

# Exposé

## Halle in Bochum

### Zentral gelegene Betriebs-, Ausstellungs- und Lagerhalle 200 Qm zzgl Aussenfläche



Objekt-Nr. OM-298410

#### Halle

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Khan

Oberscheidstr.8-10  
44807 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	300 €	Lager-/Prod.fläches	200,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.000 €	Freifläche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung einer Teilfläche von 200 m<sup>2</sup> zzgl. Außenfläche in einem Neubau mit Erstbezug.

- Die Halle ist die mittlere und letzte Halle von insgesamt drei Feldern.
- Sie wurde mit einer 30 cm dicken Außenmauer errichtet.
- Sie ist vollständig energetisch gedämmt, um ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten und hohe Energieeffizienz zu bieten.
- Ein Lichtband im Dach sorgt für eine optimale natürliche Belichtung.
- Ein 4x4 Meter großes Sektionaltor ist eingebaut.
- Ein WC ist vorhanden.
- Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.
- Die Außenflächen sind komplett neu gepflastert.
- Ein Starkstromanschluss ist bereits installiert.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Sonstiges

Die Angegebene Miete bezieht sich auf 200qm Halle und Aussenflächen.

## Lage

Es handelt sich um einen erstklassigen Standort!

- Die Lage ist zentral an der A43/B51 in Bochum-Riemke, Oberscheidstraße 10.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

