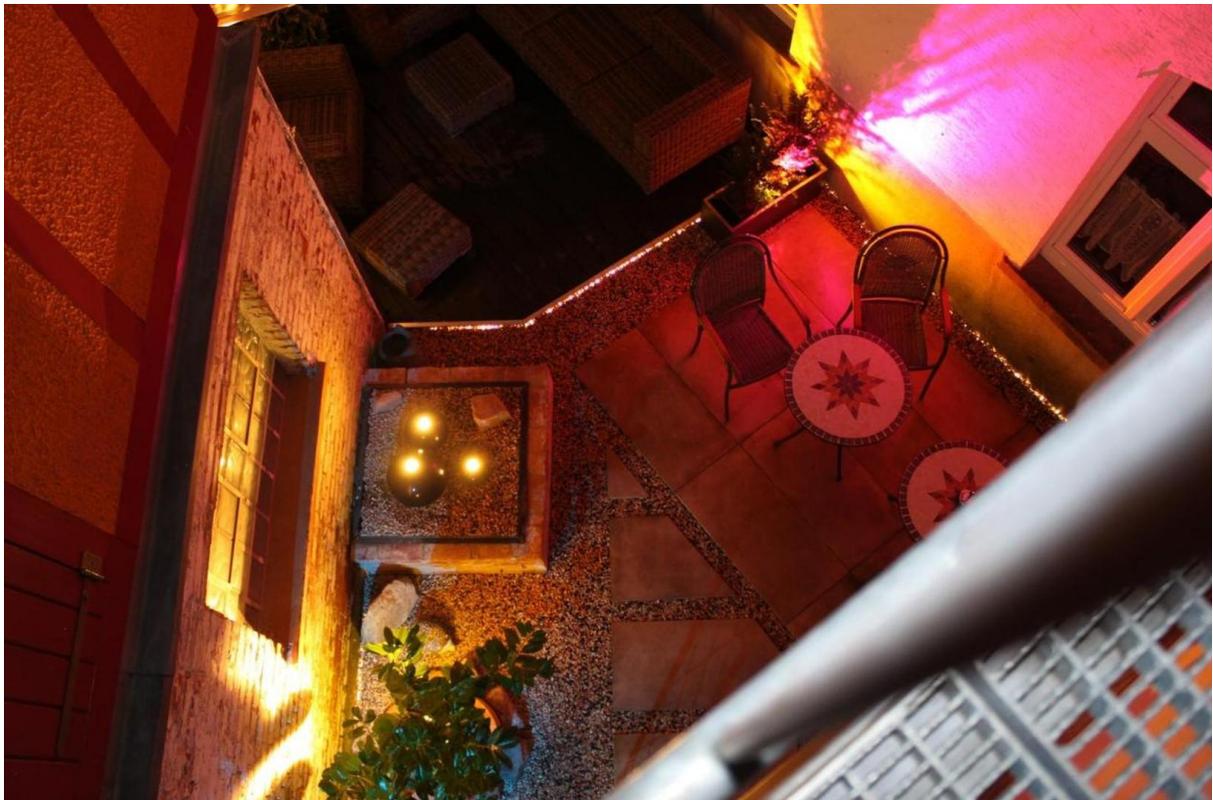


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Familienstudio

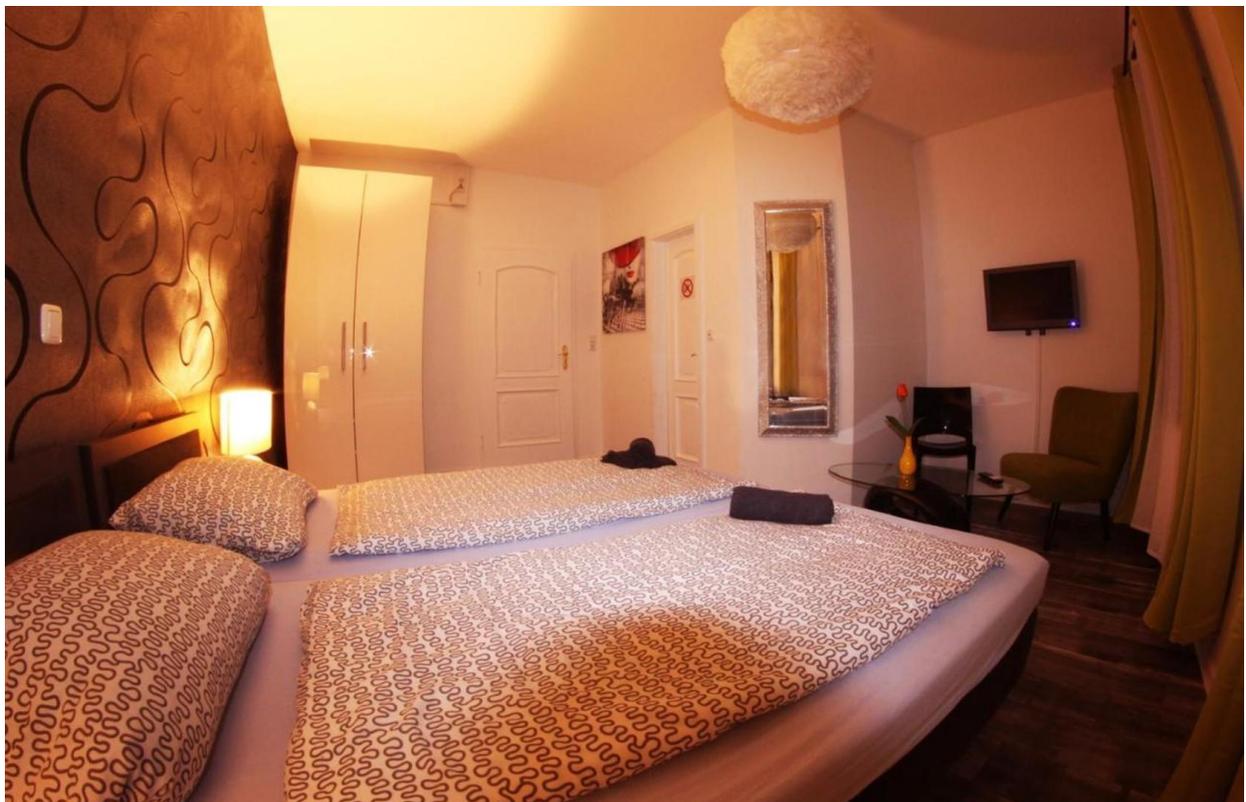


Terrasse von Oben

Exposé - Galerie



Zimmer 15



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Terrasse

