

Exposé

Einfamilienhaus in Gründau Lieblos

Gründau Lieblos - RENOVIERTE HAUS MIT EINLIGERWOHNUNG / NEUE HEIZUNG



Objekt-Nr. **OM-298051**

Einfamilienhaus

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Ufnarovski
Telefon: 0172 9534807

Hauptstrasse
63584 Gründau Lieblos
Hessen
Deutschland

Baujahr	1892	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	261,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist derzeit in zwei Wohneinheiten (ca. 120 m² und ca. 30m²) aufgeteilt, kann aber auch gut als ein Einfamilienhaus genutzt werden. Die Einliegerwohnung hat 2 Zimmer und Dusche. Die Hauptwohnung verteilt sich vom 1. Obergeschoss bis zum Dachgeschoss und besitzt 4 Zimmer, Tageslichtbad mit Dusche, eine großzügige Einbauküche. Im Jahr 1988 und 2011 wurde die Immobilie umfangreich saniert und besticht durch den ausgezeichneten Zustand (Elektroleitungen, Fassade, Heizung mit neuen HEIZKESSEL). Die Immobilie besticht durch ihre ideale Ausstattung, die einen zeitlosen Wohnkomfort garantiert. Die Fußbodenheizung erstreckt sich über das EG und sorgt für eine behagliche Atmosphäre.

DIE IMMOBILIE WIRD VOLLMOBILIERT VERKAUFT.

Das Haus bietet einer Familie mit Kinder aber auch Pärchen genügend Platz zum entspannen und sich wohlfühlen.

Bas Haus ist sehr energieeffizient, Energieausweis im Vorbereitung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

PROVISIONFREI!

Lage

Zentral und attraktiv gelegen im Wohngebiet Gründau Lieblos im direkten Einzugsgebiet von Gelnhausen, Frankfurt, Darmstadt, Hanau und Aschaffenburg.

Gründau Lieblos ist ideal an das Autobahnnetzwerk angebunden, innerhalb von 5-30 Minuten (Auto) erreichen Sie die o.g. Standorte. Gründau verfügt über eine Grundschule sowie eine weiterführende Schule. Ärzte, aber auch Geschäfte für die Deckung des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Im Umkreis befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ein großes Freizeitangebot, ansässige Firmen , uvm.

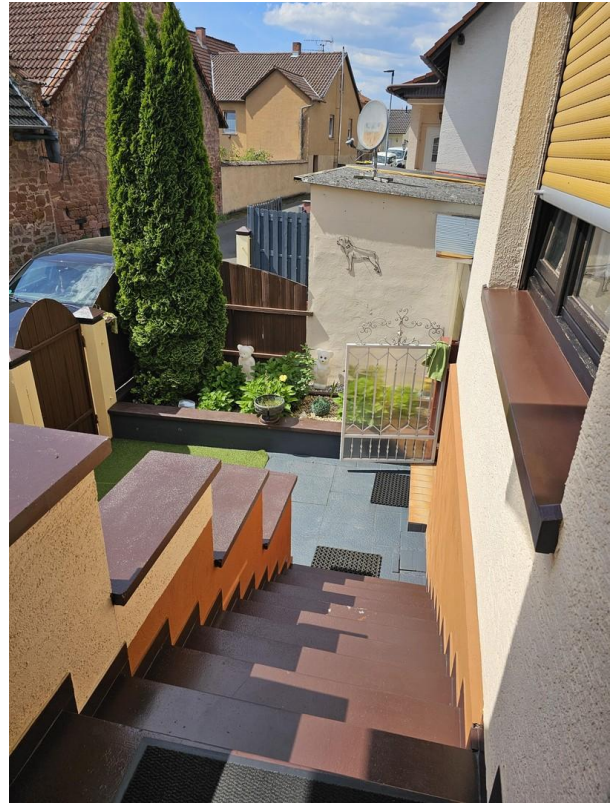
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus / Strassenansicht



