

Exposé

Wohnung in Aachen

All-inclusive 4-Zimmer-Wohnung mit Waldblick



Objekt-Nr. OM-297553

Wohnung

Vermietung: **2.156 € + NK**

Ansprechpartner:

Maria Hecht

Telefon: 0241 89435271

Mobil: 0241 89435271

Altenberger Str. 4
52074 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Etagen	14	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	505,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genieße eine all-inclusive, voll möblierte Wohnung mit 4 Zimmern. Entworfen für optimalen Komfort und Privatsphäre, mit Zugang zu Community Spaces und der nahen Natur.

Was beinhaltet 'All-inclusive'?

- Nebenkosten
- Strom
- Superschnelles WLAN
- Möbel
- Zugang zu Community Spaces
- Events vor Ort (Fitness, Drinks usw.)
- Mobile App zur Verwaltung aller Dinge an einem Ort
- Rabatte in lokalen Geschäften
- Anmeldung möglich

Ja, das ist alles im Preis inbegriffen. Die Idee ist, als Community zu leben!

Jetzt buchen auf unserem Space Portal: <https://my.pohahouse.com/>

(Das Space Portal ist der Ort, an dem du alle unsere derzeit verfügbaren Zimmer und Wohnungen finden und reservieren kannst.)

Ausstattung

Schlafzimmer:

- Hauptschlafzimmer mit einem Kingsize-Bett (160x200)
- Zweites Schlafzimmer mit einem Queensize-Bett (140x200)
- Zusätzliches Zimmer, das in ein Schlafzimmer, Büro usw. umgewandelt werden kann
- Viel Stauraum
- Blick auf den beruhigenden Wald

Wohnbereich:

- Gemütlicher Wohnbereich mit Sofa und Esstisch
- Möblierter Balkon
- Küche mit hochwertigen Geräten (Geschirrspüler, Herd, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank)
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Stauraum
- Zusätzlicher Stauraum im Flur

Community Spaces:

- Bar-Bereich
- Geräumiger Lounge- und Chill-Bereich
- Terrasse

- Bibliothek mit einem Vintage-Piano
- Coworking-Bereiche mit Phone booths
- Besprechungs- und Workshop-Raum
- Esszimmer
- Spinde
- Waschraum

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Flexibler unbefristeter Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von 6 Monaten
- Kautionsentspricht 2 Monatsmieten (oder eine Kautionsversicherung)
- Einmalige Reservierungsgebühr (wird von der ersten Monatsmiete abgezogen)

Zusätzliche Gebühren:

- Haustiere: Wenn du deinen pelzigen Freund mitbringen möchtest, fällt eine monatliche Gebühr von 50€ an

POHA Operations GmbH

Karmeliterstr. 10

52064 Aachen

Tel: 024189435271

Email: hey@pohahouse.com

CEO: Yianni Tsitouras

Amtsgericht Aachen

HRB 22643

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 815.815.354

Lage

Leben umgeben von Natur und Spaß an Outdoor-Aktivitäten, mit einer Bushaltestelle nur 3 Minuten entfernt für einen einfachen Zugang zur Stadt. Genieße Waldwege, einen Hochseilgarten und mehr, nur einen kurzen Spaziergang von zuhause entfernt.

- Bushaltestelle: Aachen Preuswald (3 Minuten zu Fuß)
- Zug: Aachen Hauptbahnhof (20 Minuten mit dem Bus)
- ALDI Discount (15 Minuten zu Fuß)
- Kletterwald Aachen (15 Minuten zu Fuß)
- Radwege durch den Wald (0 Minuten zu Fuß)
- Sportplatz (für ein Outdoor-Training) (5 Minuten zu Fuß)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Living room

Exposé - Galerie



Living room



Master Bedroom

Exposé - Galerie



Second Bedroom



Master Bedroom - Desk

Exposé - Galerie



Additional room



Kitchen

Exposé - Galerie



Bathroom 1



Bathroom 2

Exposé - Galerie



Meeting room - Community Space



Entrance - Community Space

Exposé - Galerie



Phone Booths - Community Space



Bar area - Community Space

Exposé - Galerie



Bar area - Community Space



Laundry Room

Exposé - Galerie



Terrace - Community Space



Terrace - Community Space

Exposé - Galerie



Bar area - Community Space



Lounge - Community Space

Exposé - Galerie

The Perks

Only one bill

POHA app

Community Spaces

Anmeldung possible

Offset your environmental footprint

Discounts to shops & cafes

Inspiring community & events

Fully furnished flats

The Perks

Reserve your flat here!
my.pohahouse.com

my.pohahouse.com

Exposé - Grundrisse

