

# Exposé

## Ladenlokal in Putzbrunn Ottobrunn

### Gewerbefläche Laden Vertrieb Praxis Büro



Objekt-Nr. OM-297979

#### Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Thomas Riedmeier  
Telefon: 089 6098812  
Mobil: 0172 5957355

85640 Putzbrunn Ottobrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1992	Neben-/Lagerfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	356,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	25,00 m
Zustand	gepflegt	Garagen	4
Etage	Erdgeschoss	Stellplätze	6
Gesamtfläche	416,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

zentrale Lage, direkt an der Hauptstraße / Ecke Grasbrunnerstraße

Laden / Ausstellungen / Bürofläche EG 356 qm

Lager UG 61 qm direkt über Laden zugänglich

4x TG Einzel Stellplätze, 6 Parkplätze am Gebäude,

auf Wunsch kann der Mietvertrag mit dem langjährigen Mieter (20 Jahre) verlängert werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Putzbrunn zentrale Lage, direkt an der Hauptstraße / Ecke Grasbrunnerstraße, Bushaltestelle am Objekt

# Exposé - Energieausweis

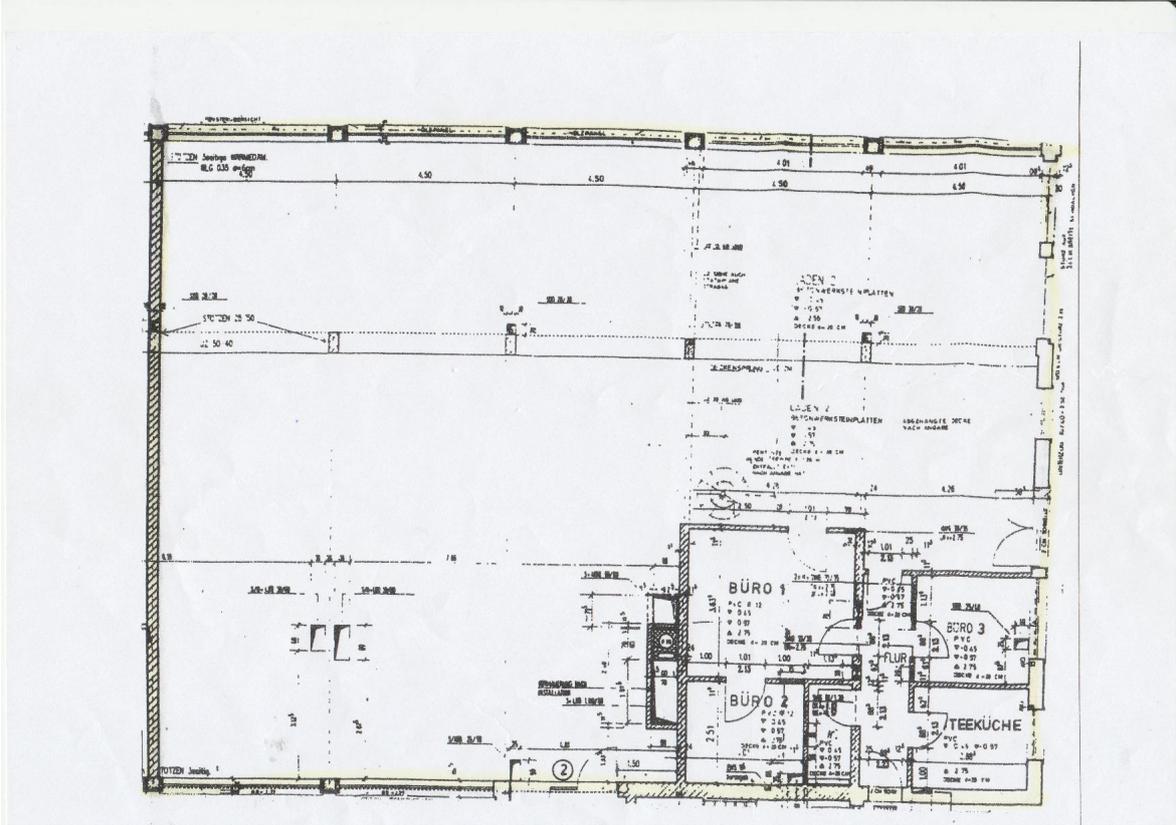
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