Treppenhaus



Wohnzimmer mit Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG

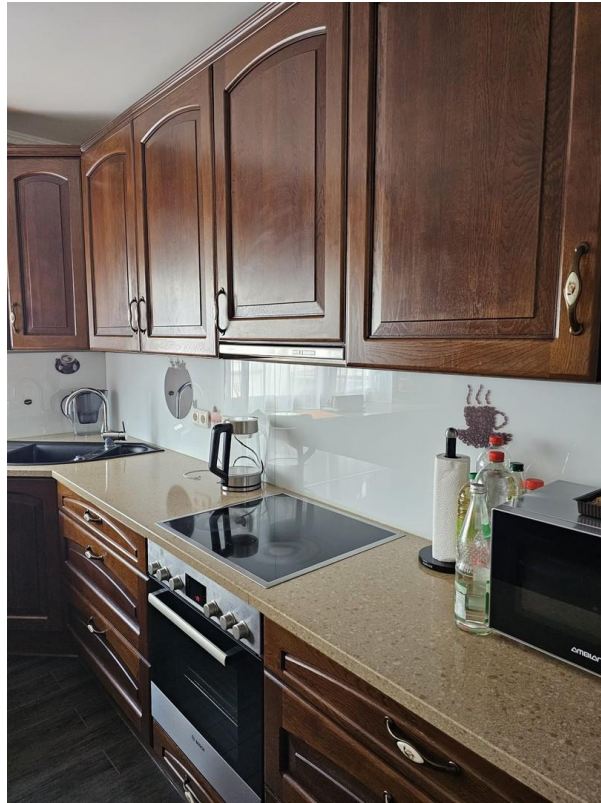


Wohnzimmer EG

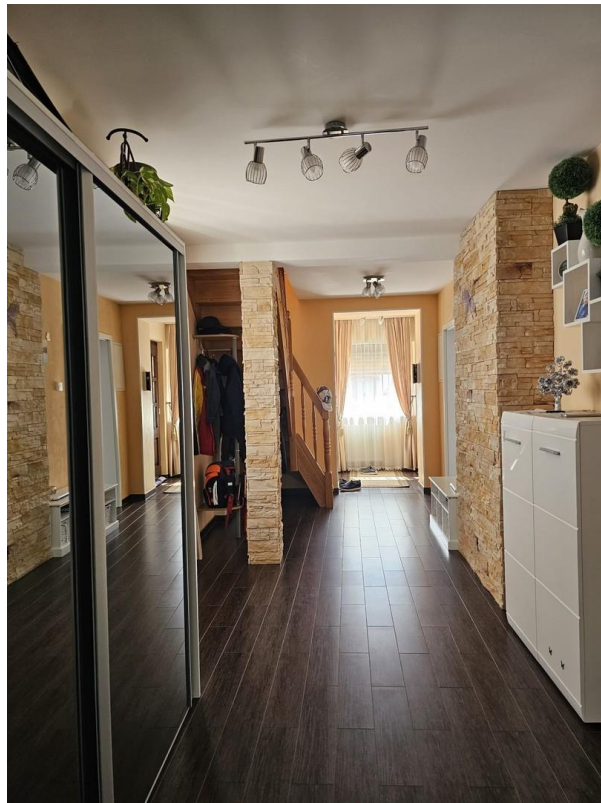


Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Küche EG



Flur EG

Exposé - Galerie



Badewanne EG



Badewanne EG2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer EG



Kinderzimmer EG

Exposé - Galerie

