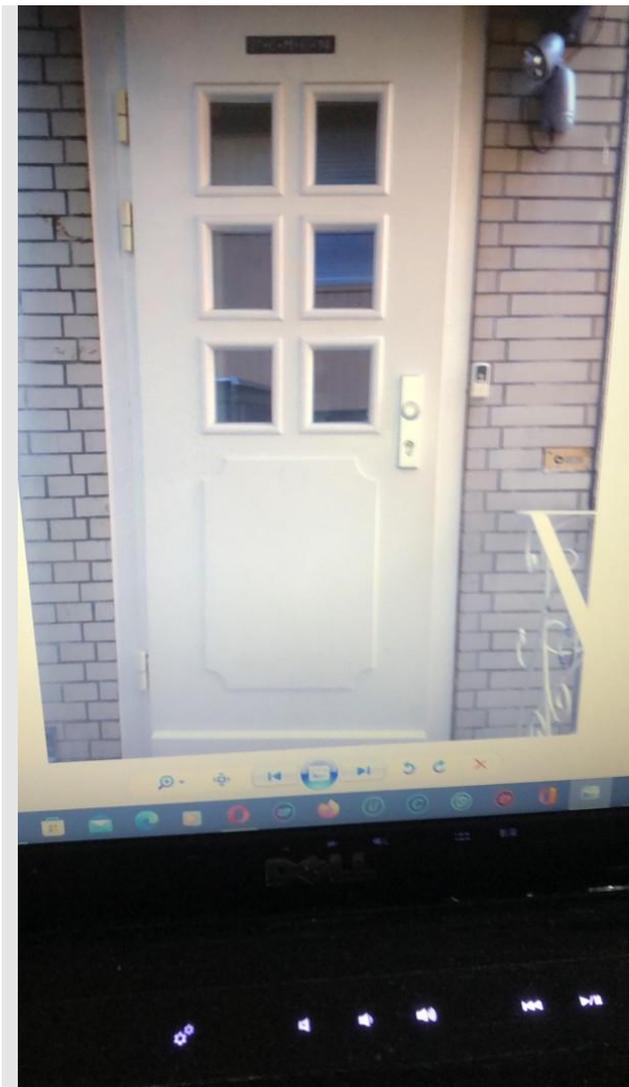


Exposé

Einfamilienhaus in Bad Homburg

Provisionsfrei z.verkauf kleines Haus in Bad Homburg-Kirdorf



Objekt-Nr. OM-298768

Einfamilienhaus

Verkauf: **405.000 €**

Ansprechpartner:
Van Phuong Huynh
Telefon: 0176 47579531

61350 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	90,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo!

Sie können zum Kapitalanlage oder selbe zum wohnen werden .

Das provisionsfrei zu verkaufende, schöne kleine Häuschen für 2 bis 3 Personen in 61350 Bad Homburg-Kirdorf ca. 10 Minuten mit Fuß zum Luisenstraße (Stadtmitte) ,

das Haus ca.75 qm auf Erdgeschoss und Obergeschoss mit 3 Zimmer , diese Zeit zum Vermieten mit KM -900 Euro + NK 200 Euro

der Mieter will langezeit weiter Miete halten ,(Mietvertrag ab 04.2022)

oder zum Selbe bewohne werden .

das Haus kann weiter anbauen ca, 30 qm werden .

wegen Mieter ist noch Bewohner , ich kann nicht die Bildern machen .

das Haus kann auch Besichtigung die Termin Vereinbarung mit der Mieter werden .

von Privat verkauft , Maler nicht erwünsche !

Ausstattung

das Haus kann Saniert und Modellsierung machen und

weiter anbauen (ca.25M2)möglich , nach dem Antrag bei Stadt Bad Homburg ,oder Abriss zum Neu Haus bauen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Lage

ca.3Km zum Stadt Centrum Bad Homburg (Luisenstr.), zum Kurpark ca. 1,5Km

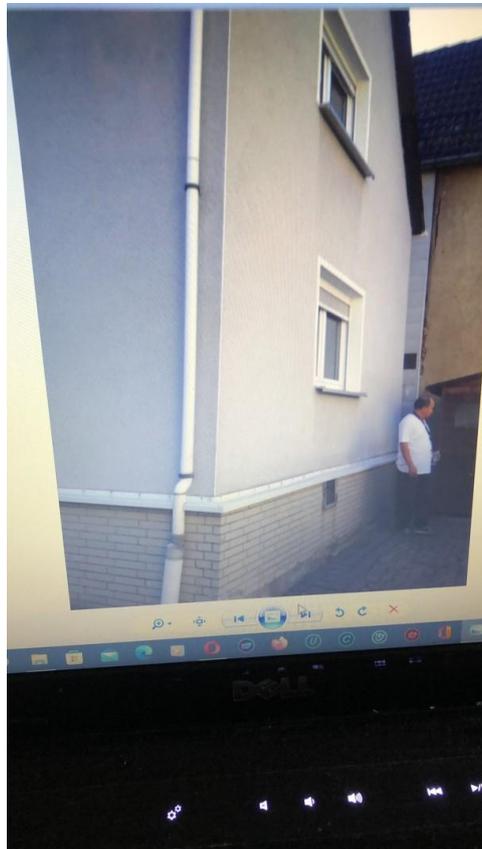
Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	220,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

