

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Büro-/ Praxis- oder Einzelhandelsfläche mit freiem Blick auf den St. Marien-Dom



Objekt-Nr. **OM-297812**

Bürofläche

Vermietung: **998 € + NK**

Danziger Str. 47
20099 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	47,00 m ²
Heizkosten	110 €	Gesamtfläche	47,00 m ²
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbefläche im Souterrain eines um die vorletzte Jahrhundertwende erbauten Gebäudes besticht durch ihren durchdachten Grundriss, ihre Helligkeit und ihren unverbaubaren Blick auf den St. Marien-Dom. Die Fläche wurde komplett saniert. Im Zuge dessen wurde u.a. die Elektrik (unter Putz) auf den neuesten Stand der Technik gebracht und es erfolgten umfangreiche Mal- und Lackierarbeiten. Die Wände wurden dabei glattverspachtelt. Das WC wurde mit hellen Wandfliesen und anthrazitfarbenen Bodenfliesen ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Alle Anschlüsse, die für den Einbau einer Küchenzeile benötigt werden, sind vorhanden. Es stehen weitere größere als auch kleinere Flächen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Disposition. Eine Herrichtung dieser Flächen kann nach Bedarf und Absprache erfolgen.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Sonstiges

Bitte schreiben Sie ein paar Worte in der Kontaktaufnahme zu sich und ihren Plänen, sodass es uns möglich ist, Sie für einen Besichtigungstermin zu berücksichtigen.

Vielen Dank!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Die Danziger Straße ist eine ruhige Einbahnstraße im Herzen von St. Georg, 1 Gehminute von der Langen Reihe entfernt und jeweils 5-Minuten zum Hauptbahnhof und der Außenalster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	121,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	121,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

