

Exposé

Wohnen in Bockholm

Paradiesisches Grundstück in Strand- und Fördenähe mit zwei Ferienhäusern nahe Glücksburg



Objekt-Nr. OM-298122

Wohnen

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Nis Jessen

24960 Bockholm
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche 1.961,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das traumhaft schöne Grundstück in begehrter Lage bildet einen Grüngürtel in einem Ferienhausgebiet ohne wesentliche Nachbarbebauung. Nur ein kurzer Spaziergang trennt Sie von frischer Seeluft mit gemütlicher Atmosphäre.

Zu diesem Grundstück gehört eine große Grünfläche, die zu Grillabenden, Sonnenbädern und Aktivitäten einladen. Hier befindet sich auf einer leichten Anhöhe eine Aussichtsplattform mit einem Blick über die Ostsee bis hinüber an das dänische Ufer.

Die Wohnbaufläche von ca. 2000 m² resultiert aus der Umnutzung eines ehemaligen Sondergebiets zur einer veränderten Ferienhausbebauung.

Im Bereich der nunmehr beschaffenen Wohnbaufläche befinden sich zwei kleine skandinavische Holzhäuser (Baujahr 1978, vollständig renoviert 2013), die, bis vor Kurzem, vermietet waren. Anbei finden Sie das aktuelle Hausprospekt von "Lasse und Lotta".

Der Bauspiegel ist hier aktuell großflächiger ausgewiesen und eine Bauvoranfrage von uns bereits gestellt.

Die bevorzugte Lage des Grundstückes und die baurechtliche Gestaltungsmöglichkeit gestatten eine umfassende Umgestaltung des vorhandenen Bestandes zur einer individuell geplanten neuen Ferienhauseanlage in idyllischer und bevorzugter Lage in Strand- und Fördenähe.

Die Vision der Möglichkeiten lässt sich bereits auf den beigefügten Bildern betrachten. Hier finden Sie Unterlagen der Bauvoranfrage (Lageplan, Schnitte und Grundrisse) für die möglichen Ferienhäuser, bestehend aus Souterrain mit Schlafzimmern und Bad, Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, Bad und HWR sowie Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse mit Meerblick. Lassen Sie ihrer Kreativität, im Rahmen des B-Plans, freien Lauf.

Sonstiges

Der Mindestpreis für dieses traumhafte Grundstück beträgt 499.000.-€ und wird meistbietend veräußert. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich, da die Ferienhäuser aktuell nicht vermietet sind.

Das Grundstück "von Lasse & Lotta" sticht neben der vergleichbar großzügige Größe auch mit dem tollen Vorzug Eigentum statt Erbpacht sein zu dürfen heraus. Lassen Sie sich verzaubern.

Lage

Das Feriendorf Bockholm liegt unweit des angrenzenden Naturstrandes. Vom Grundstück sind dies ca. 300m, welches sich zum Teil sanft an den Hang schmiegt. Zum Kurstrand von Holnis sind es etwa 1000 m Fußweg am Strand oder zwei Autominuten. Ausgedehnte Strandwanderungen und Ausflüge in die schöne Schleswig- Holsteinische Umgebung bringen Erholung und Entspannung vom Alltag. Nach Glücksburg (ca. 5 km) und Flensburg (ca. 15 km) sind es nur wenige Autominuten. Auch nach Dänemark ist es nicht weit – es liegt am gegenüberliegenden Ufer der Flensburger Förde, nordöstlich der Stadt Flensburg. An dieser angrenzend liegt die Stadt Glücksburg (Ostsee), die sich zu einem modernen anerkannten See-Heilbad entwickelt hat.

Aufgrund der reizvollen landschaftlichen Lage und der vorhandenen infrastrukturellen Ausstattung ist Glücksburg ein bevorzugter Wohnort für den Flensburger Bereich. In Glücksburg sind Sie bestens positioniert, wenn Sie sowohl Innen- als auch Außenförde entdecken, das elegante Flair der kleinen Stadt und die üppige Natur der Förderegeion genießen sowie deutsche Gastlichkeit und skandinavische Lebensfreude in einem erleben möchten. Glücksburg hält, was es im Namen verspricht.