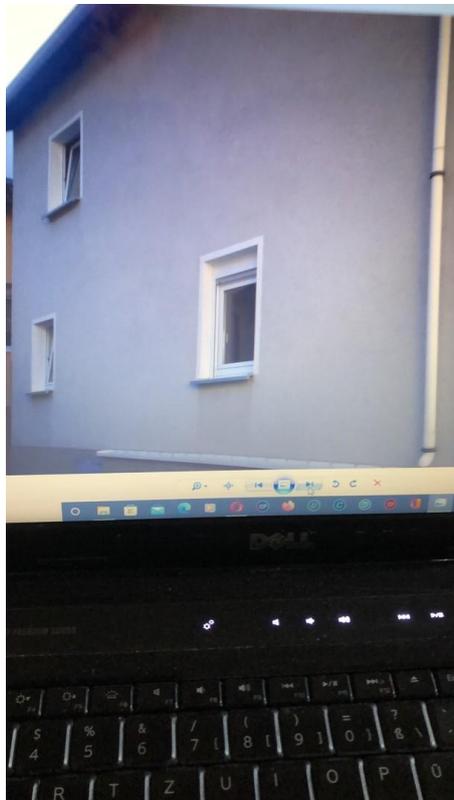
Exposé - Galerie



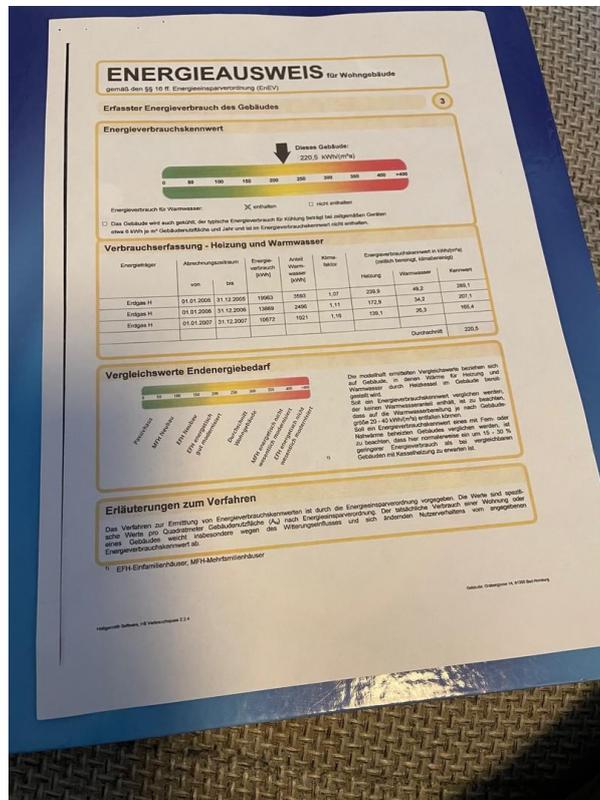
Exposé - Galerie



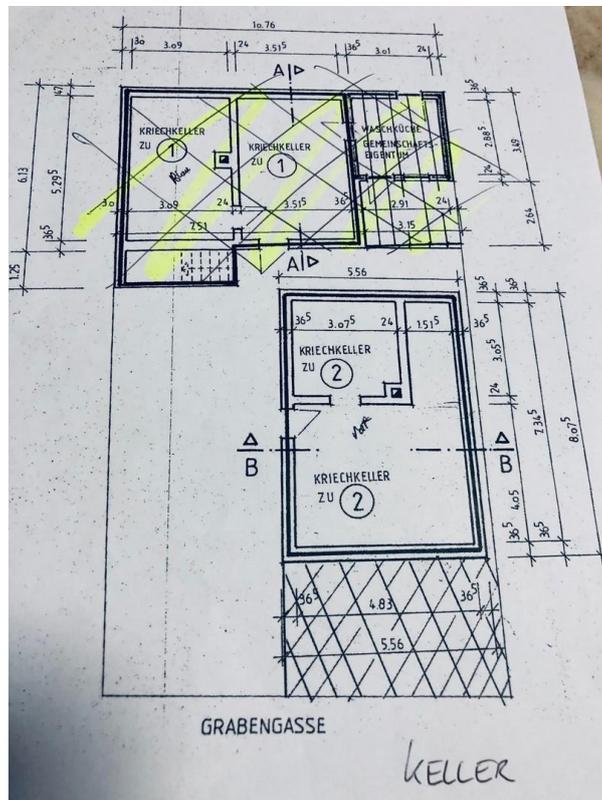
