

# Exposé

## Bürofläche in Dresden

### Großzügiges Open Space Office für 10-14 Arbeitsplätze, Meetingraum



Objekt-Nr. **OM-298915**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Ljnk GmbH  
Mobil: 0162 888827

Am Schießhaus 1-3  
01067 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2002	Etage	5. OG
Etagen	5	Büro-/Praxisfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges Open Space Office (ca. 150 m<sup>2</sup>) mit Büro für 10 bis 14 Arbeitsplätze und angrenzendem Meetingraum. Hervorragende technische Ausstattung und Infrastruktur.

Optimal für Start-Ups und angehende Zentralisierung. Das Office steht bis Juni 2025 zur Verfügung, wir als Ljnk sind fortschrittlicher Kooperationspartner und bieten unseren Kunden zukunftsorientierte Lösungen entlang von technischer Kompetenz und zusätzlicher Mitarbeiterkapazität.

Jeder Arbeitsplatz ist mit einem 4K Curved-Monitor sowie den notwendigen Anschlüssen ausgestattet. Eine schnelle 1 GB Up- & Download-Internetverbindung sichert eine störungsfreie Online-Kommunikation. Die elektrisch höhenverstellbaren Schreibtische ermöglichen ergonomisches Arbeiten. Für ruhige Gespräche oder Telefonate stehen Telefonboxen im anschließendem Durchgangsraum zur Verfügung. Darüber hinaus bieten bequeme Sitzgelegenheiten Platz zum Entspannen oder informellen Austausch.

Ein Meetingraum mit Platz für bis zu 14 Personen und einem großen Bildschirm bietet den idealen Rahmen für Besprechungen oder Präsentationen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine eigene Küche mit Kaffee, Wasser, Kühlschrank und Mikrowelle sowie moderne WC-Anlagen.

Der digitale Zugang ermöglicht Ihnen und Ihrem Team 24/7-Zugang zum Büro – so sind flexible Arbeitszeiten jederzeit umsetzbar.

## Ausstattung

Das Office in der 5. Etage verfügt über 3 Räume, davon ein offener Raum mit Sitzmöglichkeiten plus Küche. Grundlegende Sanierung 2023.

-Eigene Commons (getrennte Toiletten sowie Küche)

-Optimal ist die Gesamtnutzung der Räume, individuelle Einzel-Nutzung in Absprache möglich

-Arbeitsplatz-Mobiliar: ergonomischer Bürostuhl + elektr. höhenverstellbarer Tisch (ca. 120 x 80 cm)

-4K curved 86 Zoll Monitor + 1 GB Up- & Download

-Moderne Beleuchtung | Sonnenschutz-Rollos (außen) | Linoleumböden | Weiße Wände

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Telefonboxen, Sitzmöglichkeiten (Terrassennutzung auf Anfrage)

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Besichtigungstermine:

Mo. - Fr. 9:00 - 15:00

sowie nach Vereinbarung

Impressum:

Ljnk GmbH

Kraftwerk Mitte 7

01067 Dresden

[www.ljnk.de](http://www.ljnk.de)

[service@ljnk.de](mailto:service@ljnk.de)

## **Lage**

Beste Lage im Zentrum. Unmittelbar zwischen dem Dresdner Zwinger und dem Bahnhof Dresden-Mitte (Am Schießhaus 1-3, 01067 Dresden).

Optimale öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus, Straßenbahn, sowie per Fahrrad.

Kostenpflichtige PKW-Stellplätze direkt vorm Gebäude. Abstellmöglichkeit für Fahrräder in der Tiefgarage.

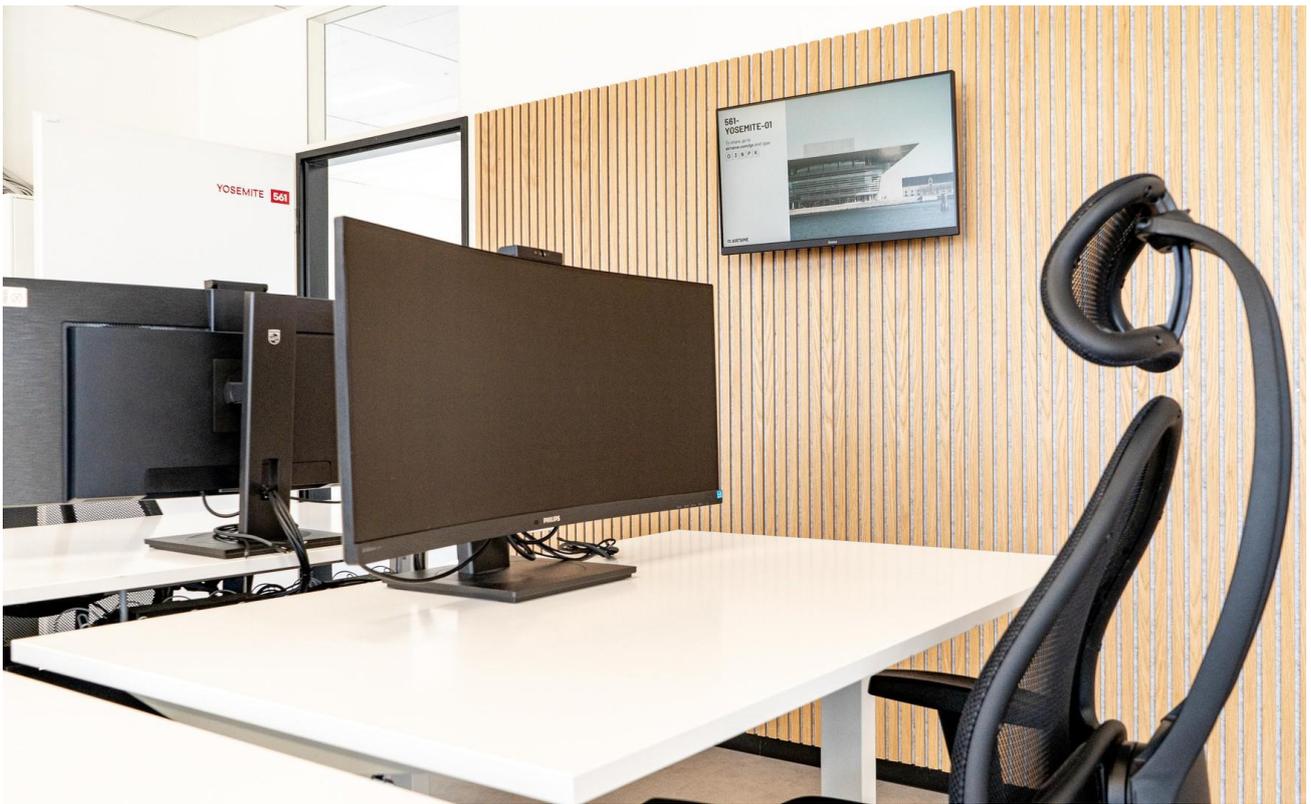
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