Die Flensburger Förde ist nicht nur bei Seglern, Kitesurfern und Windsurfern sehr beliebt. Die hügelige Küstenlandschaft hat schöne kinderfreundliche Strände und das Hinterland lädt zu Autotouren in die Umgebung, ausgedehnten Fahrradtouren oder Wanderungen ein. Ein Golfplatz in der Nähe erfreut das Golferherz. Wer nicht selber ein Boot steuern möchte, der kann auch verschiedene Ausflüge mit dem Schiff ab Flensburg, Glücksburg oder Langballig

unternehmen. In Flensburg erwarten Sie, romantische Orte, schöne Strände, viel Natur und interessante Ausflugsziele in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück mit Ferienhäusern 1



Grundstück mit Ferienhäusern 2

Exposé - Galerie



Ferienhaus "Lotta"



Ferienhaus "Lasse"

Exposé - Galerie



Grünfläche



Aussichtsplattform Grünfläche

Exposé - Galerie



Flensburger Fördeblick



Blick auf Dänemark

Exposé - Galerie



Wohnzimmer "Lasse"



Wohnzimmer "Lotta"

Exposé - Galerie



Küche "Lotta"



Schlafzimmer "Lotta"



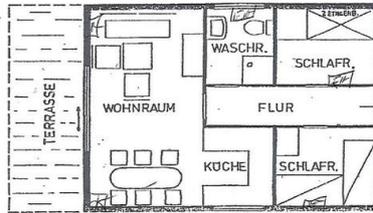
Kinderzimmer "Lasse"

Exposé - Galerie

Ferienhäuser



Zwei skandinavische Blockhäuser in Bockholm, Berglyk, Strandnähe. Gute Ausstattung, Nacht-~~schlafzimmer~~, E-Heizkörper
Ganzjähriger Betrieb.



Größe 48 qm, 4-5 Personen
Wohnraum, Schlafraum (2 Einzelbetten 190 x 90)
Schlafraum (2 Etagenbetten 190 x 90)
Küche, Edecke
Wachraum mit Dusche und WC

Mietpreis pro Nacht:

Nebensaison 65,- DM

Hauptsaison 95,- DM

Preis verstehen sich incl. Nebenkosten
(Strom, Wasser und Müllabfuhr)

