

# Exposé

## Einfamilienhaus in Herrieden

### Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-298813**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **435.000 €**

91567 Herrieden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	999,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Siedlung, wunderschöner Garten ideal für Hundehalter,

## Ausstattung

Das Bad im OG renoviert 2021

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Nur Anfragen mit schriftlicher Bankfinanzierungsbestätigung!!!!

Der Preis ist verhandelbar..

## Lage

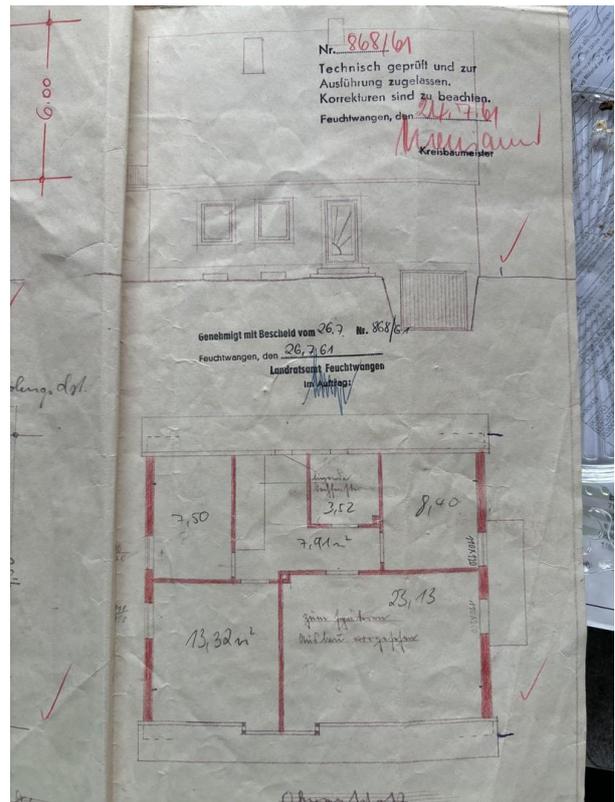
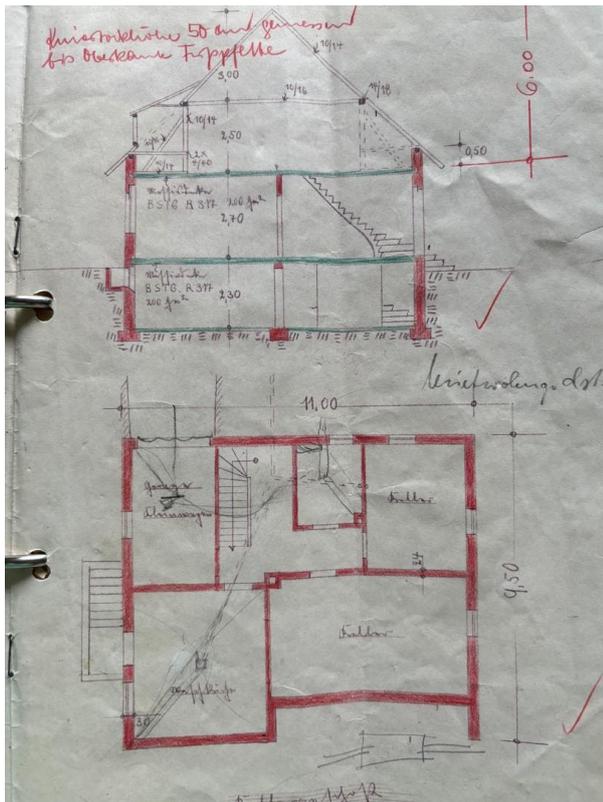
Man kann alles zu Fuß oder mit dem Rad erreichen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