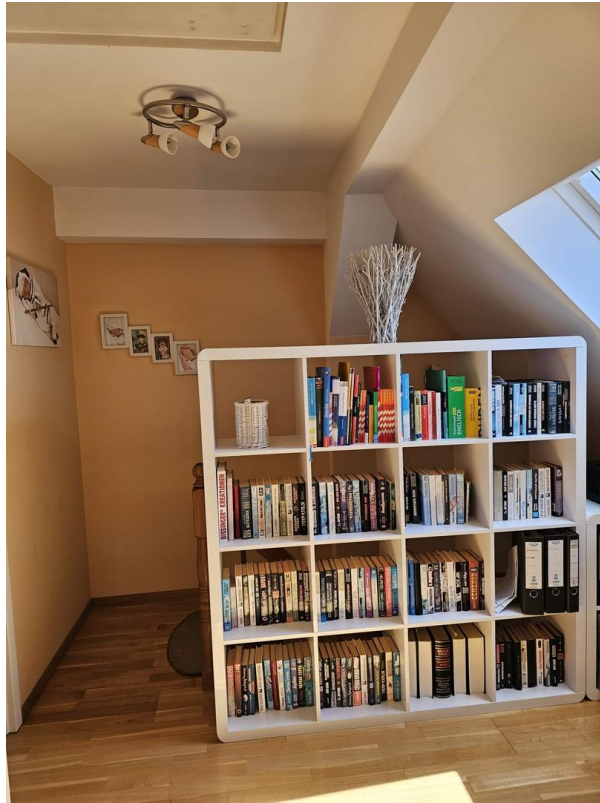


Gästezimmer EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Einliegerwohnung

Exposé - Galerie

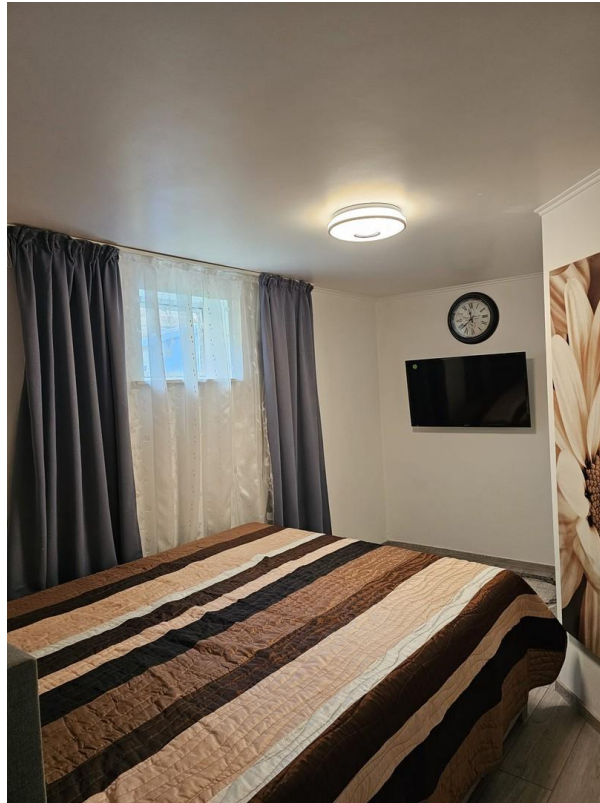


Einliegerwohnung/ Küche



Einliegerwohnung/ Küche

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung/Schlafzimmer2

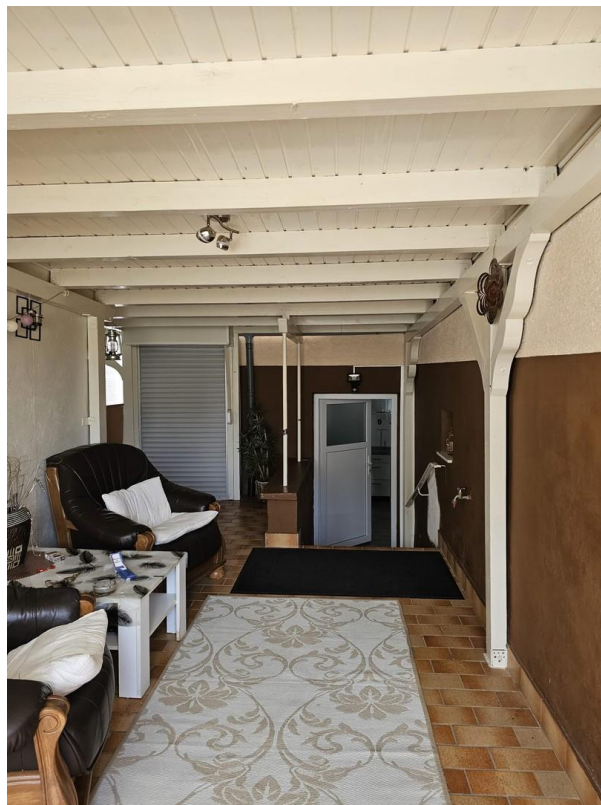


Einliegerwohnung/WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung/Ausgang



