

Exposé

Ferienhaus in Ahrenshagen-Daskow

Zwei Ferienapartment auf Bauland nahe Ribnitz-Damgarten Provisionsfrei zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-297689

Ferienhaus

Verkauf: **159.000 €**

Telefon: 0170 8756924

Mobil: 0170 8756924

18320 Ahrenshagen-Daskow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	520,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus zwei hintereinander stehende Bungalows und ein Nebengebäude mit Stitzdach gut geeignet zum Ausbau eines Einfamiienhaus auf 520m² Bauland.

Die Bungalows sind komplett neu Ausgestattet mit Heizung Warmwasser und Strom, Heizungsanlage befindet sich im Nebengebäude und ist eine Pelletzheizung Preis ist VB bei Interesse 01708756924, bei Vermietung ist eine Jahresnetto Miete von 21.000.- € Jährlich erreichbar.

Ausstattung

Die Bungalows sind mit Terasse, ein Wohnbereich, Schlafbereich
ein Duschbad und eine Küchenzeile.

Elektrische Geräte wie, Kühlschrank mit Kühlfach, Spülmaschine Telefonleitung Glasfaser

Elektroherd, Backkomi mit Microwelle, Kaffemaschine, Wasserkocher und Geschirr für 2 Personen, Die Bungalows sind komplett neu Möbeliert. TV ist mit Satellitenanlage Ausgestattet, daß Nebengeäude besteht aus 24sger Mauerwerk, hat ein Satteldach und ist mit Dachziegeln eingedeckt. Auf der rechten Seite befindet sich ein kleiner Raum für Wasseranschluß und Heizungsanlage, der größere Raum wird als Werkstatt und Abstellraus genutzt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ahrenshagen liegt 6.km von Ribnitz-Damgarten entfernt, Strand Dierhagen 25min. vom Objekt entfernt, Kindergarten , Schule ,Arzt

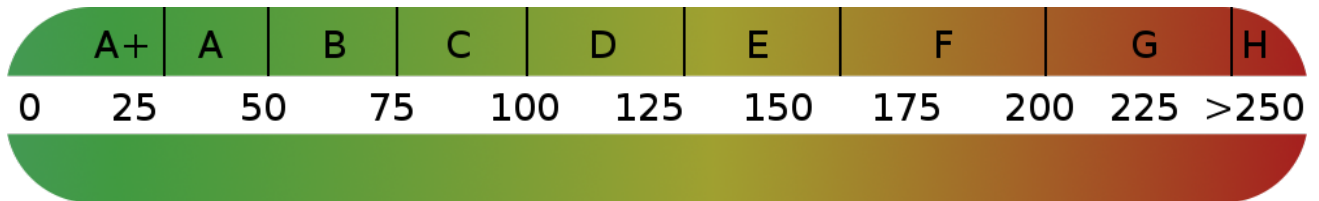
Tankstelle mit täglichen Bedarf dirkt im Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

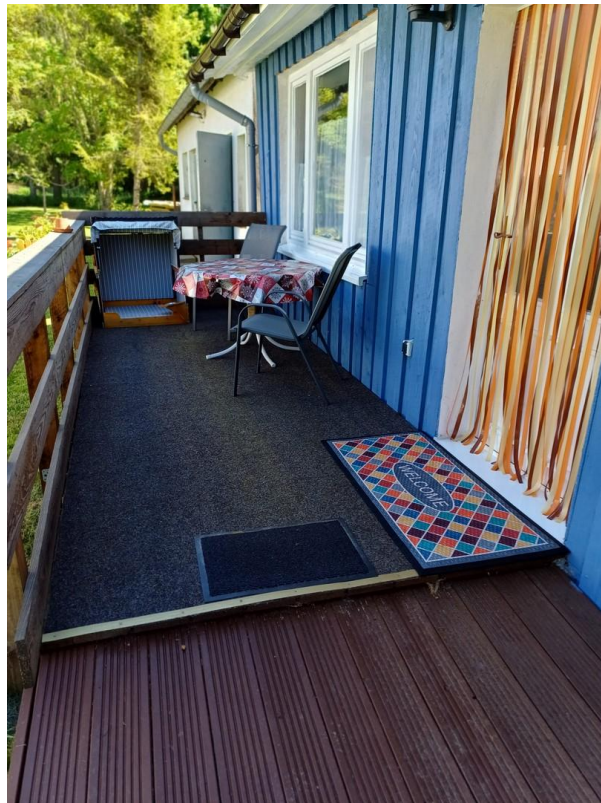
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



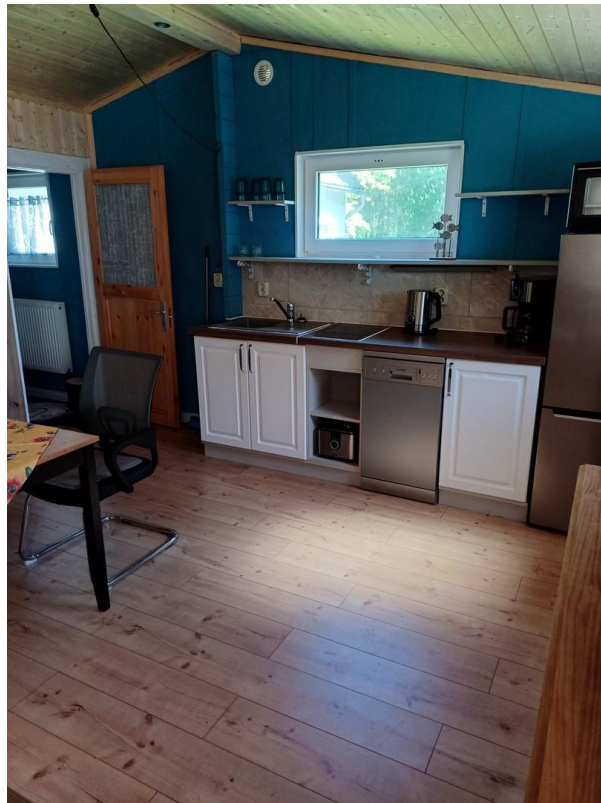
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

