

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

### 3,5 Zi-ETW in Hildesheim Nähe Dammtor Privatverkauf fest reserviert



Objekt-Nr. OM-298844

### Wohnung

Verkauf: **168.000 €**

Schützenwiese 42  
31137 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	217 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3,5 geräumige Zimmer, separate Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC und Balkon. Ein PKW- Stellplatz ist bequem ohne großes Rangieren zu erreichen. Ein Keller gehört selbstverständlich zum Angebot.

## Ausstattung

Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Einbauküche,

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit zeitloser Backsteinaußenfassade befindet sich in der Nähe des Dammtores, unweit der City. Ein PKW ist in dieser Lage nicht unbedingt erforderlich. Gute Busverbindungen und eine gute Infrastruktur prägen diese Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



1,5 Wohnzimmer



1,5 Zimmer mit Einbauschränk



# Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad Waschmaschinenanschluss

# Exposé - Galerie



1 Schlafzimmer



2 Schlafzimmer



# Exposé - Grundrisse

