

# Exposé

## Bürofläche in Fleckeby

### Gewerbeeinheit/ Büro in top Lage



Objekt-Nr. **OM-297541**

#### Bürofläche

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hannes Wegner

Hauptstraße 23  
24357 Fleckeby  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Büro-/Praxisfläche	28,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	580 €	Gesamtfläche	28,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten zur Neuvermietung ein Büro/ Gewerbefläche an.

Das Objekt ist frisch renoviert, neue Elektrik, neuer Fußboden, frisch gestrichen. 2 Jahre alte Gas Brennwert Therme.

Im hinteren Bereich ist eine kleine Küchenzeile und ein WC zur gemeinsamen Nutzung mit dem Nachbarn, dem SIEZ Schlei Informations und Erlebnis Zentrum.

Bei Interesse stellen Sie sich gern mit allen Angaben und Art der Nutzung vor.

## Ausstattung

Büro mit neuen Venylboden

Gemeinschaftliche Pantry - Küche mit Fliesen und kl. WC

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

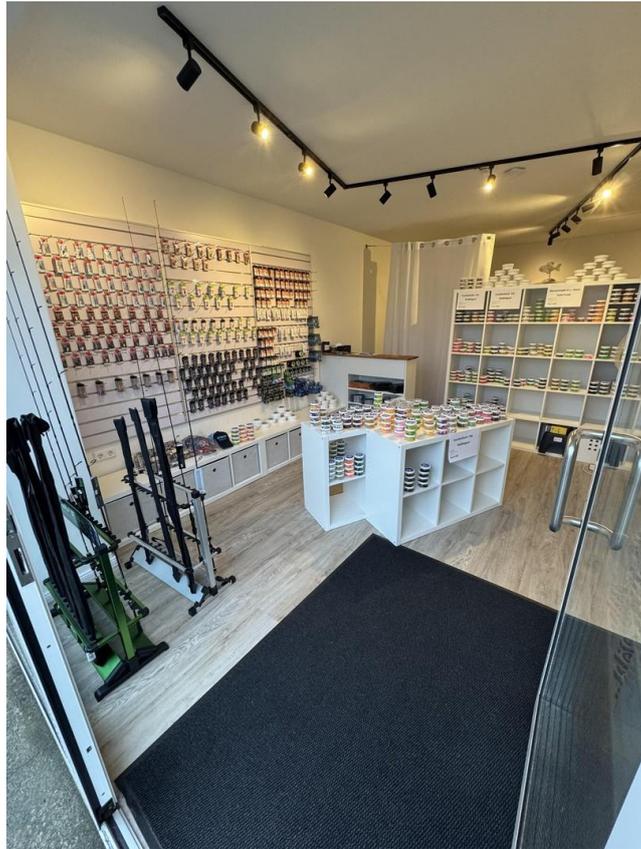
## Lage

Im Ortskern von Fleckeby an der Hauptstraße Gewerbefläche in bester Lage an der B76 zwischen Schleswig und Eckernförde mit Parkplätzen vor der Tür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