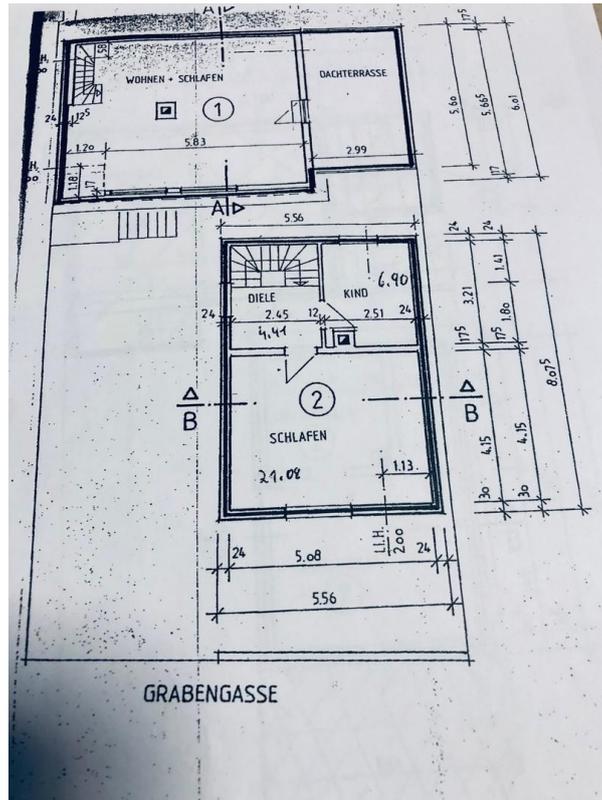
Exposé - Galerie



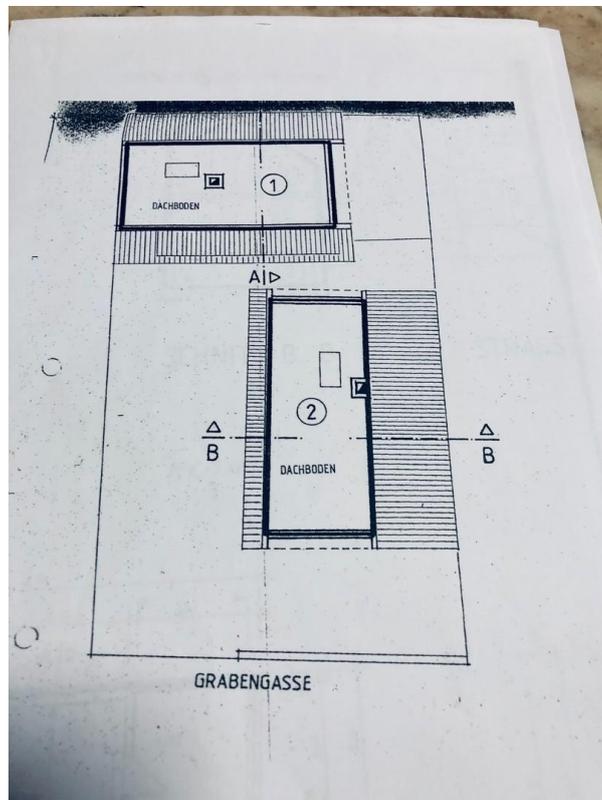
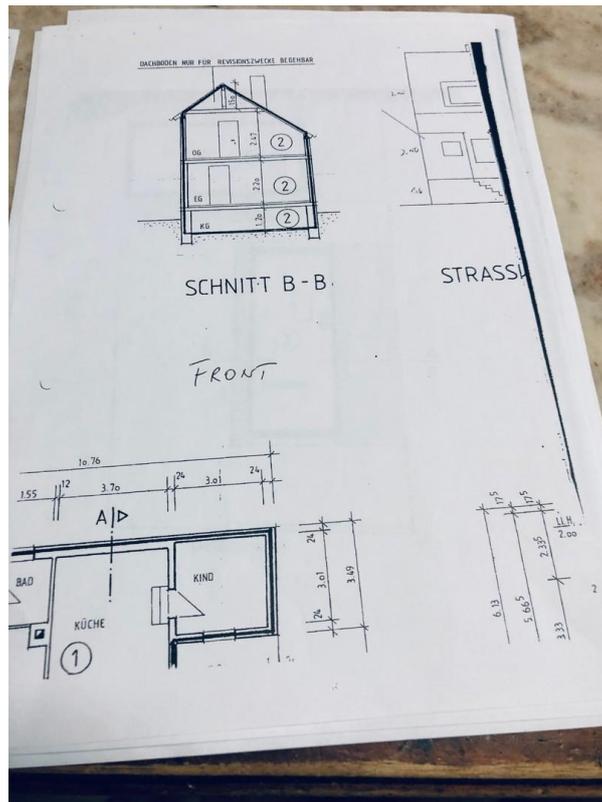
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

