

Exposé

Ladenlokal in Putzbrunn Ottobrunn

Gewerbefläche Laden Vertrieb Praxis Büro



Objekt-Nr. OM-297979

Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Thomas Riedmeier
Telefon: 089 6098812
Mobil: 0172 5957355

85640 Putzbrunn Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Neben-/Lagerfläche	65,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	356,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	25,00 m
Zustand	gepflegt	Garagen	4
Etage	Erdgeschoss	Stellplätze	6
Gesamtfläche	416,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zentrale Lage, direkt an der Hauptstraße / Ecke Grasbrunnerstraße

Laden / Ausstellungen / Bürofläche EG 356 qm

Lager UG 61 qm direkt über Laden zugänglich

4x TG Einzel Stellplätze, 6 Parkplätze am Gebäude,

auf Wunsch kann der Mietvertrag mit dem langjährigen Mieter (20 Jahre) verlängert werden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Putzbrunn zentrale Lage, direkt an der Hauptstraße / Ecke Grasbrunnerstraße, Bushaltestelle am Objekt

Exposé - Energieausweis

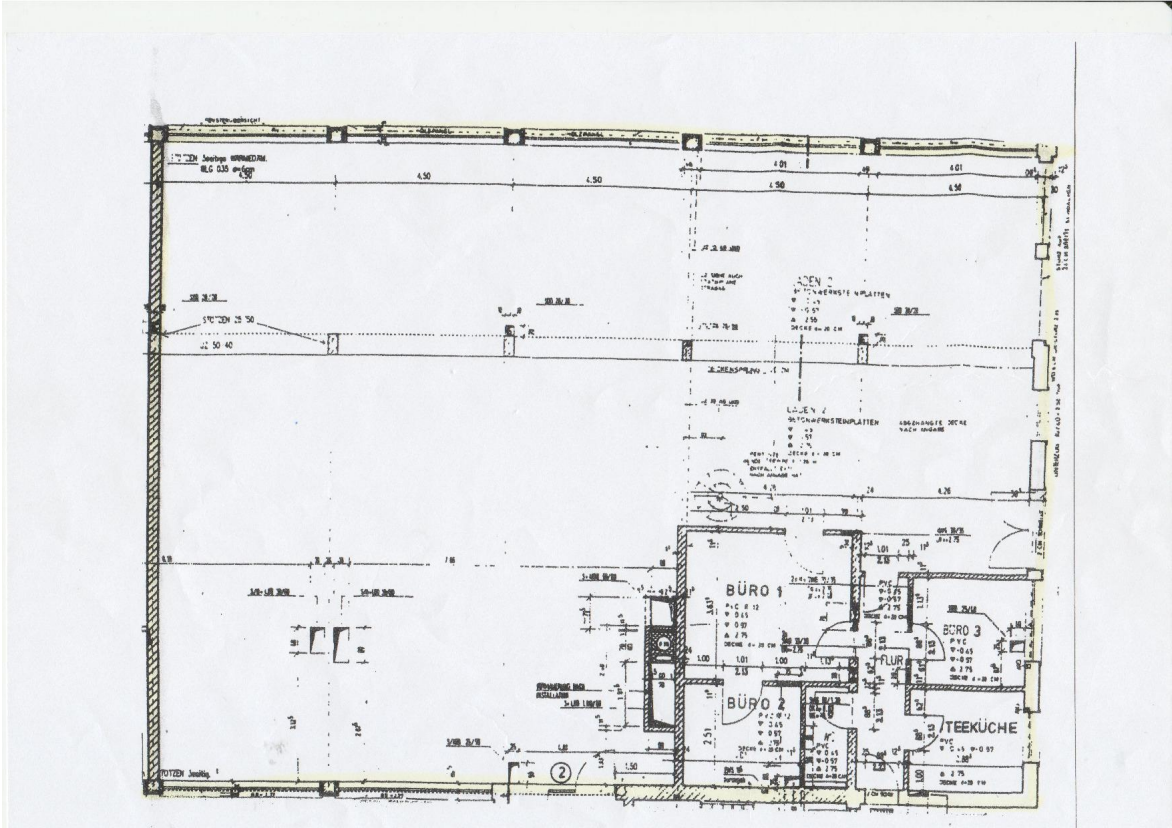
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

