

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Soden-Salmünster

2-3 Zimmer EG-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-298137**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

63628 Bad Soden-Salmünster
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-3 Zimmer Wohnung mit Balkon. Wie auf dem Grundriss zu erkennen ist hat ein Zimmer kein Fenster. Dies kann zum Beispiel als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden, weniger als Schlafzimmer.

Einbauküche in Nettokaltmiete enthalten.

Sonnenbalkon, Südausrichtung.

Raumaufteilung

siehe Grundriss

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine

Ab sofort in Absprache.

Bitte kontaktieren Sie uns mit komplett ausgefülltem Kontaktformular, ansonsten kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Anforderungen an den Mieter

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Keine Haustiere erwünscht.

Lage

Die Wohnung liegt in 63628 Bad Soden-Salmünster, Ortsteil Bad Soden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

