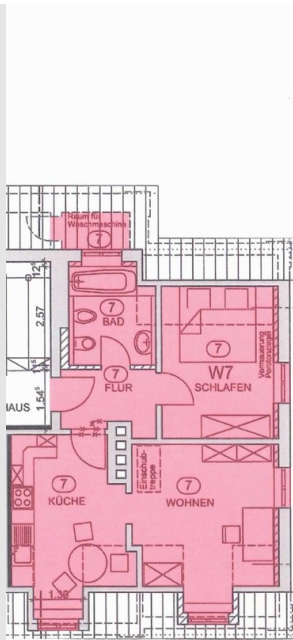


Exposé

Wohnung in Füssen

3-Zimmer-Maisonettewohnung im Zentrum von Füssen



3. Obergeschoss

Objekt-Nr. OM-297419

Wohnung

Vermietung: **592 € + NK**

Ansprechpartner:
Melanie Vacca

87629 Füssen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 1870 | Mietsicherheit | 1.184 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Wohnfläche | 61,64 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 61,64 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 85 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 85 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 82 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dreizimmerwohnung, befindet sich in einem neu sanierten als Energieeffizienzhaus ausgestatteten 8-Familienhaus mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung in allen Räumen. (Einzelraumsteuerung) Fenster mit Dreifachverglasung, einem Schlafzimmer, einer Küche, einer Diele, einem Bad mit Wanne, einem Wand-WC und einem Waschbecken. Dazu ein extra Thermostatgesteuerter Wandheizkörper als Badetuchtrockner. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss vom eigenen Zähler. z.B. für Gefriertruhe oder anderes. Vor dem Haus liegt eine freie grüne Wiese. Sat - Fernsehanschluss über eine Schüssel. Keine Antennengebühren. Tiefgarage. Balkon gibt es keinen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum der Stadt Füssen. Zur Fußgängerzone sind es gerade mal zwei Minuten. Alle lebensnotwendigen und wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, kommunale Einrichtungen, Ärzte, Apotheken. All dies liegt im unmittelbaren Umfeld.

Infrastruktur:

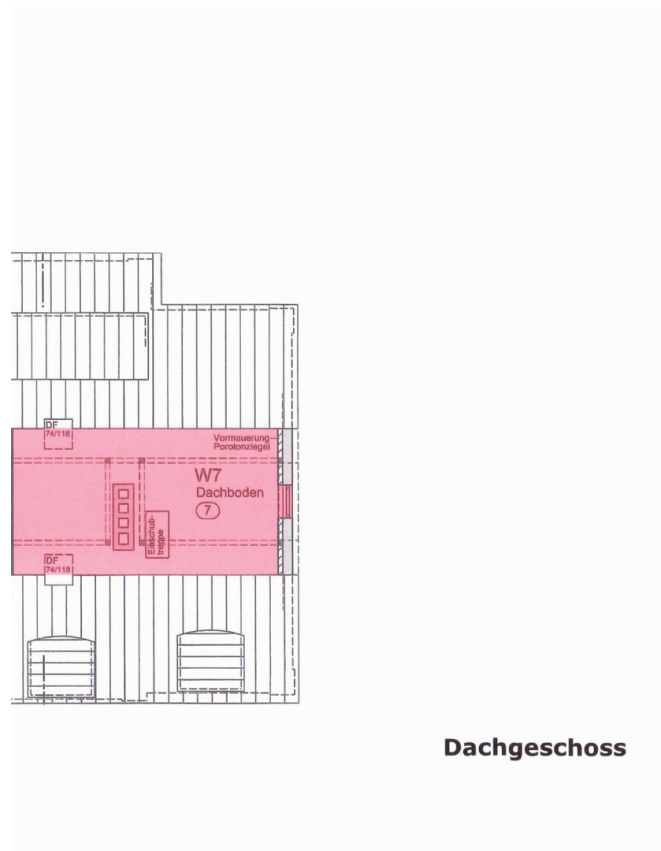
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 90,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Dachgeschoss