

Exposé

Einfamilienhaus in Leck

**Für Liebhaber und Individualisten ,mitten im Zentrum
und doch im Grünen**



Objekt-Nr. OM-297492

Einfamilienhaus

Verkauf: **298.000 €**

25917 Leck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.467,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Grünen und doch im Zentrum ,nur 25 Meter von der Lecker Au ,direkt am Augarten gelegen und im Jahre 1994 nahezu kernsaniert,sind fast alle Besorgungen des täglichen Bedarfs schnell und fußläufig zu erreichen.

Diese ursprünglich 1957 errichtete Immobilie ist in leichter Hanglage zum parkähnlichen Garten nach Süden ausgerichtet ,welcher sich von der großen Terrasse über zwei Treppen erschließt.

Eine zusätzliche überdachte kleinere Terrasse vermittelt neben der 2000 errichteten Garage einen leichten Innenhofcharakter.

Ausstattung

Unterkellert in der Fläche vom Eingangsbereich,Glasfaseranschluß vorhanden.Ausgebauter Spitzboden

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Leck,als Markt und Einkaufszentrum für viele umliegende Gemeinden und damit wirtschaftlicher Mittelpunkt für ca.15.000 Einwohner liegt nur einige Kilometer südlich der dänischen Grenze im Herzen von Nordfriesland.

Sowohl die Ostsee,als auch die Nordsee,sind schnell in 30-45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Langenberger Forst,mit seiner 1000 ha großen Waldfläche liegt nur 3 Km entfernt.

Im Ort befinden sich viele Supermärkte,diverse Arztpraxen,Apotheken,Restaurants und ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Für Familien mit Kindern befinden sich Kindergärten,sowie alle allgemeinbildenden Schulen bis zur Sekundarstufe 1 im Ort.

Ein Erlebnisbad,eine Mehrzweckhalle,Tennisbälle,Tennisplätze,Reithalle und ein Stadion ,sorgen für eine Vielzahl an Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	223,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Rundumpflasterung

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse



seperate Garage mit Sektionalt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Blick aus dem Obergeschoss im

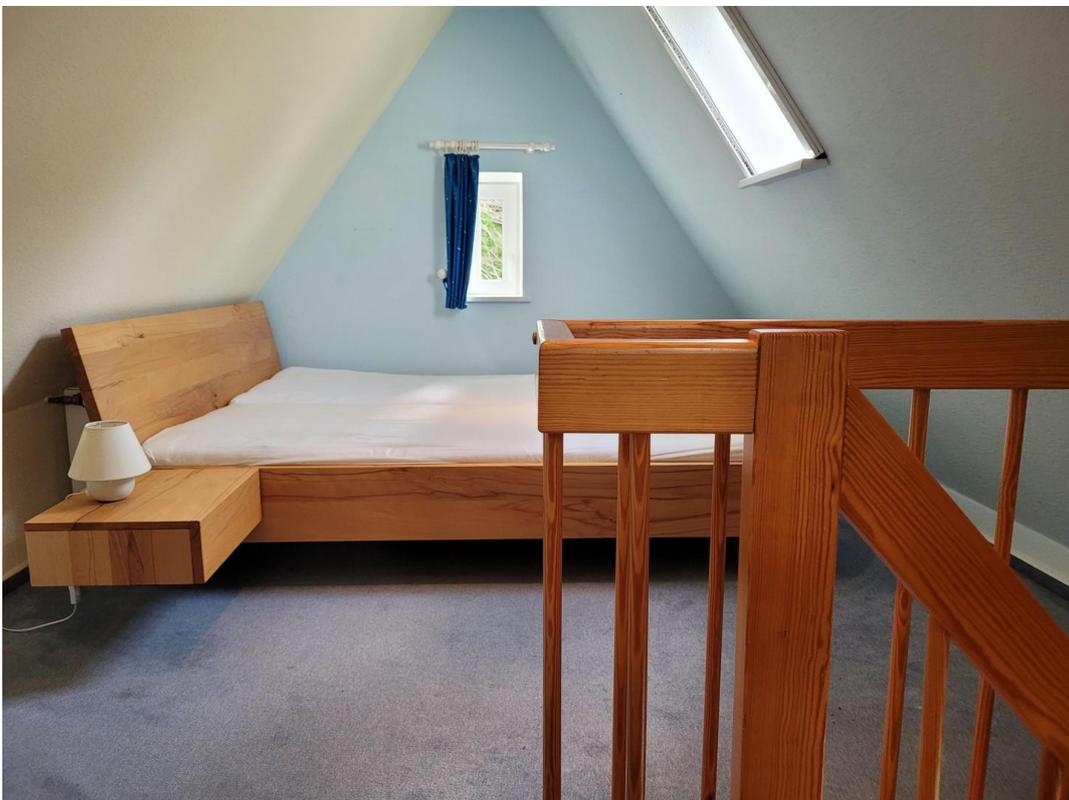
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



