

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schramberg

Erstbezug Wohnung mit 2 Zimmern in Schramberg



Objekt-Nr. **OM-297699**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

77813 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch gehobene Innenausstattung aus und

kann nach Vereinbarung bezogen werden. Zu der Wohnung zählen zwei neue schöne Zimmer sowie ein ausgebauter Dachgeschoss.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Die neue Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Alle Zimmer sind mit neuen Fenstern und Böden ausgestattet worden. Die Wände sind neu gestrichen sowie Küche, Bad für Sie als Erstnutzer nach Sanierung vorbereitet und freuen sich auf eine langfristige Wohnnutzung.

Das Badezimmer ist modern und elegant gestaltet mit WC, Dusche.

Die Küche verfügt über Herd, Kühlschrank und Spülmaschine.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere und Raucher in dieser Wohnung nicht gestattet sind.

Ausstattung

Alles neu: Fenster, Küche mit Elektroherd, Gefrierabteil, Spüle, Bad mit Dusche und neuen Böden (hochwertiges Veniyl), Türen und Wände neu gestrichen

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Keine Haustiere und Raucher gestattet.

Bitte Wohnungsbewerbung folgende Unterlagen beilegen:

Ausweiskopie, Einkommensnachweis (3 Monatslöhne), Arbeitgeberreferenz/Arbeitsvertrag, letzte 3 Mietzahlungsbestätigungen

Lage

Ruhige und zentrale Lage in Schramberg, im schönen Schwarzwald, Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Grund- und weiterführende Schulen, Lebensmittelgeschäften, Ärzten, Freizeiteinrichtungen innerhalb von 5 km.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neue Böden, Fenster, Türen

Exposé - Galerie



ausgebautes Dachgeschoss



Neues Bad mit Dusche und WC