Bett- und Tischwäsche bitte mitbringen

Hauttiere nur nach Vereinbarung

KURVERWALTUNG OSTSEEHEILBAD GLÜCKSBURG

Einzelbetten befragen

Holzstufen 01,05 bis 21,05

Hausstufen 01,05 bis 21,05

Grundriss der aktuellen Häuser



Mögliches Ferienhaus Terrasse

Exposé - Galerie

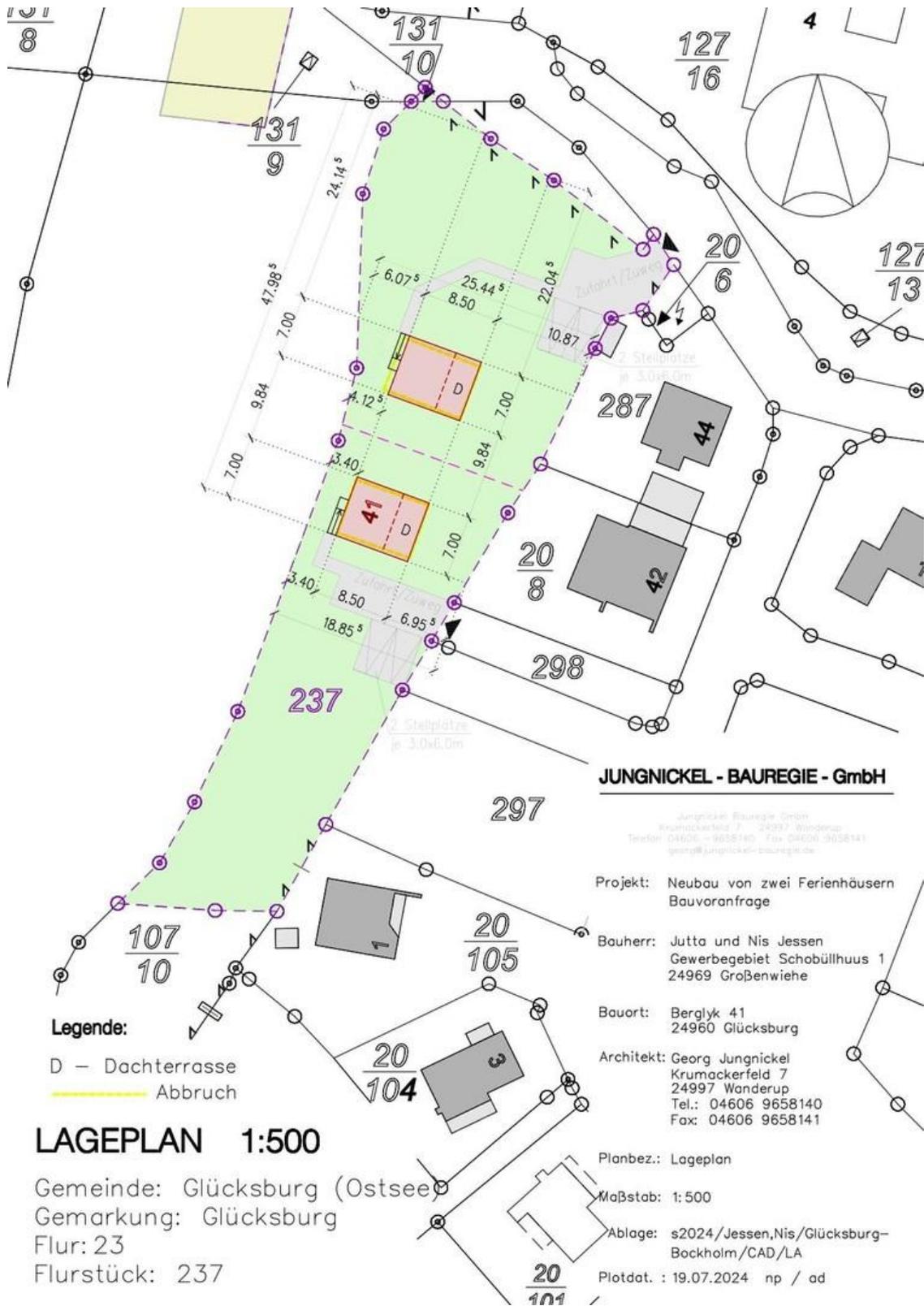


Mögliches Ferienhaus Eingang



Zukunftsblick Dachterasse

Exposé - Grundrisse



Legende:

- D – Dachterrasse
- Abbruch

LAGEPLAN 1:500

Gemeinde: Glücksburg (Ostsee)
 Gemarkung: Glücksburg
 Flur: 23
 Flurstück: 237

JUNGNICKEL - BAUREGIE - GmbH