klein, aber mit wundervollem Au



Exposé - Galerie



Büro im OG



Gäste WC



kleines Gästezimmer

Exposé - Galerie



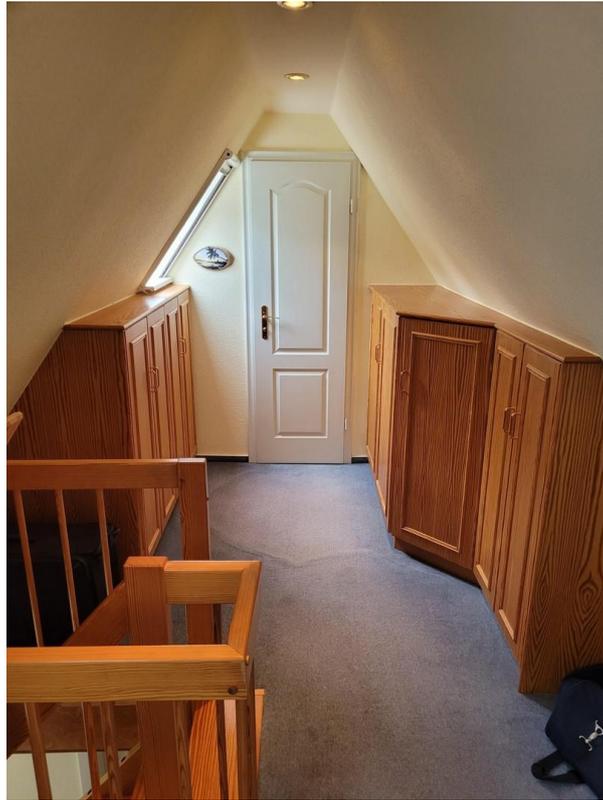
Vollbad



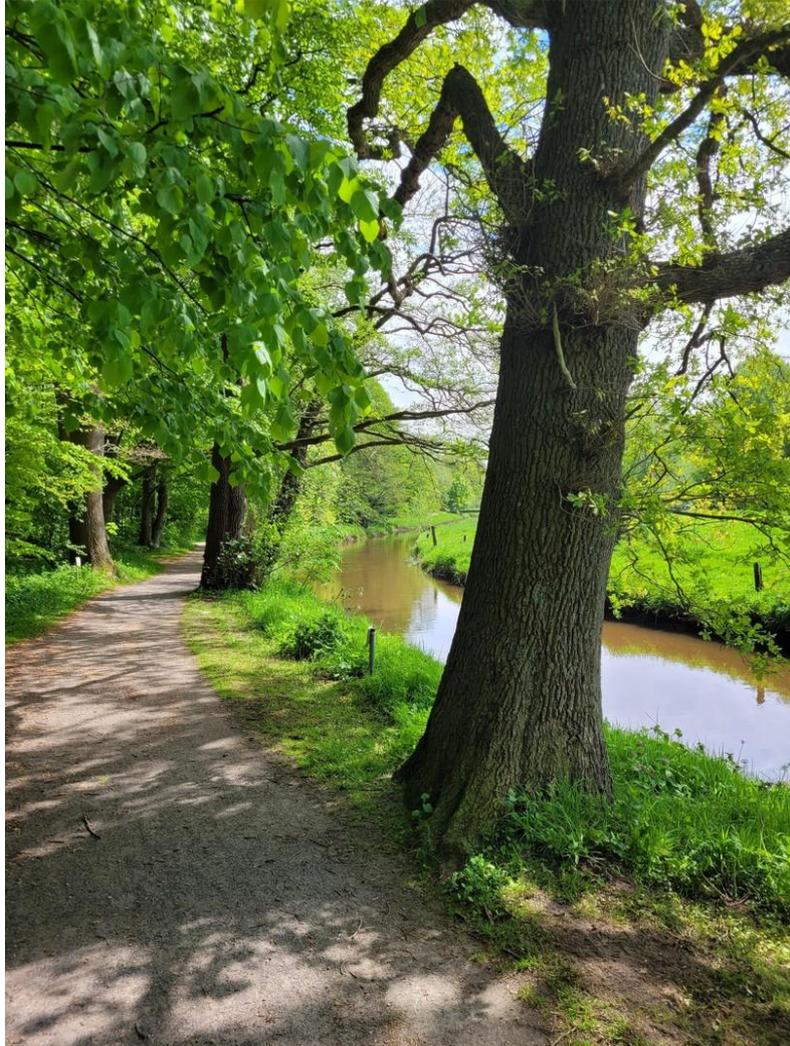
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

