

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kronberg

### Renovierte möblierte/unmöblierte Altbauwohnung im Herzen von Kronberg



Objekt-Nr. **OM-298369**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martina Röder  
Mobil: 0171 6352550

61476 Kronberg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1680	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die neu sanierte Wohnung ist in einem historischen Gebäude mitten im Herzen von Kronberg. Die Wohnung ist sehr Lichtdurchflutet mit Fenstern Richtung Süden. Im offenen Küchen - Wohnbereich befindet sich eine gut ausgestattete hochwertige Küche, die keine Wünsche offen lässt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll Möbliert und lässt keine Wünsche offen. Sie kann aber auch unmöbliert gemietet werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Ideal für Berufstätige, junge Paare oder Singles. Mietverträge mit einer Mindestlaufzeit von 24 Monaten. KEINE Kurzzeitvermietung !

## Lage

Im Herzen von Kronberg im Taunus, Nähe Stadtpark, viel Grünanlagen, Top Verkehrsanbindung mit Bus und S-Bahn. Das Altstadtthaus liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich, offen



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

