

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### All-inclusive Studio-Apartment im Stadtzentrum



Objekt-Nr. OM-297279

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:

Maria Hecht

Telefon: 0241 89435271

Mobil: 0241 89435271

Theaterplatz 1  
52062 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1957	Etage	3. OG
Etagen	6	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.09.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.800 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.150 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollständig möbliertes Studio-Apartment für eine Person oder ein Paar im Herzen von Aachen mit Zugang zu modernen Community Spaces.

Was beinhaltet 'All-inclusive'?

- Nebenkosten
- Strom
- Superschnelles WLAN
- Möbel
- Zugang zu Community Spaces
- Events vor Ort (Fitness, Drinks usw.)
- Mobile App zur Verwaltung aller Dinge an einem Ort
- Rabatte in lokalen Geschäften
- Anmeldung möglich

Ja, das ist alles im Preis inbegriffen. Die Idee ist, als Community zu leben!

Jetzt buchen auf unserem Space Portal: <https://my.pohahouse.com/>

(Das Space Portal ist der Ort, an dem du alle unsere derzeit verfügbaren Zimmer und Wohnungen finden und reservieren kannst.)

## Ausstattung

Deine Wohnung:

- Queensize-Bett (140x200)
- Schreibtisch und Esstisch
- Schrank und viel Stauraum
- Bequemes Sofa
- Voll ausgestattete Küche, einschließlich hochwertiger Geräte (Herd, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank)
- Eigenes, vollständiges Badezimmer
- Wunderschöne Aussicht auf den Theaterplatz

Community Spaces:

- Loungebereich (mit Blick auf den Dom)
- Esszimmer
- Terrasse
- Arbeitszimmer
- Waschraum

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mietkonditionen:

- Flexibler unbefristeter Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten
- Kautionsentspricht 2 Monatsmieten (oder eine Kautionsversicherung)
- Einmalige Reservierungsgebühr (wird von der ersten Monatsmiete abgezogen)

Zusätzliche Gebühren:

- Paare: Wenn ihr als Paar mietet, gibt es eine monatliche Erhöhung von 200€
- Haustiere: Wenn du deinen pelzigen Freund mitbringen möchtest, fällt eine monatliche Gebühr von 50€ an

POHA Operations GmbH

Karmeliterstr. 10

52064 Aachen

Tel: 024189435271

Email: hey@pohahouse.com

CEO: Yianni Tsitouras

Amtsgericht Aachen

HRB 22643

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 815.815.354

## Lage

Standort:

Im Herzen der Stadt, am Theaterplatz gelegen, ist diese trendige Lage von historischen Sehenswürdigkeiten, gemütlichen Cafés und Restaurants umgeben.

- Bus: Haltestelle Posthof (5 Minuten zu Fuß)
- Zug: Aachen Hauptbahnhof (10 Minuten zu Fuß)
- Theater Aachen (1 Minuten zu Fuß)
- Aachener Dom (5 Minuten zu Fuß)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Kitchen and sofa

# Exposé - Galerie



Bathroom



Bar area - Community Space

# Exposé - Galerie



Terrace - Community Space



Lounge - Community Space

# Exposé - Galerie



Kitchen - Community Space



Bar area - Community Space

# Exposé - Galerie



Terrace - Community Space

### The Perks

The infographic consists of eight icons arranged in two rows of four. Each icon is a white line drawing on a dark grey background, with a yellow highlight. The perks listed below each icon are: 'Only one bill' (with a checkmark icon), 'POHA app' (with a smartphone icon), 'Community Spaces' (with two people at a table icon), 'Anmeldung possible' (with a person at a laptop icon), 'Offset your environmental footprint' (with a globe and flowers icon), 'Discounts to shops & cafes' (with a hand holding a leaf icon), 'Inspiring community & events' (with two people hugging icon), and 'Fully furnished flats' (with a person sitting at a desk icon).

- Only one bill
- POHA app
- Community Spaces
- Anmeldung possible
- Offset your environmental footprint
- Discounts to shops & cafes
- Inspiring community & events
- Fully furnished flats

Perks



# Exposé - Galerie



**Reserve your flat here!**

**[my.pohahouse.com](https://my.pohahouse.com)**

[my.pohahouse.com](https://my.pohahouse.com)

# Exposé - Grundrisse

