

Exposé

Wohnung in Hildesheim

4ZKB mit Dachterrasse direkt am Rathaus. Frisch saniert mit neuem Bad und individuellem Grundriss



Objekt-Nr. OM-297835

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Rathausstr. 17A
31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1959 | Summe Nebenkosten | 300 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 2.970 € |
| Zimmer | 4,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 133,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 12,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einheit ist im 1. Obergeschoss und besteht derzeit aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Dachterrasse und einem weiteren großen Raum, welches über die Dachterrasse erreichbar ist.

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert worden.

Im Badezimmer wird kürzlich noch eine moderne Glas-Duschwand verbaut.

Vom Treppenhaus begehrt man die Wohnung mit langem Flur, der im Bad endet. Hiervon gehen die 3 Zimmer, sowie die Küche ab. Von der geräumigen Küche kann man auf die über 20qm große Dachterrasse gehen. Von hieraus geht auch der über 45qm große Anbau ab, der ebenfalls frisch saniert ist.

Ausstattung

Internet bis 250mbit über DSL.

Glasfaser wird derzeit am Haus angeschlossen, womit bis 1000mbit schaltbar sind.

Derzeit ist die Einheit im Rohbau. Folgende Maßnahmen werden ausgeführt:

- komplett neue Elektrik
- neues Bad (mit Dusche)
- Wände neu tapeziert, weiß gestrichen
- Fußboden neues Design-Laminat (außer Bad und Küche, dort Fliesen)
- neue Türen- und zargen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Wenn Sie Fragen oder Interesse haben, schreiben Sie uns gerne!

Nur Selbstzahler!

Lage

1A-Lage. Das Haus steht direkt am Marktplatz neben dem Rathaus.

Im Erdgeschoss ist ein seit langem etablierter Einzelhandel.

Etliche Einzelhandel und Dienstleister sind in der direkten Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Bad(Glas-Duschwand kommt noch)



