

# Exposé

## Terrassenwohnung in Goslar Wohnen wie im Eigenheim

Objekt-Nr. **OM-298174**

### Terrassenwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Öksüz  
Telefon: 09528 9504537

Thymstraße 18  
38642 Goslar  
Niedersachsen  
Deutschland

|                       |                      |                |             |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|
| Zimmer                | 1,00                 | Übernahme      | ab Datum    |
| Wohnfläche            | 32,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.12.2024  |
| Nebenkosten           | 75 €                 | Zustand        | renoviert   |
| Heizkosten            | 75 €                 | Schlafzimmer   | 1           |
| Summe Nebenkosten     | 150 €                | Badezimmer     | 1           |
| Miete Garage/Stellpl. | 25 €                 | Etage          | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit        | 1.350 €              | Stellplätze    | 1           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte Erdgeschosswohnung in Goslar: Wohnen wie im Eigenheim!

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein neues Zuhause mit dem Gefühl von Unabhängigkeit und Komfort? Diese wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen genau das! Mit einer Wohnfläche von 32 qm und einer herrlichen Terrasse erfüllt sie alle Ihre Wohnträume. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Bungalows in einer der begehrtesten Gegenden von Goslar.

Highlights der Wohnung:

helle freundliche 1- Zimmerwohnung: Ideal für Singles

32 qm Wohnfläche: Durchdachte Raumaufteilung für maximalen Komfort

Wunderschöne Terrasse: Perfekt für entspannte Stunden im Freien

Wohngefühl wie im Eigenheim: Erdgeschosslage ohne störende Nachbarn über Ihnen

Begehrte Lage in Goslar: Ruhige und attraktive Wohngegend

Auf Wunsch kann ein Stellplatz für 25€ dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Wohnung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, wohnen wie im Eigenheim zu genießen.

Bilder können abweichen. die Bungalows sind alle ungefähr gleich aufgestellt. Aktuelle Bilder folgen in kürze

## Ausstattung

Moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten

Stilvolles Bad mit Dusche

Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

Eine Kammer für zusätzlichen Stauraum

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Goslar. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und dennoch guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die historische Altstadt von Goslar mit ihren charmanten Fachwerkhäusern und kulturellen Angeboten ist nur einen Katzensprung entfernt.

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel