

Exposé

Halle in Bochum

Zentral gelegene Betriebs-, Ausstellungs- und Lagerhalle (200-600 qm)



Objekt-Nr. OM-298410

Halle

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Khan

Oberscheidstr.10
44807 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	300,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Lager-/Prod.fläches	200,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Freifläche	300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen unseren Neubau vorstellen zu dürfen:

- Es entsteht eine Halle mit einer Gesamtfläche von 600 m².
- Zudem bieten wir die Möglichkeit, Teilflächen ab 200 m² zu mieten.
- Die Fertigstellung ist für ende 2024 geplant.
- Die Halle wird über eine 30 cm dicke Mauer verfügen.
- Sie ist energetisch vollständig gedämmt, um ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz zu gewährleisten.
- Ein Lichtband im Dach sorgt für natürliches Tageslicht.
- 4x4 Meter große Sektionaltore werden eingebaut.
- WC & Sozialräume sind vorhanden.
- Parkplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung.
- Ein Starkstromanschluss wird bereitgestellt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Bilder folgen!

Sonstiges

Die Angegebene Miete bezieht sich auf 200qm Halle und 300 qm Aussenflächen.

Lage

Es handelt sich um einen erstklassigen Standort! Autoglas, Reifendienst, KFZ-Aufbereitung oder andere Handwerksbetriebe können sich hier ansiedeln.

- Die Lage ist zentral an der A43/B51 in Bochum-Riemke, Oberscheidstraße 10.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