Jungnickel Bauregie GmbH
 Krumackerfeld 7 24997 Wanderup
 Telefon: 04606 9658140 Fax: 04606 9658141
 georg@jungnickel-bauregie.de

- Projekt: Neubau von zwei Ferienhäusern
Bauvoranfrage
- Bauherr: Jutta und Nis Jessen
Gewerbegebiet Schobüllhuus 1
24969 Großenwiehe
- Bauort: Berglyk 41
24960 Glücksburg
- Architekt: Georg Jungnickel
Krumackerfeld 7
24997 Wanderup
Tel.: 04606 9658140
Fax: 04606 9658141

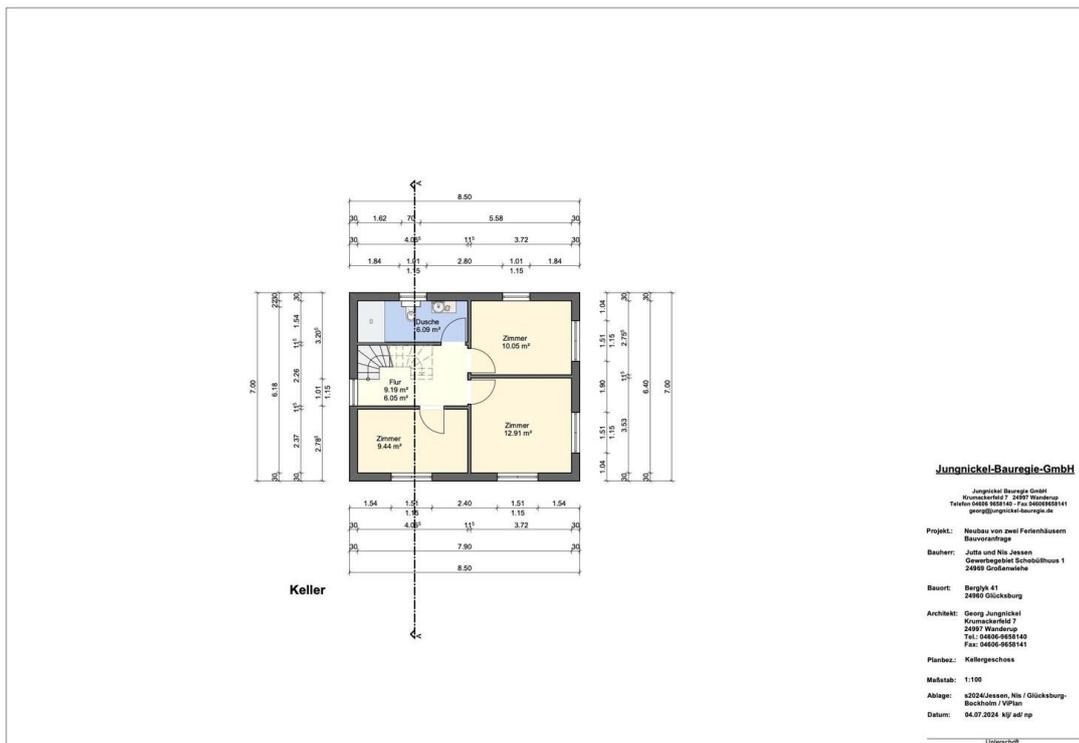
- Planbez.: Lageplan
- Maßstab: 1:500
- Ablage: s2024/Jessen,Nis/Glücksburg-
Bockholm/CAD/LA
- Plotdat.: 19.07.2024 np / ad

