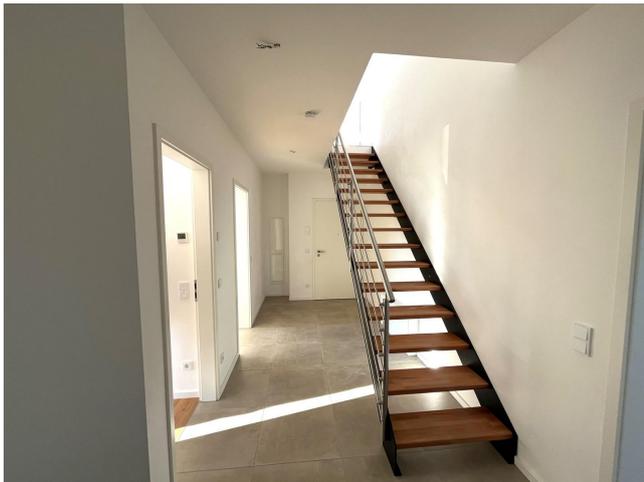


# Exposé

## Penthouse in Brandenburg - Potsdam

### Penthouse mit Küche und 360° Panorama Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-297784

### Penthouse

Vermietung: **2.895 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße  
14469 Brandenburg - Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	5.790 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	189,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	390 €	Etage	1. OG
Heizkosten	235 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	625 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	125 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein Fahrstuhl führt direkt in die ca. 120 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung. Von hier aus gelangt man über einen kleinen Flur mit angrenzendem WC in den offenen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit 3 Zugängen zur 360° Panorama-Dachterrasse. Die moderne Küche ist eine Kombination aus Küchenwand und Insel.

Ein Stockwerk tiefer befinden sich neben einer Abstellnische und Flur, 3 Schlafzimmer, zwei mit Zugang zum ca. 22 m<sup>2</sup> großen Balkon. Das dritte Schlafzimmer grenzt an ein Ankleidezimmer, welches nach Belieben zum Arbeits- oder Hobbyraum umfunktioniert werden kann. Das Masterbad verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie eine freistehende Badewanne.

Des Weiteren ist der Wohnung ein ca. 9 m<sup>2</sup> großer Kellerraum zugeteilt.

Für ein Autostellplatz fällt monatlich eine zusätzliche Miete in Höhe von 125€ an.

Bei der Grundrisszeichnung handelt es sich um einen bauähnlichen Grundriss.

Anfragen bitte nur per E-Mail!

## Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale sind bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien, eine ebenerdige Dusche & Fußbodenheizung

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen.

Die nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" ist gerade mal 200m entfernt. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

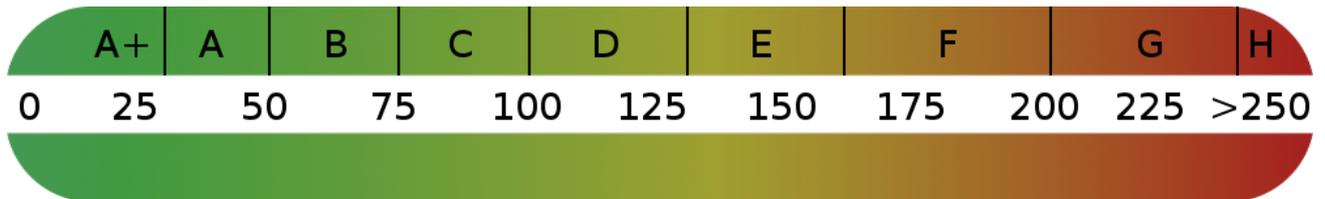
Der BER Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



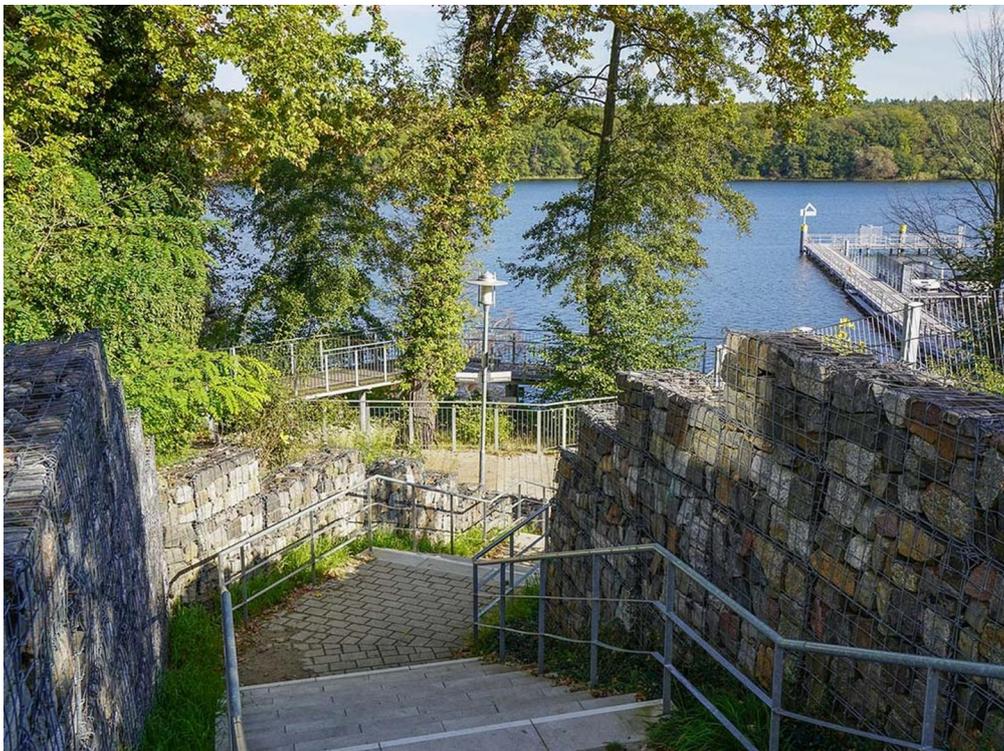
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Marina Am Jungfernsee

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Anschlüsse in der Wand



# Exposé - Grundrisse

