

Exposé

Wohnen in Hamburg

GRUNDSTÜCK für 14 WE in Hamburg von PRIVAT



Objekt-Nr. OM-297909

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

22159 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.200,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Lage - Lage - Lage -

Angeboten wird ein MFH - BAUGRUNDSTÜCK in einer guten Wohnlage im HAMBURGER NORDOSTEN , in der Nähe zum Kupferteich/ Park mit seinen Spiel - und Erholungsflächen in Farmsen/ Tonndorf.

Das Grundstück ist ca. 1200 qm groß und hat eine sehr gute und nutzbare BREITE von ca. 22 m, bebaut mit einem ZFH und besonders geeignet für An - und Umbau und/oder einen großen NEUBAU

(s. Zeichnung) bzw. andere Planungs - Varianten.

Die GRZ ist 0,3 mit der Ausweisung W 2 o und einer guten Wohn/ Nutzflächen - Bebauung nach §34 BauGB. Die schöne und solide Immobilie wird für 1.480.000,- € angeboten.

Das Angebot ist von PRIVAT und PROVISIONSFREI..

Gerne nehmen wir ein Gebot von Ihnen entgegen.

Lage

- Lage - Lage - Lage -

Angeboten wird ein MFH - BAUGRUNDSTÜCK in einer guten Wohnlage in Hamburg, der schönen und lebendigen Hafenstadt, die Interessenten anspricht, die die zentrale und beliebte Lage suchen und wertzuschätzen wissen, mit ihrem hohen Erholungswert zur Entschleunigung und Regeneration.

Das Grundstück befindet sich in einer Straße mit 30 ger Zone.

Bus - und Bahnverbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Schulen und Kitas sowie das EKZ - Farmsen und EKZ - Tonndorf sind in der Nähe.

Besonders wertvoll ist die gute Anbindung zur Hamburger City, Binnen und Außenalster, Elbe und Hafen, zur Uni- Hamburg, Bundeswehr Krankenhaus und BW -Uni, AK Wandsbek, AK Barmbek, Studio Hamburg, Hafenstadt und die City - Nord mit vielen Unternehmen sowie Hamburg - Airport und über die BABahnen in alle Richtungen.

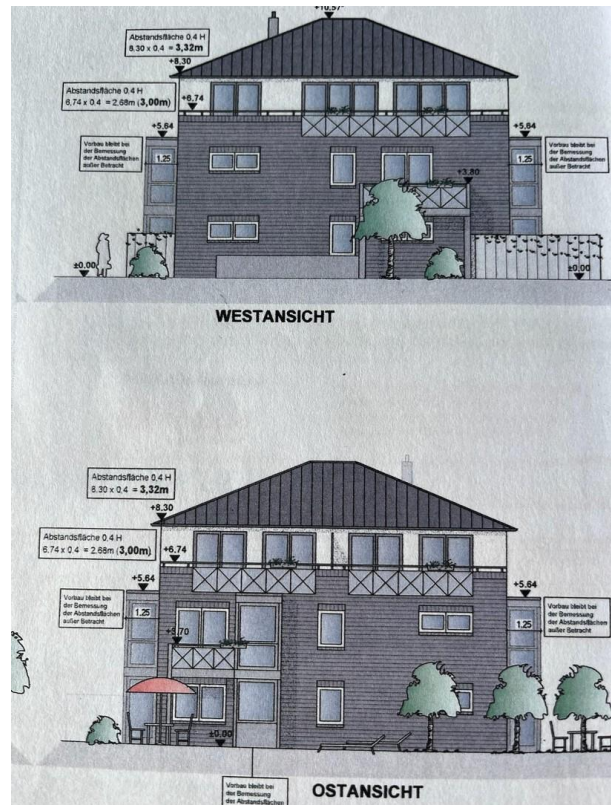
Wenn die Immobilie Ihr Interesse gefunden haben sollten, senden Sie uns bitte eine e-mail mit einer Telefonnummer, damit wir in Verbindung treten können. Für den Erhalt weiterer Informationen geben Sie uns bitte auch Ihre Kontaktdaten mit einer vorhandenen Bonität.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