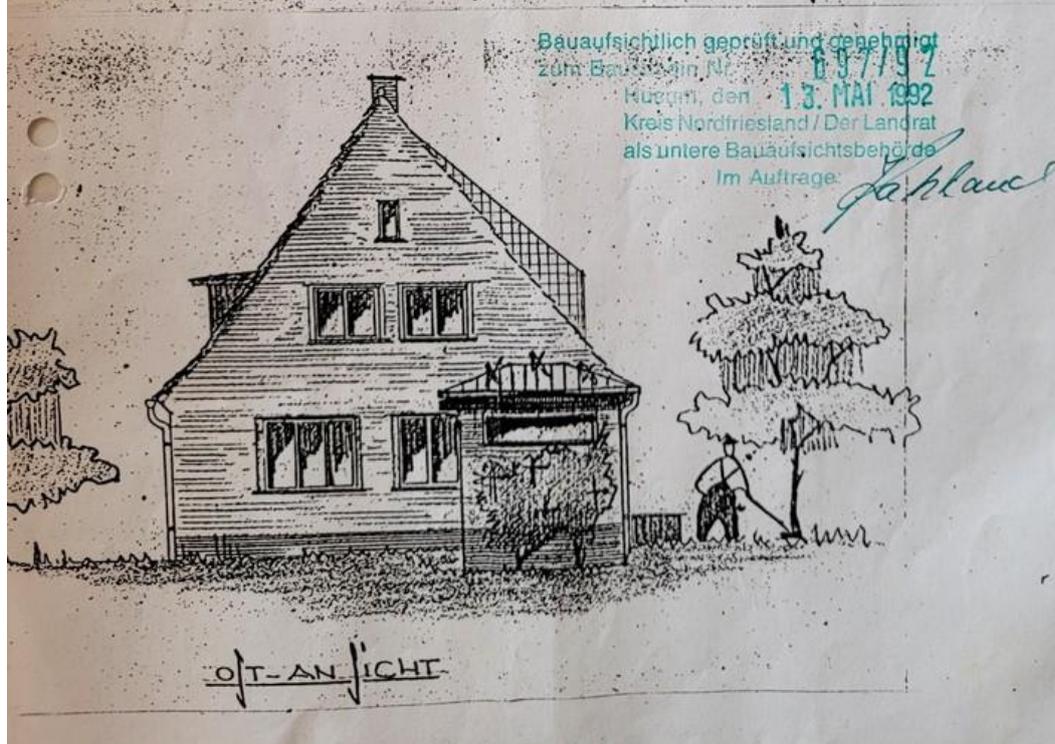
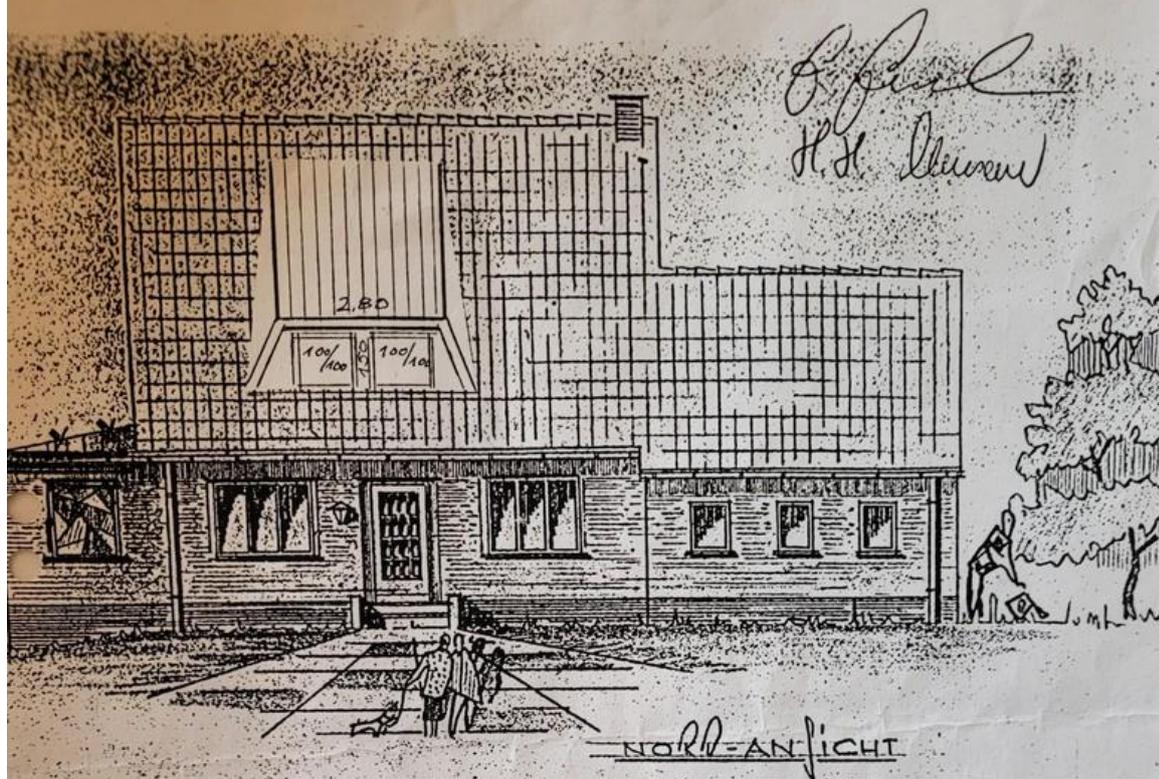


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Bauherr: Hans H. Clausen Waldstraße 2262 Leck-Klintum
Entwurf: Ewald Enewaldsen Hauptstraße 6 2262 Sprakebüll



Exposé - Grundrisse

