

Exposé

WG-Zimmer in Augsburg

STUDENTEN+GESCHÄFTSLEUTE aufgepasst!
Schlafen+Co-Working+Fitness



Objekt-Nr. **OM-298195**

WG-Zimmer

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Rauner
Mobil: 0173 2979277

Haunstetter Str. 176 a
86161 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Wohnfläche	230,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	175 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	75 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	250 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

live unique - work unique - be unique! Mietdauer ab einem Monat möglich.

Willkommen in der Innovations-WG. Diese ist explizit für Business- und Geschäftsleute konzipiert. Was macht diese WG einmalig...

KONZEPT: XS Schlafen - XL Leben

INNOVATIV: Leben in einem einmaligen Konzept mit einmaligen Leuten in einem alten Schwimmbad.

SORGENFREI: Die Gemeinschaftsflächen inkl. der Bäder werden fast täglich gereinigt. Das Schlafzimmer inkl. der Bettwäsche werden einmal monatlich gereinigt. Bettwäsche und Handtücher sind vor Ort. Alles in den Nebenkosten inkludiert.

ZUSAMMEN: Alles unter einem Dach... Schlafen, Arbeiten wie im Co-Working, Netzwerken, Fitness, Leben.

DIGITAL: Schlüsselfreier Zutritt per QR-Code. Download per WLAN in jedem Zimmer zwischen 100 und 200 Mbit/s.

NACHHALTIG: Enorme Einsparung des Energieverbrauches durch Umnutzung. Wasserspender in der Küche. Nachhaltige Produkte wie z.B. der Linoleum Boden aus Naturprodukten, Betten aus Holz etc. .

Aktuell entsteht im UG noch eine Sauna mit Nassbereich, ein großer Fitnessraum sowie ein Erholungsraum. Der Bereich ist bis zur Fertigstellung gesperrt.

Ausstattung

12x Schlafzimmer

1x voll ausgestattete Küche mit allen Geräten

1x großer Essbereich

1x Co-Working Büro mit bis zu 7 Arbeitsplätzen

1x Tribüne für Präsentationen

1x kleiner Fitnessbereich

3x voll ausgestattete Bäder mit Haar- und Händetrockner, Seife, Shampoo, Duschgel

1x WC

1x Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Die Schlafzimmer haben ein Regal, teilweise einen Kühlschrank und teilweise mit eigenem Waschbecken.

Genauso wie die Unterkunft ist jedes Schlafzimmer einmalig. INFO: Die Schlafzimmer sind nur zum Schlafen, als Rückzugsort und kurzzeitigem Aufenthalt konzipiert und dementsprechend klein. Das LEBEN soll nicht im Schlafzimmer sondern im Co-Living stattfinden. Daher ist die Unterkunft nicht für Personen geeignet, welche gerne lieber für sich sind oder ein großes Schlafzimmer bevorzugen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Digitaler Zugang:

Nach der Unterzeichnung des Mietvertrages erhalten Sie einen individuellen QR-Code für den Zutritt in die WG sowie in das Zimmer.

Lage

Die Unterkunft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. Gerade einmal 300 m sind es zu Fuß bis in den Siebentischwald. Mit der Straßenbahn ist man ab Haustüre in ca. 10 Minuten in der Augsburger Innenstadt. Die WG liegt sehr Nahe zur Universität, zum Innovationspark sowie zu zahlreichen innovativen Unternehmen. Beim Einkaufen ist man entweder zu Fuß in 700 m oder per zwei Haltestellen mit der Straßenbahn innerhalb von zwei Minuten. Zur WWK Arena des FC Augsburg sind es ca. 1800 m zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang 1

