

Exposé

Wohnung in Teltow

Helle architektonisch interessante Wohnung am Mühlendorfseeteich in Teltow



Objekt-Nr. **OM-297821**

Wohnung

Verkauf: **462.000 €**

Ansprechpartner:
Bassenhöff

14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,87 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	480 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese architektonisch interessante Wohnung in der zweiten Etage verfügt über vier Zimmer. Vom Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer, von der Küche sowie vom Balkon hat man einen entspannenden Blick auf den Mühlendorfseeteich mit der Parkanlage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Der Aufzug verbindet die Tiefgarage bis hoch zu den jeweiligen Wohnebenen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum, ein gemeinsamer Fahrradraum und ein Trockenraum. Ein Raum für Kinderwagen ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Im Wohnbereich gibt es bodentiefe Fenster. Parkett, Fliesen und hochwertiges Vinyl sind in den Räumen anzufinden. Es gibt einen Abstellraum und eine Einlassung für die Garderobe.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

Der Preis ist die Verhandlungsbasis.

Wir möchten nicht mit Maklern oder anderen Vermittlern zusammen arbeiten und bitten diese deshalb von jeglichem Kontakt abzusehen. Vielen Dank.

Lage

Die Immobilie finden Sie direkt gegenüber dem Mühlendorfseeteich in Teltow. Familien und Senior*Innen leben hier gern. Auch ein Büro mit ruhigem Gewerbe ist denkbar.

In Laufnähe gibt es einige Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und Ärzte. Auch Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Apotheken, einen Physiotherapeuten und einen Friseur erreichen Sie fußläufig. Kindergärten und Schulen, inklusive Gymnasium und Oberschulen, sind ebenfalls in kurzem Fußweg erreichbar.

Die gute Lage bietet eine Auswahl diverser Verkehrsmittel. Sie können zwischen mehreren Buslinien und den S-Bahnlinien S25 und S26 sowie einer Bahnverbindung (in circa 10 Minuten in Berlin Südkreuz) wählen, mit denen Sie in kurzer Zeit in Berlin Mitte sind.

Kindergärten und Schulen, inklusive Gymnasium und Oberschulen, sind ebenfalls in kurzem Fußweg erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

