

# Exposé

## WG-Zimmer in Karlsruhe

### Schönes WG Zimmer im Herzen von Grötzingen



Objekt-Nr. OM-298930

### WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabrina Mertens  
Mobil: 0152 27268134

Augustenburgstr. 34  
76229 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	25 €	Raucher	Nein
Heizkosten	75 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Summe Nebenkosten	450 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird ein schönes WG Zimmer in einer 4er WG.

Zuzüglich der Nebenkosten kommt noch eine Pauschale von 50€ für Strom & Internet hinzu. GEZ nicht inkludiert.

## Ausstattung

Vollmöbliert mit Bett, Schrank

WiFi vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

## Lage

S-Bahn in unmittelbarer Laufnähe (2min)

Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe (Lidl / Edeka)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Geräumiges Bad mit WaMa



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Küche



Bad