

# Exposé

## Wohnung in Walddrehna

### Schöne 4 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-297354**

#### Wohnung

Vermietung: **462 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manuela Tobni  
Telefon: 03545 85831

Pilzheide 9  
15926 Walddrehna  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1977	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.386 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	116 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	114 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmerwohnung mit Balkon

Bad mit Badewanne

Der Fußboden in den Wohnräumen wird vor Einzug erneuert.

Stellplätze für PKW stehen kostenfrei auf dem Gelände zur Verfügung

Haustiere sind nach Absprache gestattet

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nº: 37/142/02058

Tel.: (0 30) 651 74 74

Fax: (0 30) 651 74 77

Mail: [info@bischoff-grundbesitz.de](mailto:info@bischoff-grundbesitz.de)

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

Dipl.-Wi.Jur. (FH) André Bischoff

## Lage

Die Immobilie liegt in Heideblick OT Walddrehna Heideblick. In der Umgebung befinden sich die Orte Luckau und Sonnewalde. Die Bahnlinie RE8 verkehrt ganz in der Nähe. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie zwei Restaurants und einen Arzt. Weiter entfernt gibt es außerdem einen Supermarkt. Einige Museen sowie verschiedene Erholungsmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Grundrisse

PH 9/0401

