

Exposé

Wohnung in Aachen

Penthouse-Wohnung mit wunderbarem Waldblick



Objekt-Nr. **OM-297550**

Wohnung

Vermietung: **1.451 € + NK**

Ansprechpartner:

Maria Hecht

Telefon: 0241 89435271

Mobil: 0241 89435271

Altenberger Str. 4
52074 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Etagen	14	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	505,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genieße ein all-inclusive, voll möbliertes, privates Studio. Entworfen für optimalen Komfort und Privatsphäre, mit Zugang zu modernen Community Spaces und der nahen Natur.

Was beinhaltet 'All-inclusive'?

- Nebenkosten
- Strom
- Superschnelles WLAN
- Möbel
- Zugang zu Community Spaces
- Events vor Ort (Fitness, Drinks usw.)
- Mobile App zur Verwaltung aller Dinge an einem Ort
- Rabatte in lokalen Geschäften
- Anmeldung möglich

Ja, das ist alles im Preis inbegriffen. Die Idee ist, als Community zu leben!

Jetzt buchen auf unserem Space Portal: <https://my.pohahouse.com/>

(Das Space Portal ist der Ort, an dem du alle unsere derzeit verfügbaren Zimmer und Wohnungen finden und reservieren kannst.)

Ausstattung

Deine Wohnung:

- Queensize-Bett (140x200)
- Schreibtisch
- Kleiderschrank
- Gemütliches Sofa
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, -Dunstabzugshaube, Geschirrspüler)
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Stauraum
- Blick auf die grünen Wälder

Community Spaces:

- Bar-Bereich
- Geräumiger Lounge- und Chill-Bereich
- Terrasse
- Bibliothek mit einem Vintage-Piano
- Coworking-Bereiche mit Phone booths
- Besprechungs- und Workshop-Raum
- Esszimmer

- Spinde
- Waschraum

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Flexibler unbefristeter Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von 6 Monaten
- Kautionsentspricht 2 Monatsmieten (oder eine Kautionsversicherung)
- Einmalige Reservierungsgebühr (wird von der ersten Monatsmiete abgezogen)

Zusätzliche Gebühren:

- Paare: Wenn ihr als Paar mietet, gibt es eine monatliche Erhöhung von 200€
- Haustiere: Wenn du deinen pelzigen Freund mitbringen möchtest, fällt eine monatliche Gebühr von 50€ an

POHA Operations GmbH

Karmeliterstr. 10

52064 Aachen

Tel: 024189435271

Email: hey@pohahouse.com

CEO: Yianni Tsitouras

Amtsgericht Aachen

HRB 22643

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 815.815.354

Lage

Standort:

Leben umgeben von Natur und Spaß an Outdoor-Aktivitäten, mit einer Bushaltestelle nur 3 Minuten entfernt für einen einfachen Zugang zur Stadt. Genieße Waldwege, einen Hochseilgarten und mehr, nur einen kurzen Spaziergang von zuhause entfernt.

- Bushaltestelle: Aachen Preuswald (3 Minuten zu Fuß)
- Zug: Aachen Hauptbahnhof (20 Minuten mit dem Bus)
- ALDI Discount (15 Minuten zu Fuß)
- Kletterwald Aachen (15 Minuten zu Fuß)
- Radwege durch den Wald (0 Minuten zu Fuß)
- Sportplatz (für ein Outdoor-Training) (5 Minuten zu Fuß)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Living room

Exposé - Galerie



Work area with a view



Bed

Exposé - Galerie



Kitchen



Bed

Exposé - Galerie



Bathroom



Penthouse view

Exposé - Galerie



Meeting room - Community Space



Entrance - Community Space

Exposé - Galerie



Phone Booths - Community Space



Library - Community Space

Exposé - Galerie



Bar area - Community Space



Lounge - Community Space

Exposé - Galerie



Bar area - Community Space



Lounge - Community Space

Exposé - Galerie



Piano - Community Space



Kitchen - Community Space

Exposé - Galerie



Bar area - Community Space



Workshop room - Community Space

Exposé - Galerie



Terrace - Community Space



Laundry room- Community Space

Exposé - Galerie



Terrace - Community Space

The Perks

- Only one bill
- POHA app
- Community Spaces
- Anmeldung possible
- Offset your environmental footprint
- Discounts to shops & cafes
- Inspiring community & events
- Fully furnished flats

An infographic titled "The Perks" on a dark background. It features eight icons arranged in two rows of four. Each icon is accompanied by a text label. The icons represent: a bill with a checkmark, a hand holding a smartphone, two people sitting at a table, a person working at a laptop, a globe with a bee and flowers, a hand holding a leaf, two people embracing, and a person sitting on a bench.

Perks

Exposé - Galerie



Reserve your flat here!

my.pohahouse.com

my.pohahouse.com

Exposé - Grundrisse

