

Exposé

Wohnung in Bad Schönborn

6-Zimmer-ETW in Zweifamilienhaus mit eigenem Garten in ruhiger Lage von Bad Schönborn-Mingolsheim



Objekt-Nr. OM-297884

Wohnung

Verkauf: **670.000 €**

76669 Bad Schönborn Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	41,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Carports	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- ETW im 1. OG eines Zweifamilienhauses
- Dachgeschoss im Sondereigentum der ETW enthalten, Ausbau möglich
- Baujahr 1967, Kernsanierung ca. 1990, Anbau + Hausdämmung/Vollwärmeschutz und Erneuerung aller Fenster 2006, Carport mit überdachter Terrassenanlage 2023, Wärmepumpe 2023
- ca. 145 qm Wohnfläche: 6 Zimmer, zwei Bäder, Küche und 41 qm Nutzfläche: 3 Kellerräume
- Garage, Doppel-Carport, zusätzlich zwei Stellplätze
- Südwest-Balkon (10 qm) mit Treppe in den gepflegten Gartenanteil zur Alleinnutzung (ca. 200 qm), überdachte Terrasse und Schuppen für Geräte
- Selbstgenutzt, nicht vermietet

Ausstattung

- Kamin im Wohnzimmer
- Carport vorbereitet für Wallboxanschluss
- überdachte Terrasse mit elektrischer Jalousie und Beleuchtung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

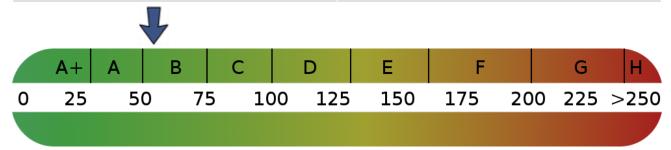
- Bevorzugte Wohnlage von Bad Mingolsheim, Nähe Kurgebiet
- S-Bahn-Anbindung
- Ärztehaus mit Kinderarzt, Kindergarten, Grund- und Realschule, Geschäfte, Restaurants in direkter Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	В





Blick in den Garten



Esszimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3

Exposé - Grundrisse