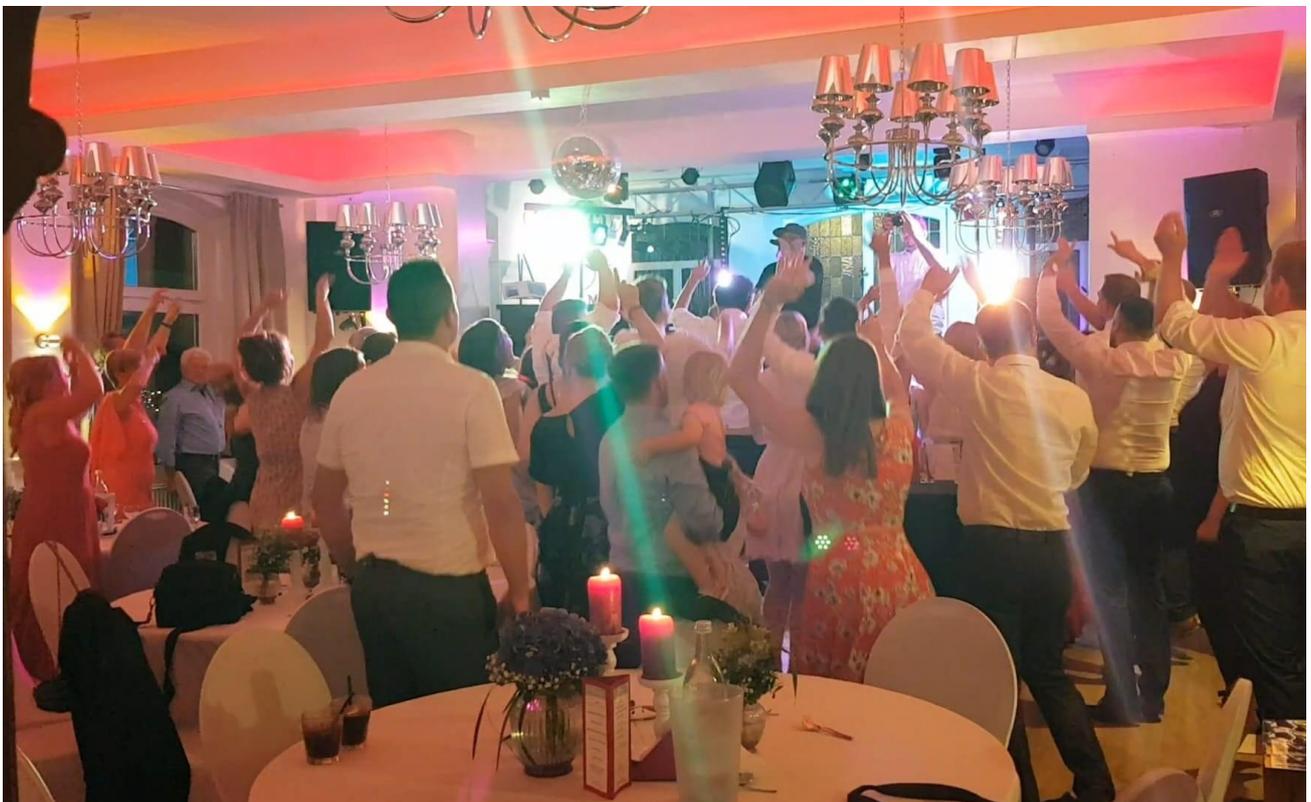


Check in Terminal

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Party

Exposé - Galerie



Von oben bei Nacht



Event

Exposé - Galerie



Indirekte Beleuchtung



Buffetraum, Rezeption

Exposé - Galerie



Hinter Glas



Terrasse bei Tag