

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg

Augsburg Lechhausen ruhige 3 Zimmerwohnung direkt am Lech zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-298503

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **380.000 €**

Mobil: 0151 24133246

89165 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	83,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre Wohnung befindet sich im Parterre einer grünen, gepflegten Wohnanlage. Beim eintritt in die Wohnung befindet sich rechtsgelegen Badezimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer, Links Wohnzimmer, Wohnküche und WC.

Das helle Wohnzimmer punktet mit seiner guten Aufteilung und läßt sich sehr gut Einrichten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse mit kleinem Gartenanteil.

Die Küche mit seinem praktischem Abstellraum ist mit zwei hochwertigen Küchenzeilen ausgestattet. Die Küchengeräte ein Siemens Induktionskochfeld, ein Gaggenau Backofen mit Drehspies und Steinplatte, eine Gaggenau Spülmaschine und ein Siemens Kühlschrank sind sehr gepflegt, Dunstabzugshaube Siemens geht nicht nach aussen.

Badezimmer und WC ohne Fenster.

Ausstattung

Kinderspielplatz in der Anlage

Batterieladestation für PKW gegen Gebühr in der Anlage vorhanden

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr vorhanden

Fahrradkeller vorhanden

Ein Partyraum ist gegen Gebühr anzumieten

Fitnessraum in der Anlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Augsburg Lechhausen und liegt direkt am Lech. Gut geeignet für Spaziergänge und Radtouren.

Der öffentliche Nahverkehr, Strassenbahn ist in 5 Minuten zu erreichen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind schnell zu erreichen,

Ebenso Schule und Kita.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

