

# Exposé

## Halle in Velbert

### Ebenerdige Halle mit Bürofläche in Velbert



Objekt-Nr. OM-298009

### Halle

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ziemen

Brangerberger Str. 25  
42551 Velbert  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	600 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.600 €	Gesamtfläche	660,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	660,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Große ebenerdige Halle

Tageslicht

Großes Rolltor mit Zugang zur Halle

Betonboden und hohe Decken

Deckenkran 2,5 t

Zwei separate Büroräume und kleine Küche

Sozialräume, Dusche und WC

Stellplätze

Im Untergeschoss weitere Flächen

## **Ausstattung**

Energieausweis ist in Bearbeitung und wird bei Besichtigung vorgelegt.

Miete und Nebenkosten zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

## **Lage**

Autobahnanschluss A535 und A44 in unmittelbarer Nähe

Schnelle Erreichbarkeit von Düsseldorf, Wuppertal und dem Ruhrgebiet

# Exposé - Galerie



Zufahrt



Zufahrt

# Exposé - Galerie



Zugang Büro und Tor zur Halle



Ansicht Halle Erdgeschoss

# Exposé - Galerie



Ansicht Halle Erdgeschoss



Deckenkran

# Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1



Büro 2

# Exposé - Galerie



Büro und Vorraum



Zusätzliche Halle Untergeschoß

# Exposé - Galerie



Zusätzliche Halle Untergeschoß



Sozialräume



# Exposé - Grundrisse

