

Exposé

Terrassenwohnung in Goslar Wohnen wie im Eigenheim



Objekt-Nr. **OM-298129**

Terrassenwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:

Öksüz

Telefon: 09528 9504537

Thymstraße 13/14
38642 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 helle Zimmer: Perfekt für Paare, kleine Familien oder als Homeoffice-Lösung

72 qm Wohnfläche: Großzügige und durchdachte Raumaufteilung

Wunderschöne Terrasse: Ideal für entspannte Stunden im Freien

Wohngefühl wie im Eigenheim: Erdgeschosslage ohne störende Nachbarn über Ihnen

Begehrte Lage in Goslar: Ruhige und attraktive Wohngegend

Hier handelt es sich um zwei kleine Bungalows die im Rahmen einer Sanierung zu einem großzügigen Bungalow umgebaut wurden.

Daher steht Ihnen auch eine große Terrasse und Garten zu Verfügung. Die Terrasse ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus begehbar.

Zusätzlich zu der Standardausstattung, ist folgendes inkl.:

- Einbauküche
- ebenerdige Dusche
- 2 Terrassen

INFO!!!

- Die aufgeführte Miete beinhaltet 850,00€ Kaltmiete zzgl. 300€ Nebenkosten und Heizkosten, entspricht 1150,00€ exkl. Strom.

Ausstattung

Moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten

Stilvolles Bad mit Badewanne und Dusche

Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Zwei geräumige Schlafzimmer

Eine Kammer für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Goslar. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und dennoch guter Anbindung an das Stadtzentrum.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die historische Altstadt von Goslar mit ihren charmanten Fachwerkhäusern und kulturellen Angeboten ist nur einen Katzensprung entfernt.

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



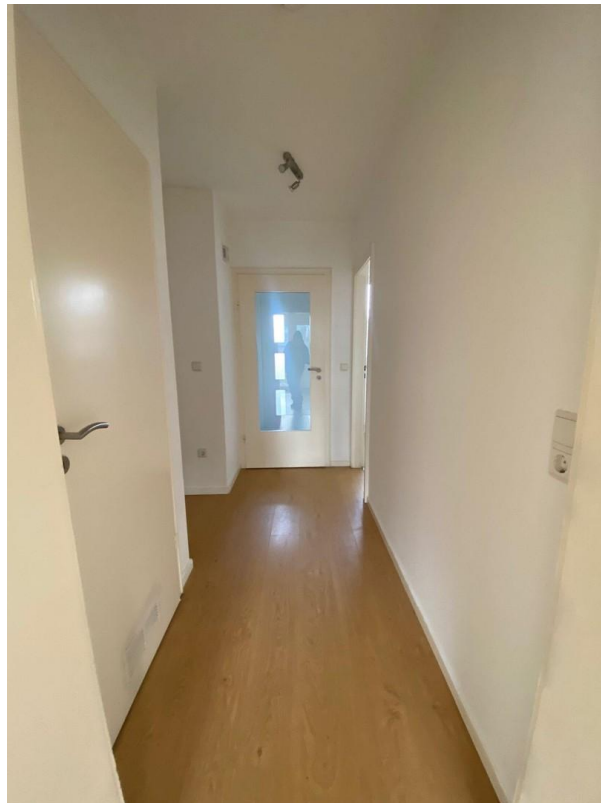
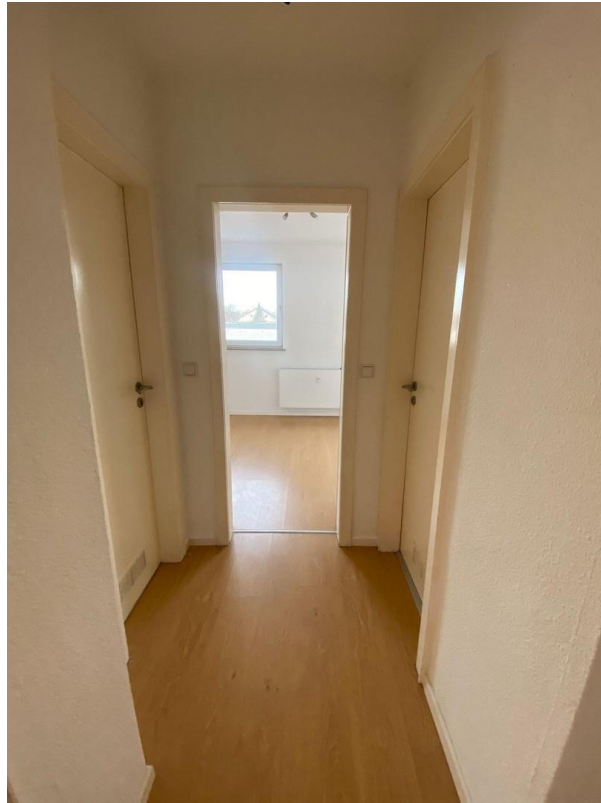
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