Küche

Exposé - Galerie

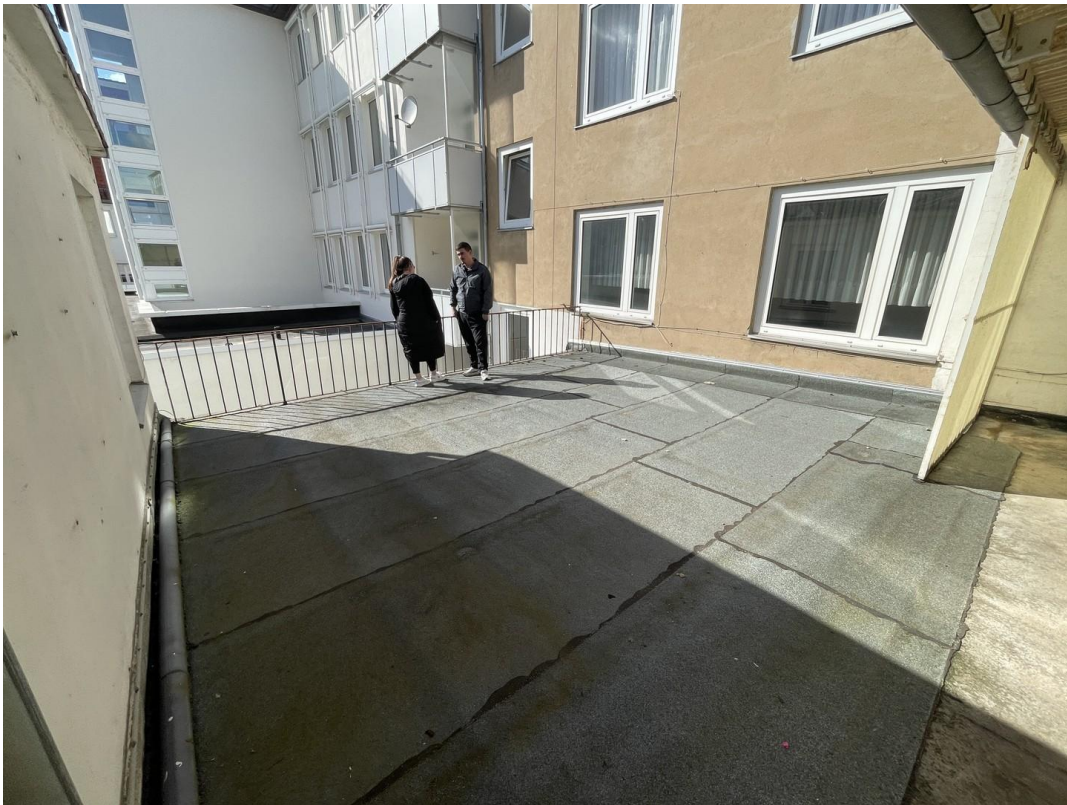


Hausfront



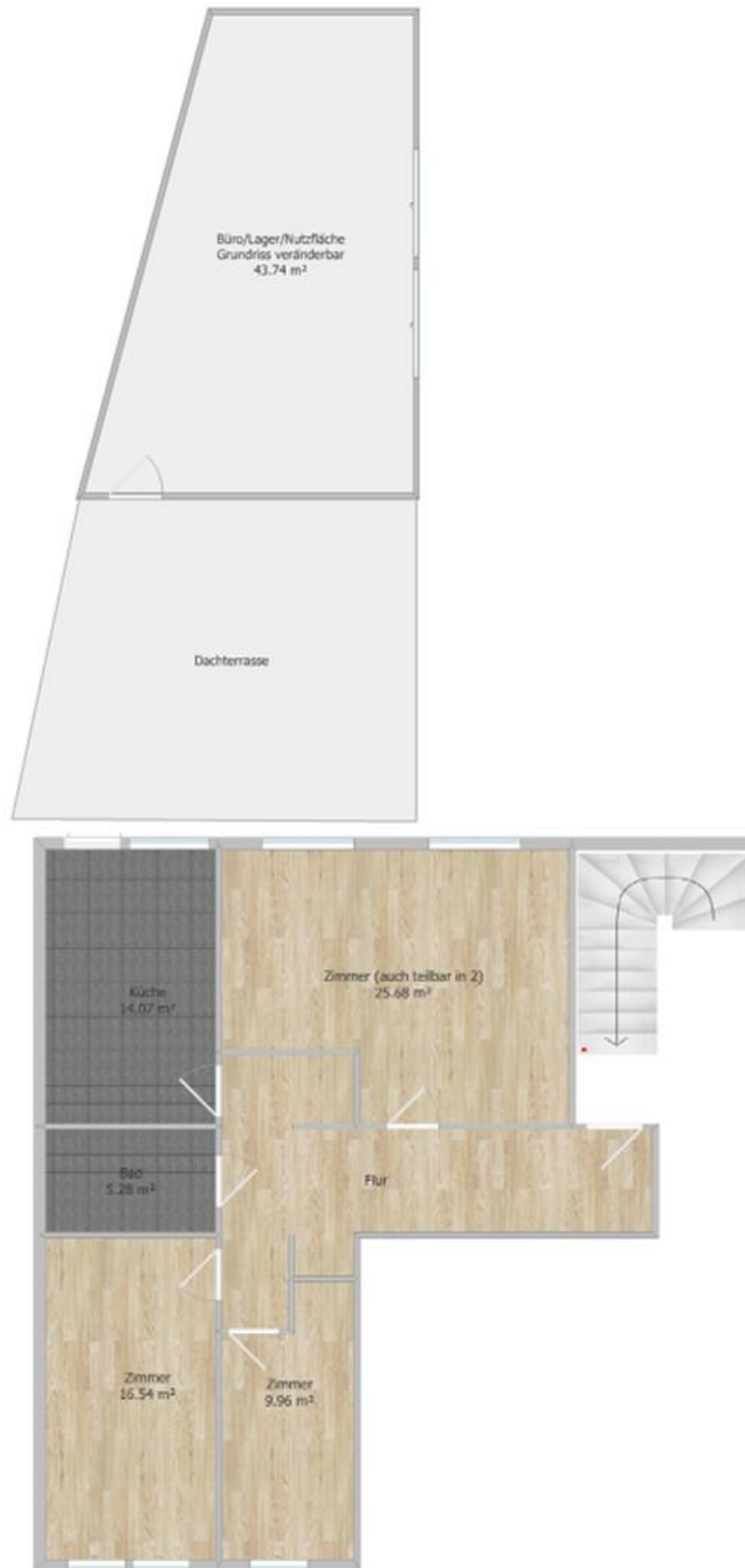
Ausblick vom Hauseingang

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse



Raumaufteilung veränderbar