Exposé - Galerie



Eingang 2



Flur 1



Flur 2

Exposé - Galerie



Flur 3



Sonstiges 3

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 3



Küche 4

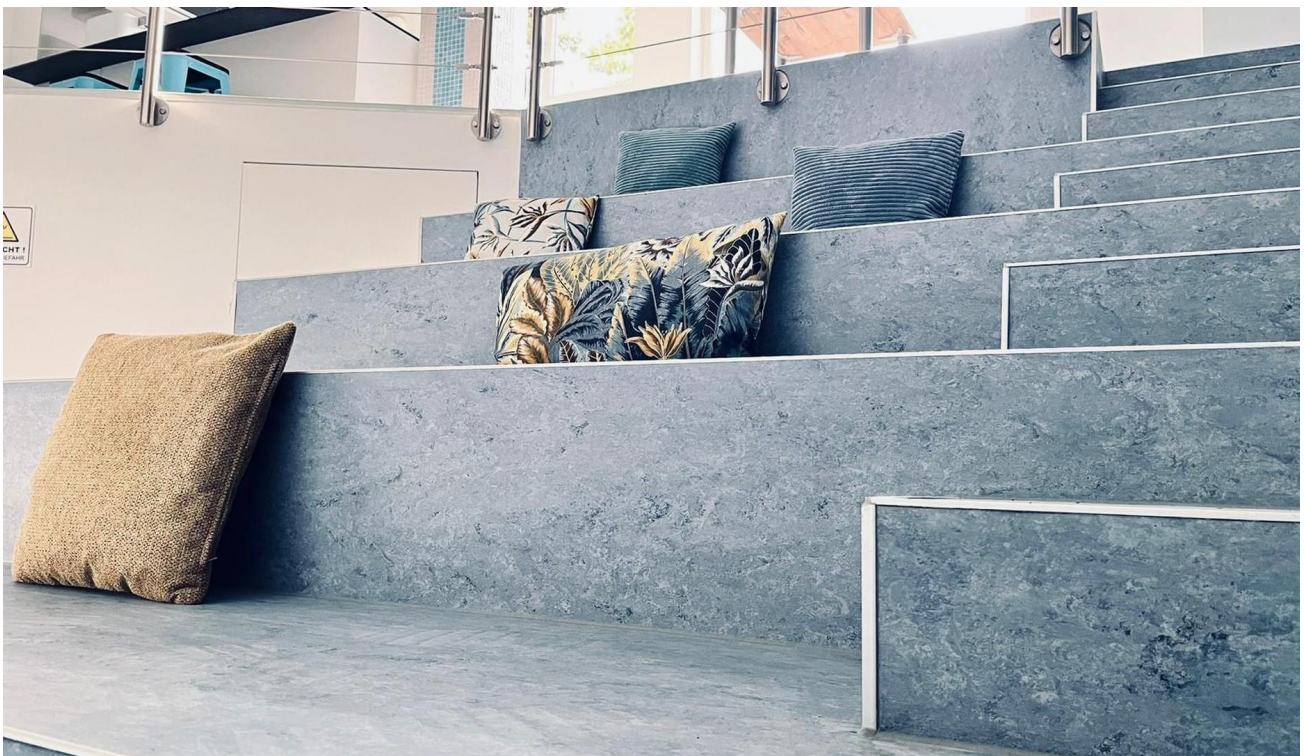


Küche 5

Exposé - Galerie



Essen

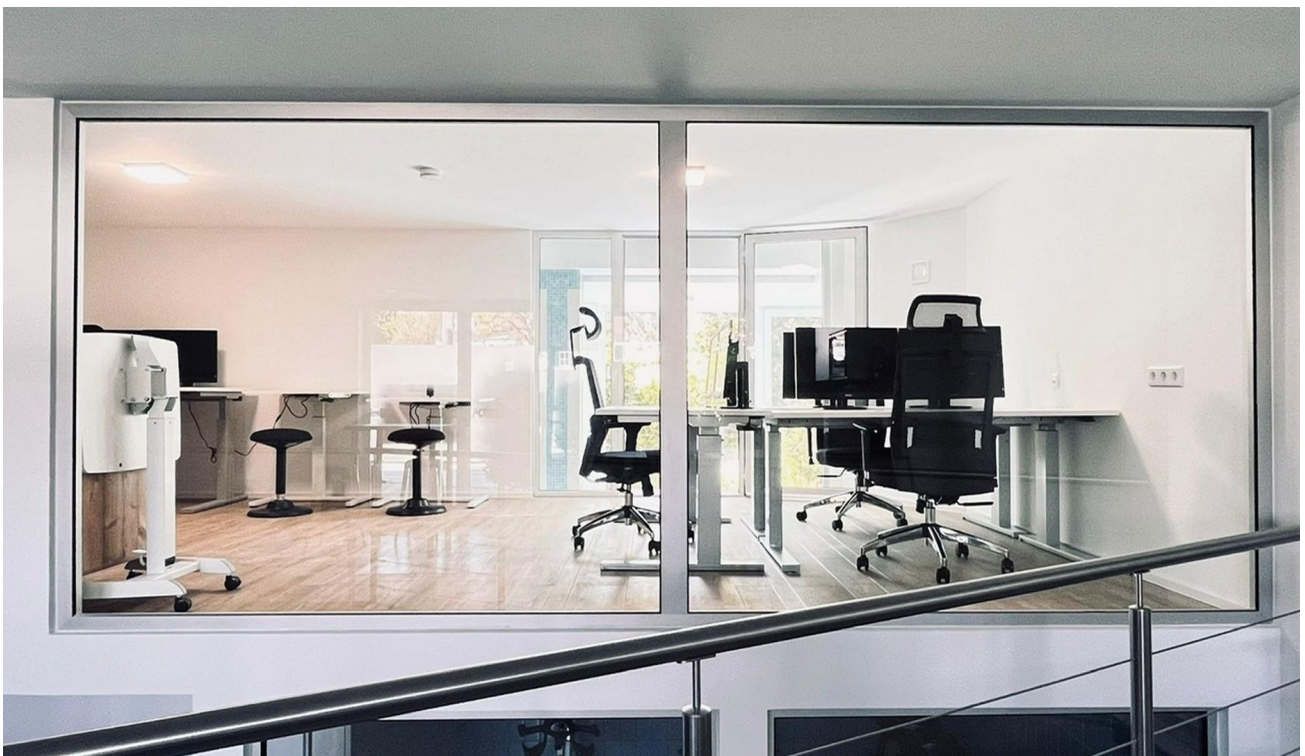


Tribüne 1

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Büro 4

Exposé - Galerie



Tribüne 2



Fitness 1

Exposé - Galerie



Fitness 2



Fitness 3

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3



WC

Exposé - Galerie



Digital



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Schlafen 3