Überdachte Terrasse

Exposé - Galerie

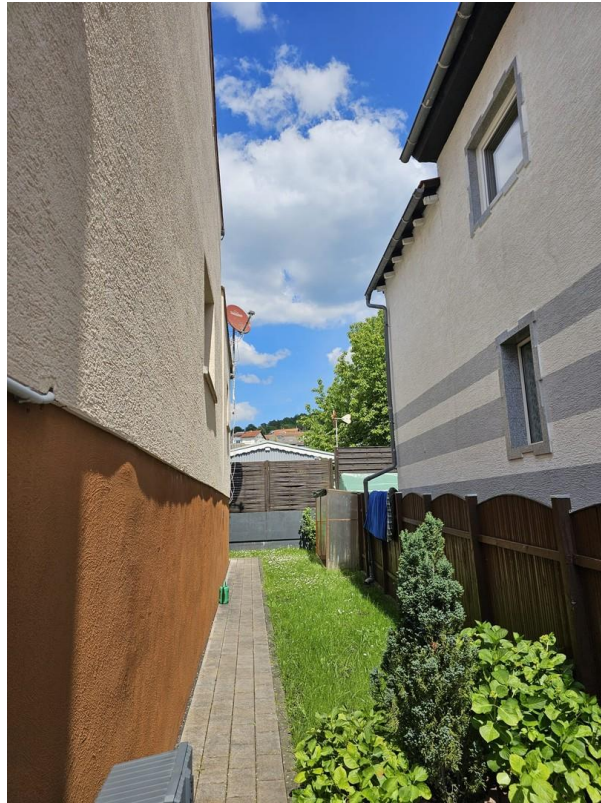


Seitenansicht/Ihnenhof



Seitenansicht/Ihnenhof

Exposé - Galerie



Seitenansicht/Ihnenhof



Innenhof Strassenseite

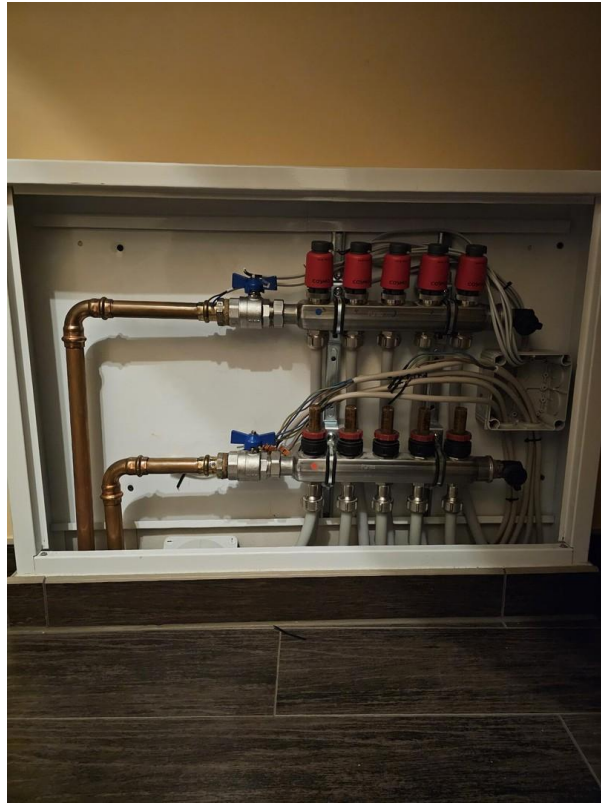
Exposé - Galerie



Technikraum



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