Lageplan Grundstück

Exposé - Grundrisse

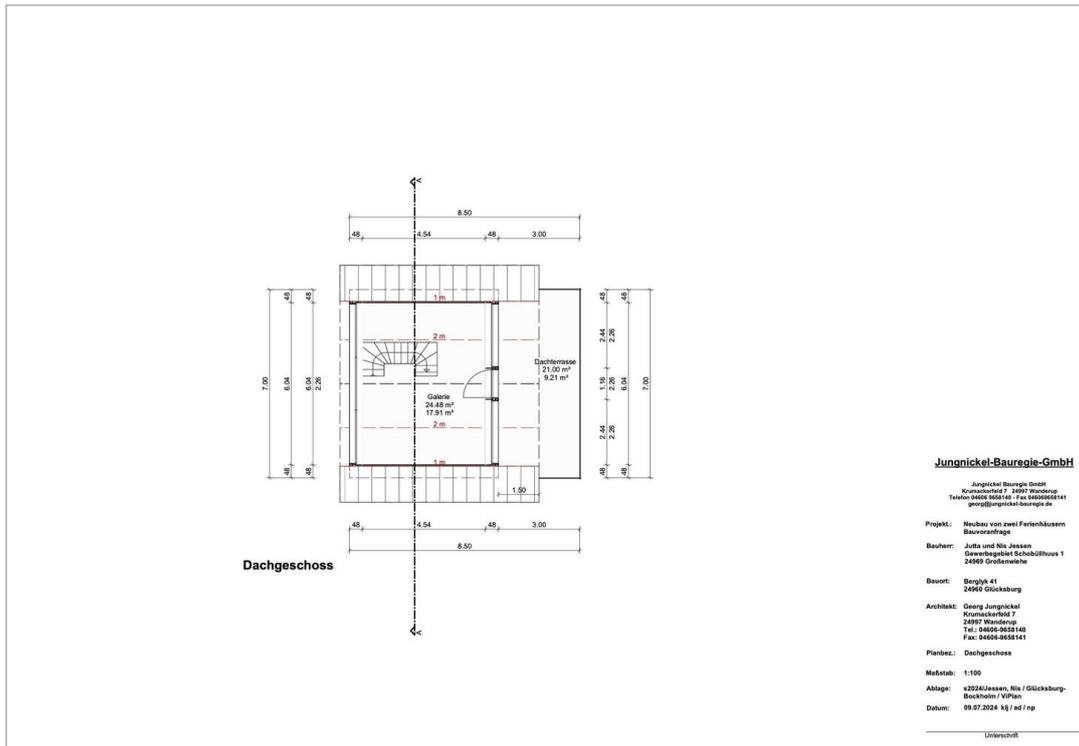


Rundumansicht Bauanfrage

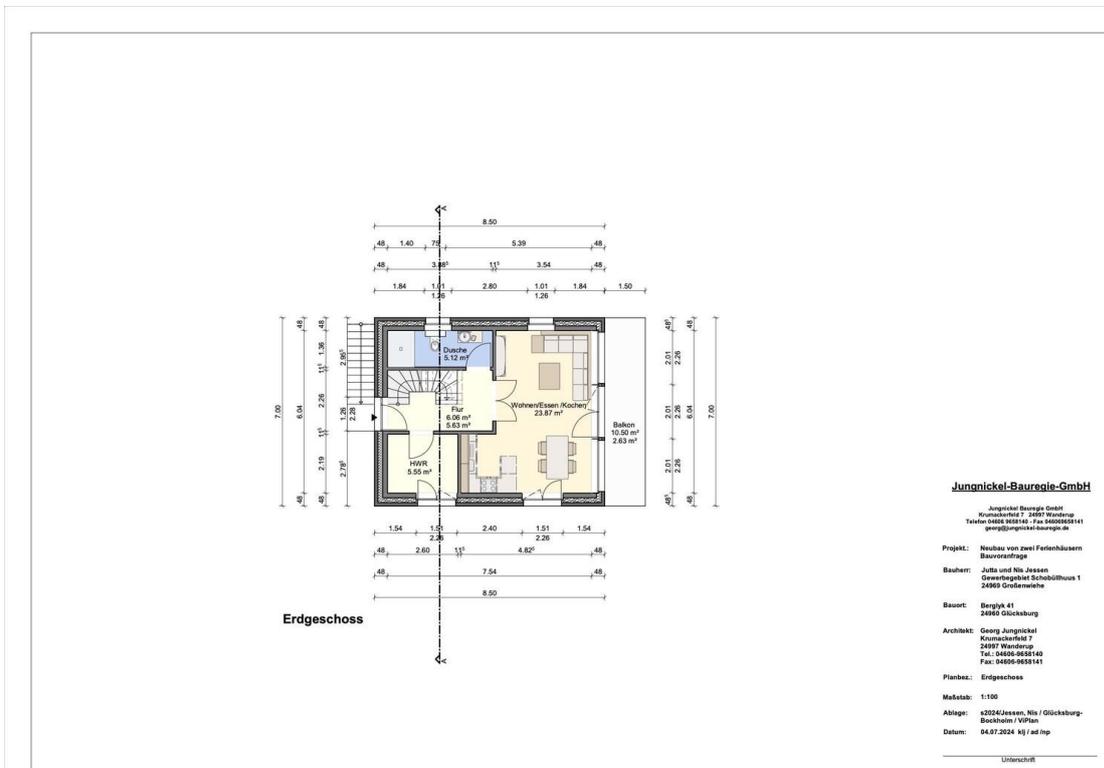


Skizze Souterrain Bauanfrage

Exposé - Grundrisse



Skizze Dachgeschoss Bauanfrage



Skizze Erdgeschoss Bauanfrage

Exposé - Anhänge

1. Hausprospekt Ferienhäuser

Bullerby & Meer |
Ferienhaus Lotta
& Lasse

Ostsee – Glücksburg –
Bockholm

Hausprospekt Bullerby & Meer

Zwei schwedische Ferienhäuser „Lasse“ und „Lotta“ für je 4 Personen auf einem 2000m großen idyllischem Grundstück im Feriendorf Bockholm, 250 m vom Naturstrand entfernt. 50m verteilt jeweils auf ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Etagenbett, Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse und Duschbad. Eine zusätzliche, höhergelegene Terrasse mit Meerblick auf die dänische Küste, Feuerstelle, Grillmöglichkeit, Liegestühle und eine wunderschöne Gartenanlage stehen zudem zur Verfügung.

Infos:

- max. 4 Person(en)

- Größe circa 50 m

- Schlafzimmer 2

- Haustier erlaubt

- W-Lan: lotta&lasse



Ausstattungen/ Besonderheiten/ Service

Allgemeine Informationen:

- Schlafzimmer mit Doppelbett (1,40 x 2,00 m)
- Schlafzimmer mit Etagenbett
- Wohnzimmer inklusive TV - Flachbild mit offener Küche und Essbereich
- Küche mit Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank und Mikrowelle
- Duschbad mit Waschmaschine
- Terrasse mit Gartenmöbeln sowie höhergelegene Terrasse mit Meerblick

- Parkplatz
- Fahrradunterstellmöglichkeit
- Familienfreundlich
- Nichtraucherhaus
- Hochstuhl verfügbar
- Ebenerdig



Bitte nehmen Sie Handtücher und Bettwäsche mit

Nebenkosten: Strom 0,40€ pro kWh, werden nach Zählerstand abgerechnet

Entfernungen (ca.):

Zum Strand:	0,25 km
Zum Zentrum:	3,70 km
Zum Wanderweg:	0,20 km
Zur Therme:	5,60 km
Zum Supermarkt:	3,70 km
Zum Krankenhaus:	12 km
Zum Bahnhof:	15,40 km
Zum Flughafen:	165 km

*Berglyk 41, 29860 Bockholm/ Glücksburg
0151 - 50458528 / nisjessen@t-online.de*