

Exposé

Bürofläche in Frechen

Gewerbeeinheit Frechen Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-297923**

Bürofläche

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Arian Ziesche

Hauptstr. 15-21
50226 Frechen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Nebenkosten	220 €	Büro-/Praxisfläche	130,36 m ²
Heizkosten	255 €	Gesamtfläche	130,36 m ²
Mietsicherheit	3.120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer exklusiven Gewerbeinheit im Herzen von Frechen. Diese gut durchdachte Bürofläche im 3. Obergeschoss bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die nach einem professionellen und zugleich einladenden Arbeitsplatz suchen.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Empfangsbereich/Theke: Einladender Empfangsbereich mit einer stilvollen Theke, ideal für den ersten Eindruck Ihrer Kunden und Geschäftspartner.

Fünf Einzelbüros: Fünf individuelle Büros bieten ausreichend Platz für Konzentration und Effizienz. Jedes Büro ist mit großen Fenstern ausgestattet, die für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Zwei Bäder: Moderne Badezimmer stehen den Mitarbeitern und Besuchern zur Verfügung, um den Komfort und die Annehmlichkeiten zu gewährleisten.

Küche: Eine Küche bietet die Möglichkeit, Pausen zu genießen und sich mit Kollegen auszutauschen.

Balkon: Ein Balkon lädt zu entspannten Momenten und inspirierenden Pausen ein. Hier können Sie frische Luft genießen und neue Energie tanken.

Besonderheiten:

Hervorragende Lage: Die Gewerbeinheit befindet sich in zentraler Lage in Frechen, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen.

Großzügige Räumlichkeiten: Mit insgesamt fünf Einzelbüros und zusätzlichen Gemeinschaftsbereichen bietet diese Einheit genügend Platz für Ihr Unternehmen, um zu wachsen und erfolgreich zu sein.

Stilvolles Design: Das Objekt besticht durch sein zeitgemäßes Design und seine hochwertige Ausstattung, die einen professionellen und ansprechenden Arbeitsplatz schafft.

Fazit:

Diese Gewerbeinheit in Frechen bietet alles, was Ihr Unternehmen für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigt: großzügige und funktionsorientierte Räume, eine erstklassige Ausstattung und eine zentrale Lage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Mitarbeitern und Kunden einen Arbeitsplatz zu bieten, der sowohl effizientes Arbeiten als auch Wohlbefinden fördert.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von diesem attraktiven Angebot zu überzeugen.

Zum Ende des Jahres 2025 können Tiefgaragenstellplätze hinter dem Objekt für Mitarbeiter oder Kunden angemietet werden.

Lage

Beschreibung der Umgebung:

Die Gewerbeinheit befindet sich in einer erstklassigen Lage in der Hauptstraße von Frechen, einer lebendigen Stadt in der Nähe von Köln. Die Hauptstraße ist eine der wichtigsten Geschäftsstraßen der Stadt und bietet eine vielfältige Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Büros und gastronomischen Einrichtungen.

Verkehrsanbindung:

Die Lage ist ideal für Unternehmen, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel benötigen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, während der Bahnhof Frechen

nur wenige Gehminuten entfernt ist. Die Autobahn A1 ist ebenfalls schnell erreichbar, was eine bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen:

In unmittelbarer Nähe zur Gewerbeeinheit finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Supermärkte, Banken, Apotheken und weitere Dienstleistungsangebote sind ebenfalls leicht zu erreichen, was den Arbeitsalltag für Mitarbeiter und Besucher angenehm gestaltet.

Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten:

Frechen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen in der Nähe. Für die Mittagspause oder nach Feierabend laden Parks und Grünflächen in der Umgebung zu erholsamen Spaziergängen ein.

Fazit:

Die Gewerbeeinheit in der Hauptstraße von Frechen bietet eine erstklassige Lage mit einer hervorragenden Anbindung an Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Diese zentrale Lage schafft ein attraktives Umfeld für Unternehmen, um erfolgreich zu arbeiten und zu wachsen.

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Büro

Exposé - Galerie



Flur



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro